

## ДОГОВОР №

**ПРОЕКТ**

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

**ОАО «Олимп»**, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице Генерального директора Фомочкина Анатолия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», с учетом положений Федерального закона от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», на основании решения закупочной комиссии (протокол подведения итогов закупки у единственного поставщика №\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014г.), заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**1.1** Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство разработать проектную документацию в части ЭОМ по капитальному ремонту сети освещения с заменой оборудования на первом этаже здания зоны «В» (далее – работы) в административном здании по адресу: Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9 в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1), а Заказчик принять и оплатить результат выполненных работ по настоящему Договору.

**1.2.** Срок выполнения работ по настоящему Договору – 30 (Тридцать) рабочих дней с момента поступления предоплаты на расчетный счет Исполнителя.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

**2.1.** Общая стоимость работ по настоящему Договору согласно Протокола соглашения о величине цены работ (Приложение № 2) составляет 298 500 (Двести девяносто восемь тысяч пятьсот) руб. 00 коп., в том числе 18% НДС в размере 45 533 (Сорок пять тысяч пятьсот тридцать три) руб. 90 коп.

**2.2.** Предоплата производится в размере 30% от общей стоимости по Договору в размере 89 550 (Восемьдесят девять тысяч пятьсот пятьдесят) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% 13 660 (Тринадцать тысяч шестьсот шестьдесят) руб. 17 коп. в течение 3-х дней с момента подписания Договора обеими Сторонами.

**2.3.** Окончательный расчет производится в течение 5 (пять) дней с даты подписания сторонами Акта сдачи-приемки работ в сумме, предусмотренной настоящим Договором за вычетом оплаченного аванса при наличии счета предоставленного Заказчику Исполнителем.

### 3. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ, СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

#### **3.1. Исполнитель обязан:**

**3.1.1.** Приступить к работе в течение 3-х дней после поступления на его расчетный счет платежей согласно п. 2.2 настоящего Договора.

**3.1.2.** Выполнить проектные работы по системам указанным в п.1.1.

**3.1.3.** Информировать Заказчика по его конкретному запросу о состоянии дел по выполнению настоящего Договора.

**3.1.4.** Передать Заказчику проектные работы, являющиеся результатом работ по

Договору в 3 (три) экземплярах и в электронном виде (форма Autocad) по Акту сдачи-приемки выполненных работ.

**3.1.5.** Проводить совместно с Заказчиком обязательные согласования проектных работ в установленном порядке с государственными и муниципальными органами и организациями в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**3.1.6.** В минимально возможные сроки, согласованные с Заказчиком, и за свой счет дополнять проектную документацию в случае получения от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно ее качества или несоответствия требованиям настоящего Договора и действующего законодательства.

**3.1.7.** Не передавать выполненные по Договору работы и их результаты третьим лицам без согласия Заказчика.

### **3.2. Заказчик обязан:**

**3.2.1.** Предоставить Исполнителю необходимые исходные данные (планировки, однолинейные схемы, с указанием мест расположения электрооборудования) для выполнения работ:

**3.2.2.** Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных Договором, изучать представляемые Исполнителем документы и своевременно принимать решения, относящиеся к его компетенции, чтобы избежать задержек выполнения работ.

**3.2.3.** Представлять на согласование и утверждение, оплачивать и участвовать совместно с Исполнителем в согласованиях проектных работ в установленном порядке.

**3.2.4.** Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителей Заказчика, ответственных за ходом работ по настоящему Договору, официально известив об этом Исполнителя в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий.

### **3.3. Порядок сдачи-приемки работ:**

**3.3.1.** Состав документации, подлежащей сдаче Заказчику, определяется требованиями, действующими на территории РФ нормами и правилами (СниПы, САНПИН, экологические нормы).

