

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____

г. Москва

«_____» _____ 2014 г.

Открытое акционерное общество «Олимп», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Исполняющего обязанности генерального директора Щедрова Сергея Сергеевича, действующего на основании Доверенности № 10-7-987/14 от 05 сентября 2014 года, с одной стороны,

и _____, именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», с учетом положений Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», на основании решения закупочной комиссии (протокол № _____ от «___» _____ 2014 г.) заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить устройство отдельного входа (далее – Работы) в административном здании по адресу: г. Москва, Красносельский тупик, д. 5 (далее – Объект), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения Работ, принять их результат и оплатить обусловленную настоящим Договором цену, в соответствии с утвержденной локальной Сметой (Приложение №1), определяющей виды и стоимость Работ, материалов и оборудования.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ.

2.1. Общая стоимость Работ по настоящему Договору определяется на основании локальной сметы и составляет 224 375 (Двести двадцать четыре тысячи триста семьдесят пять) рублей 64 копейки, включая НДС 18% в сумме 34 226,79 (Тридцать четыре тысячи двести двадцать шесть) рублей 79 копеек.

2.2. Материалы, используемые при производстве Работ, приобретаются Подрядчиком самостоятельно

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Началом срока выполнения Работ будет считаться дата подписания Сторонами настоящего Договора.

3.2. Работы, предусмотренные настоящим Договором, должны быть выполнены не позднее 30 ноября 2014 года.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ.

4.1. До начала Работ заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере 50%, что составляет 112 187,82 (Сто двенадцать тысяч сто восемьдесят семь рублей 82 копейки), в том числе НДС-18% в сумме 17 113,40 (Семнадцать тысяч сто тринадцать рублей 40 копеек).

4.2. Расчет за выполненные работы производится Заказчиком в течение десяти календарных дней после окончания работ, включая устранение дефектов, выявленных при приемке работы и после подписания сторонами Акта приемки выполненных Работ по форме КС-2, справки КС-3 и предоставления счета-фактур, с учетом фактически выполненных Работ, за вычетом ранее выплаченного аванса.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА.

Для выполнения настоящего Договора Заказчик обязан:

5.1. Оплатить выполненные Подрядчиком Работы в порядке, предусмотренном в статье 4 настоящего Договора.

5.2. Выделить Подрядчику на период выполнения Работ помещение для хранения строительных материалов и переодевания персонала Подрядчика.

5.3. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА.

Для выполнения настоящего Договора Подрядчик обязуется:

6.1. Выполнить своими силами и силами привлеченных организаций Работы в полном объеме и в сроки, предусмотренные в настоящем Договоре, и сдать Работы Заказчику.

6.2. Поставить на Объект материалы и комплектующие изделия, необходимые для выполнения Работ, а также осуществить приемку материалов необходимых для производства Работ, разгрузку и складирование.

6.3. Вывезти в срок до семи календарных со дня подписания Акта о приемке-передаче выполненных Работ последнего этапа за пределы объекта принадлежащие ему материалы, инструменты и оборудование.

6.4. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

7. ПРОИЗВОДСТВО И ОХРАНА РАБОТ.

7.1 Заказчик назначает на Объекте своего ответственного представителя, который совместно с Подрядчиком оформляет Акты выполненных Работ, осуществляет технический надзор и контроль выполнения Работ, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям настоящего Договора. Представитель Заказчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам Работ в течение всего периода их выполнения и в любое время производства.

7.2. Подрядчик в период выполнения Работ осуществляет уборку и надлежащее содержание объекта, вывоз строительного мусора с объекта.

7.3. Подрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов и другого имущества на территории объекта от начала работ и до полного их завершения.

7.4. Ответственность за сохранность объекта, а также материалов и оборудования после приемки Работ несет Заказчик.

8. ПЕРСОНАЛ ПОДРЯДЧИКА.

8.1. Для выполнения своих обязательств по настоящему Договору Подрядчик использует своих специалистов, а также специалистов привлеченных организаций, квалификация, опыт и компетенция которых позволяет осуществлять надзор за порученной Работой, а также рабочую силу, которая является необходимой для надлежащего и своевременного выполнения Работ.

