

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ предоставления услуг

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

Открытое акционерное общество «Олимп», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Фомочкина Анатолия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,

при совместном упоминании в дальнейшем именуемые «Стороны», по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется в течение срока действия договора настоящего Договора оказывать услуги по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту (ТО и ППР) системы электронных карточных замков в офисных помещениях здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Расплетина, д. 12, корп. 1, а Заказчик обязуется оплачивать услуги, оказанные Исполнителем.

1.1.1. ТО и ППР системы электронных карточных замков включает в себя:

- 1) контроль состояния внешнего вида;
- 2) контроль работоспособности источников питания, считывателей и системы в целом;
- 3) замена источников питания;
- 4) устранение неисправностей системы;
- 5) изменение программы функционирования системы;
- 6) программирование карточек-ключей к электронным карточным замкам;
- 7) оказание консультативных услуг по вопросам эксплуатации системы;
- 8) учет, анализ и выдача рекомендаций по устранению неисправностей, связанных с работой электронных замков.

1.2. Исполнитель обязан оказывать услуги по ТО и ППР системы электронных карточных замков в офисных помещениях в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1.3. Срок оказания Услуг по настоящему Договору: с «01» сентября 2014 г. по «31» декабря 2014 г.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1 Исполнитель обязуется:

2.1.1. соблюдать строгую конфиденциальность в отношении информации, полученной от Заказчика в связи с исполнением настоящего Договора,

2.1.2. обеспечить выполнение заказа надлежащим образом и надлежащего качества, в срок, указанный в Договоре.

### 2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. оказывать услуги лично, либо с привлечением третьих лиц, только с письменного предварительного согласия Заказчика,

2.2.2. приостановить исполнение заказа, если Заказчик не выполняет либо ненадлежащим образом выполняет свои обязательства по Договору.

### 2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. принять и оплатить предоставленные в полном виде Услуги.

2.3.2. своевременно обеспечивать Исполнителя всеми необходимыми для выполнения им своих обязательств по Договору документами и информацией, а также предоставлять разъяснения по существу заказа по требованию Исполнителя,

2.3.3. не распространять каким-либо способом полученные от Исполнителя сведения без его письменного согласия, если это не вытекает из существа заказа.

#### **2.4. Заказчик имеет право:**

2.4.1. приостановить оплату оказанных Услуг, если Исполнитель не выполняет, либо ненадлежащим образом выполняет свои обязательства по настоящему Договору.

2.4.2. осуществлять контроль за выполнением оказания Услуг, не вмешиваясь в область профессиональной компетенции Исполнителя.

### **3. ЦЕНА УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость Услуг Исполнителя по настоящему Договору составляет 243 744 (Двести сорок три тысячи семьсот сорок четыре) рубля 84 копейки, в т.ч. НДС 18% 37 181 (Тридцать семь тысяч сто восемьдесят один) рубль 42 копейки.

Ежемесячная стоимость составляет 60 936 (Шестьдесят тысяч девятьсот тридцать шесть) рублей 21 копейка, в т.ч. НДС 18% .

3.2. Оплата услуг по Договору производится Заказчиком ежемесячно, на основании подписанного Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг (далее-Акт) и выставленного Исполнителем счета и счета - фактуры.

3.3. Оплата по настоящему Договору производится путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с момента зачисления денежных средств на расчетный счет банка Исполнителя, указанный в настоящем Договоре.

3.4. Датой платежей считается дата списания денежных средств с расчётного счёта Заказчика в банке.

3.5. Все расчеты по настоящему Договору производятся в рублях.

### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ УСЛУГ**

4.1. Исполнитель направляет Заказчику надлежащим образом оформленный Акт в двух экземплярах и счет-фактуру, ежемесячно не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным.

4.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней обязан рассмотреть и подписать Акт, либо предоставить в указанный срок мотивированный отказ от подписания Акта. В случае неполучения мотивированного отказа Заказчика в указанные сроки, услуги Исполнителя считаются принятыми в полном объеме и оказанными надлежащим образом.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, законами и нормативными актами г. Москвы.

5.2. Ответственность за причинение вреда жизни и здоровью или имуществу Сторон и третьих лиц, совершенные с умыслом или по неосторожности, в ходе оказания Исполнителем услуг в соответствии с настоящим Договором, несет Исполнитель.

5.3. За нарушение Сторонами сроков исполнения обязательств по настоящему Договору виновная Сторона уплачивает другой Стороне на основании ее письменного требования

неустойку в размере 0,1% (одна десятая процента) стоимости услуг по настоящему Договору за каждый день просрочки, но не более 10% (десять процентов) стоимости услуг.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, в том числе возмещает затраты на проведение экспертизы качества оказанных услуг, участие привлеченных специалистов.

5.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует **по 31.12.2014 г.**

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

- по письменному соглашению Сторон,
- в одностороннем порядке при письменном отказе одной из Сторон от настоящего Договора.

6.3. Сторона, изъявившая желание расторгнуть настоящий Договор, должна письменно уведомить об этом другую Сторону за 30 (Тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

6.4. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

6.5. Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по Договору лишь при условии полного возмещения Заказчику убытков.

## **7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства имели непредвиденный и/или непредотвратимый характер, наступили после даты подписания настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

7.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок оказания услуг по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени действия таких обстоятельств.

7.3. Бремя доказывания наступления обстоятельств непреодолимой силы и невозможности исполнения в срок обязательств по настоящему Договору возлагается на Сторону, ссылающуюся на данные обстоятельства, и подтверждается документами, выданными соответствующими уполномоченными органами.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Любые споры или разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору, будут решаться путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае не урегулирования споров или разногласий между Сторонами путем переговоров, их разрешение осуществляется в Арбитражном суде г. Москвы.

8.3. Соблюдение претензионного порядка досудебного урегулирования споров является обязательным для Сторон. Претензия направляется в письменной форме и должна быть рассмотрена другой Стороной в течение 7 (семи) календарных дней с даты ее получения.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. По запросу одной из Сторон другая Сторона обязана предоставить первой необходимую для выполнения ее обязательств по настоящему Договору информацию и документацию, при условии, что она не является коммерческой тайной.

9.2. Заголовки разделов настоящего Договора приводятся только для удобства пользования и при толковании настоящего Договора и не могут рассматриваться как положение, имеющее самостоятельное значение.

9.3. Все уведомления, претензии, письма и иные документы, направляемые Сторонами друг другу по настоящему Договору, передаются под роспись уполномоченного лица (курьерской службой, нарочно) или направляются заказным письмом с уведомлением о вручении, или факсимильной связью с последующим обязательным предоставлением оригинала в течение 3 (трех) рабочих дней по адресам, указанным в настоящем Договоре.

9.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, по одному для каждой Стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК

**ОАО «Олимп»**

ОГРН 1027700071387

ИНН 7704233886

КПП 770401001

121099, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9

тел./факс (495)690-72-22/(495) 697-28-04

р/с 40702810900170000858

в ОАО «Банк Москвы», г. Москва

к/с 30101810500000000219

БИК 044525219

### ИСПОЛНИТЕЛЬ

\_\_\_\_\_

ОГРН

ИНН

КПП

Адрес:

тел./факс

Банк:

р/с

к/с

БИК

### ОТ ЗАКАЗЧИКА

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ **А.Н. Фомочкин**

### ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_