**3.3.2.** Выполнение Подрядчиком работ по настоящему Договору подтверждается подписанием Заказчиком Акта сдачи - приемки, который оформляется в следующем порядке:

**3.3.2.1.** Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика по накладной 3 (три) комплекта документации на бумажных носителях и магнитные носители с электронной версией документации, выполненной в программе «Autocad», с приложением Акта сдачи – приемки выполненных работ (этапа выполненных работ). Дата оформления накладной является датой завершения выполнения Подрядчиком своих обязательств по данному этапу и датой получения Заказчиком разработанной проектной документации.

**3.3.2.2.** Приемка работ Заказчиком осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения проектной документации.

**3.3.2.3.** В указанный срок Заказчик обязан подписать Акт сдачи – приемки выполненных работ или направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ. По истечению указанного срока, при отсутствии мотивированного отказа, работа считается принятой Заказчиком и подлежит оплате в соответствии с п. 2.3 настоящего Договора на основании одностороннего Акта. Основанием для отказа в приемке работ является несоответствие документации, разработанной Подрядчиком, требованиям действующего законодательства и нормативных документов Российской Федерации, государственным стандартам, а также требованиям Заказчика, изложенными в задании на проектирование.

**3.3.2.4.** Официальная печать Заказчика, удостоверяющая подпись представителя Заказчика на Акте сдачи – приемки и на Акте сверки взаиморасчетов по настоящему Договору, является безусловным подтверждением того, что представитель Заказчика, подписавший Акт сдачи – приемки был должным образом уполномочен на совершение

означенного Акта.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**4.1.** За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**4.2.** Дополнительные, не установленные законом санкции за неиспользование или ненадлежащее использование обязательств:

- при расторжении Договора Заказчиком последний выплачивает Исполнителю его фактические расходы с подтверждения их двусторонним актом на момент расторжения Договора в течение 10 календарных дней;

- при расторжении Договора Исполнителем последний возвращает Заказчику общую сумму, выплаченную им Исполнителю на момент расторжения Договора, за вычетом стоимости фактически выполненных, подтвержденных двусторонними актами, работ в течение 10 дней;

- в случае расторжения Договора по инициативе Заказчика в связи с виной Исполнителя, а также в случае отказа Исполнителя от исполнения обязательств по настоящему Договору на любом из этапов Исполнитель обязан вернуть все полученные от Заказчика денежные средства и уплатить штраф за необоснованное использование чужих денежных средств в размере учетной ставки рефинансирования ЦБ России за весь период использования.

При задержке выполнения Договора Исполнителем на срок более 5 дней последний выплачивает Заказчику штраф в размере 0,1 % от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки свыше 5 дней, но не более 10% от стоимости Договора;

- при задержке Заказчиком выплаты в соответствии с п. 2.3 Договора последний выплачивает Исполнителю штраф в размере 0,1% от невыплаченной суммы Договора за каждый день просрочки свыше 5 дней, но не более 10% стоимости Договора;

- выплата штрафных санкций не освобождает Стороны от обязательств по Договору.

#### **5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

**5.1.** Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору несет имущественную ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств

**5.2.** Исполнитель выполняет обусловленные настоящим Договором работы своими силами и средствами. Исполнитель вправе привлечь к исполнению Договора других лиц лишь с согласия Заказчика.

**5.3.** Сведения о работах, выполняемых по настоящему Договору, являются конфиденциальными и не могут быть разглашены Исполнителем и Заказчиком в какой-либо форме. Материальный и моральный ущерб, причиненный Сторонами, возмещается виновной стороной в установленном порядке.

**5.4.** Заказчик вправе использовать проектную документацию, созданную по настоящему Договору для реализации на объекте, определенном настоящим Договором.

**5.5.** Подрядчик гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ, или ограничить их выполнение, на основе разработанной Подрядчиком проектной документации.

#### **6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

**6.1.** Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если надлежащее

исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

**6.2.** Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствующие во время подписания настоящего Договора и наступившее помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Стороны относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему Договору.

