

ПРОЕКТ

ДОГОВОР

г. Москва

«__»_____2014 г.

_____ именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ", в лице _____, действующего на основании _____ и Акционерное общество "Олимп" (АО» Олимп"), именуемое (ая) в дальнейшем ЗАКАЗЧИК в лице Генерального директора А.Н.Фомочкина, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ по поручению ЗАКАЗЧИКА принимает на себя обязательства оказать услуги по техническому учету и технической инвентаризации объекта(ов), расположенного(ых) по адресу: Новый Арбат ул.д.36

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. ЗАКАЗЧИК обязуется обеспечить доступ работников ИСПОЛНИТЕЛЯ на объект(ы) и безопасные условия труда для них.

2.2. ЗАКАЗЧИК обязуется предоставить в распоряжение ИСПОЛНИТЕЛЯ до начала оказания услуг все необходимые и надлежащим образом оформленные копии правовых и разрешительных документов. По требованию ИСПОЛНИТЕЛЯ ЗАКАЗЧИК обязуется предоставить для обозрения подлинники указанных документов.

2.3. В случае невыполнения ЗАКАЗЧИКОМ обязательств, предусмотренных в п.2.1. настоящего Договора, ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков.

2.4. В случае невыполнения ЗАКАЗЧИКОМ обязательств, предусмотренных в п.2.2. настоящего Договора, ИСПОЛНИТЕЛЬ не приступает к оказанию услуг вплоть до представления ЗАКАЗЧИКОМ указанных документов.

2.5. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется обеспечить соответствие инвентаризационно-технических документов действующим нормам и правилам.

2.6. ЗАКАЗЧИК обязуется принять услуги по инвентаризации и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

2.8. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется оказать услуги в соответствии с условиями настоящего Договора согласно норм действующего законодательства.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ определяет примерный объем услуг исходя из соответствующих показателей проектной документации, акта приемки в эксплуатацию законченного строительством и инвентаризируемого по настоящему Договору объекта(ов), других документов, учтенных в бюро технической инвентаризации.

Объем и срок оказываемых услуг подлежит уточнению в Дополнительном соглашении к настоящему Договору в соответствии с фактически оказанным составом услуг после обследования объекта(ов) в натуре.

3.2. Стоимость услуг рассчитана исходя из определенного ИСПОЛНИТЕЛЕМ примерного объема услуг и составляет 228221руб.80коп. (Двести двадцать восемь тысяч двести двадцать один рубль 80 копеек), кроме того, НДС (18%) - 41079руб.92коп. (Сорок одна тысяча семьдесят девять рублей 92 копейки).

Итоговая сумма (включая НДС) составляет 269301руб.72коп. (Двести шестьдесят девять тысяч триста один рубль 72 копейки).

Стоимость услуг приведена в Спецификации, являющейся неотъемлемой частью Договора. Указанная стоимость услуг подлежит уточнению и может быть изменена в Дополнительном соглашении к настоящему Договору в связи с изменением объема услуг.

3.3. В том случае, если фактический объем и стоимость услуг превысят оговоренные в данном Договоре, стороны обязуются в десятидневный срок после даты окончания обследования ИСПОЛНИТЕЛЕМ объекта(ов) и выполнения обмерных работ заключить Дополнительное соглашение к настоящему Договору о фактическом составе услуг и окончательной их стоимости, за исключением случаев, предусмотренных п.3.5 настоящего Договора.

3.4. В случае не подписания ЗАКАЗЧИКОМ Дополнительного соглашения, ИСПОЛНИТЕЛЬ оказывает услуги только в объеме ранее перечисленных денежных средств.

3.5. В случае, если в ходе выполнения работ (оказания услуг) выяснится факт изменения площади объекта до 5% от определенной Сторонами при составлении Сметы площади объекта, но не более чем на 100 кв.м., Стороны вправе не заключать Дополнительное соглашение, предусмотренное п.3.3. настоящего Договора. В таком случае расчет между Сторонами производится по стоимости, изначально определенной в п.3.2. настоящего Договора.

3.6. В течение 5 банковских дней с даты подписания настоящего Договора ЗАКАЗЧИК обязуется оплатить ИСПОЛНИТЕЛЮ стоимость услуг, указанную в п.3.2. настоящего Договора. Разницу между окончательной стоимостью услуг, указанной в Дополнительном соглашении к настоящему Договору, и стоимостью услуг, указанной в

пункте 3.2. настоящего Договора ЗАКАЗЧИК обязуется оплатить в сроки, указанные в Дополнительном соглашении к настоящему Договору.

3.7. ИСПОЛНИТЕЛЬ оставляет за собой право приступить к оказанию услуг после зачисления суммы оплаты, указанной в пункте 3.2., на свой расчетный счет.

4. УСЛОВИЯ И СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

4.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется оказать услуги по технической инвентаризации объекта(ов) в течение 10 рабочих дней с даты зачисления суммы оплаты, указанной в пункте 3.2. настоящего Договора на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.

4.2. Результат оказанных услуг ИСПОЛНИТЕЛЬ передает ЗАКАЗЧИКУ в соответствующем территориальном подразделении ИСПОЛНИТЕЛЯ. Передача результатов оказанных услуг оформляется приемо-сдаточным Актом.

4.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения принятых на себя сторонами обязательств.

5. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Олимп" (АО"Олимп")

Адрес: 121099, Москва, ул.Новый Арбат, д.36. т.690-77-22

Расч. счет: 40702810900170000858 в ОАО " Банк Москвы" БИК: 044525219

Корр.счет: 30101810500000000219

ИНН/КПП: 7704233886/770401001

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Исполнитель

Заказчик

Генеральный директор

АО «Олимп»

_____ А.Н. Фомочкин

М.П.

М.П.

СПЕЦИФИКАЦИЯ К ДОГОВОРУ

Адрес объекта(ов): Новый Арбат ул.д.36

Подсчет стоимости услуг (работ)	Единицы измерения	кол-во	цена	Сумма
1	2	3	4	5
4.10. Изг. копии поэтажного плана	1 кв .м	56458	3.72	210023.76
4.06. Изготовление копии экспликации к поэтажному плану (форма 22 и 25)	1 лист	110	152.54	16779.40
4.02.ф1а. Предоставление выписки из технического паспорта на здание (строение)	одна выписка	1	179.66	179.66
4.02.ф5. Предоставление справки о состоянии здания/помещения	одна справка	1	179.66	179.66
4.01. Изготовление копии техн. паспорта домовладения (здания, строения)	один паспорт	1	1059.32	1059.32
Всего без учета НДС				228221.80
Сумма НДС				41079.92
всего с учетом НДС:				269301.72

Исполнитель

Заказчик

Генеральный директор

АО «Олимп»

М.П.

_____ А.Н. Фомочкин

М.П.