8.2. Количество персонала Подрядчика и время его пребывания на объекте на период проведения Работ должны быть согласованы с Заказчиком.

8.3. Все расходы, связанные с пребыванием персонала Подрядчика, в том числе специалистов привлеченных им третьих лиц, в месте производства Работ, несет Подрядчик.

8.4. До начала выполнения Работ Заказчик информирует Подрядчика о порядке нахождения персонала на Объекте.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

9.2. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

9.3. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более трех месяцев, то стороны обсудят, какие меры следует принять для продолжения выполнения работ. Если стороны не смогут договориться в течение двух месяцев, тогда каждая из сторон вправе потребовать расторжения настоящего Договора.

10. ПРИЕМКА РАБОТ.

10.1. Приемка Работ осуществляется Заказчиком после выполнения Подрядчиком обязательств, перечисленных в статье 6 настоящего Договора.

10.2. Подрядчик в течение пяти календарных дней после окончания Работ, включая устранение дефектов, выявленных при приемке Работы, представляет для подписания Акт о приемке выполненных Работ, счет и счет-фактуру.

10.3. После представления Подрядчиком Акта выполненных Работ, Заказчик в течение трех календарных дней обязан подписать Акт или направить Подрядчику письменную претензию по поводу представленного Акта.

10.4. Подрядчик после оформления Акта выполненных Работ Заказчиком не освобождается от выполнения любого из обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в течение гарантийного срока эксплуатации.

11. ГАРАНТИИ.

11.1. Подрядчик гарантирует выполнение Работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Договора.

11.2. Подрядчик гарантирует своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ.

11.3. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта устанавливается 12 календарных месяцев с момента подписания Акта выполненных Работ.

11.4. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет и в согласованные сроки. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

12. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

12.1. Заказчик вправе потребовать расторжение настоящего Договора у Подрядчика в следующих случаях:

- задержка Подрядчиком начала выполнения Работ более чем на 15 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
- задержка Подрядчиком хода выполнения Работ по его вине, когда срок окончания выполнения Работ, установленный в настоящем Договоре, увеличивается более чем на 10 календарных дней;
- нарушение Подрядчиком условий настоящего Договора, ведущее к снижению качества Работ.

12.2. Подрядчик вправе потребовать расторжение настоящего Договора при остановке Заказчиком выполнения Работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 15 календарных дней.

12.3. При расторжении настоящего Договора по совместному решению сторон незавершенный объем Работ передается Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость фактически выполненных Работ.

12.4. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор согласно положениям настоящей статьи, направляет письменное уведомление другой стороне. Договор расторгается в установленном законами РФ порядке.

13. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

13.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

13.2. За просрочку выполнения Работ Подрядчику начисляются пени в размере 0,05% от суммы настоящего Договора за каждый день просрочки.

13.3. За просрочку оплаты настоящего Договора Заказчику начисляются пени в размере 0,05% от суммы оплаты за каждый день просрочки.

13.4. Подрядчик отвечает за Работу привлеченных организаций как за свою собственную.

14. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

14.1. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют силу, если они противоречат настоящему Договору.

14.2. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате производства Работ по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком, а по вине Заказчика - соответственно Заказчиком.

14.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

14.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы законодательства Российской Федерации.

14.5. Все указанные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

14.6. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, решаются путем переговоров.

15. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК – ОАО «Олимп»

ИНН 7704233886, КПП 770401001.

Адрес: 121099, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9.

Расчетный счет 40702810900170000858 в ОАО «Банк Москвы», г. Москва, к/с 30101810500000000219, БИК 044525219.

ПОДРЯДЧИК: _____

ОГРН _____, **ИНН** _____, **КПП** _____

Адрес: _____

Расчётный счёт _____ в _____

к/с _____, БИК _____

ЗАКАЗЧИК:

ОАО «Олимп»

ПОДРЯДЧИК:

_____»

_____/ С.С. Щедров

м.п.

_____/ _____

м.п.