**6.3.** Сторона по настоящему Договору, затронутая действием обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 10 (десяти) дней известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, не может ссылаться на них как на основание освобождения от ответственности.

**6.4.** В период действия обстоятельств непреодолимой силы выполнение обязательств Сторон по Договору приостанавливается, и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

**6.5.** Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности действия обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

**6.6.** Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 2 (двух) месяцев, Стороны должны договориться о судьбе настоящего Договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления заказным письмом другой Стороне соответствующего извещения.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

**7.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения всех обязательств по Договору.

**7.2.** Начало работ – в течение 3-х календарных дней с момента поступления предоплаты на расчетный счет Исполнителя и получения от Заказчика исходных данных.

**7.3.** Окончание работ – через 30 рабочих дней с даты начала работ по настоящему Договору.

**7.4.** Срок выполнения работ автоматически продлевается на количество дней, потерянных вследствие невозможности выполнять работы по независящим от Исполнителя причинам.

**7.5.** В случае досрочного расторжения Договора заинтересованная сторона должна предупредить об этом другую сторону не менее чем за 10 дней.

**7.6.** Все изменения, дополнения к настоящему Договору действительны и обладают юридической силой, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

**7.7.** Все споры по настоящему Договору должны решаться Сторонами путем переговоров, а в случае невозможности достичь согласия, в установленном законом порядке в Арбитражном суде г. Москвы.

**7.8.** Договор с Приложениями составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу. Один находится у Заказчика, другой - у Исполнителя.

Приложения:

1. Техническое задание на \_\_\_\_ листе (ах).
2. Протокол соглашение о величине цены работ на \_\_\_\_ листе (ах).

### 8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:	ИСПОЛНИТЕЛЬ
<p><b>ОАО «Олимп»</b>  ИНН 7704233886, КПП 770401001  121099, Г.Москва, ул.Новый Арбат, д.36/9  р/с 407028109001700000858  в ОАО «Банк Москвы» г.Москва  БИК 044525219  к/с 30101810500000000219  ОГРН 1027700071387</p> <p>Генеральный директор</p> <p>_____/Фомочкин А.Н./</p>	<p>_____  ИНН _____, КПП _____,  _____,  р/с _____,  в  БИК _____,  к/с _____,  ОГРН _____</p> <p>_____</p> <p>_____/_____/</p>

**Техническое задание****на разработку проектной документации в части ЭОМ по капитальному ремонту сети освещения с заменой оборудования первого этажа зоны «В»**

<b>Наименование</b>	<b>Содержание</b>
Адрес объекта:	г. Москва, ул. Новый Арбат, дом 36/9.
Здание (помещения):	Административное здание, первый этаж зоны «В»
Функциональное назначение:	Объект непроизводственного назначения
Заказчик	ОАО «Олимп»
Проектировщик	

**1. ЦЕЛЬ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ**

1.1. Разработать проектную документацию в части ЭОМ по капитальному ремонту сети освещения с заменой оборудования первого этажа зоны "В" административного здания, расположенного по адресу: Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9.

**2. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗРАБАТЫВАЕМОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

2.1. Электрооборудование, электроустановочные изделия, приборы освещения и электрощитовая продукция, применяемая в проекте, должна иметь степень защиты согласно ПУЭ и ПТЭЭП.

2.2. Всё электрооборудование, электроустановочные изделия, кабельная продукция, электрощитовое оборудование и приборы освещения, применяемые в проекте, должны быть сертифицированы и разрешены к применению на территории Российской Федерации.

2.3. Проектная документация должна содержать опросные листы на заказное оборудование.

2.4. Проектная организация должна произвести расчёт электрических нагрузок и согласовать его с Заказчиком.

2.5. Выполнить проектную документацию (далее по тексту «проект») в одну стадию «Рабочая документация» по объекту: «Капитальный ремонт сети освещения с заменой оборудования первого этажа зоны "В" административного здания по адресу: Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9».

2.6. Проектом предусмотреть демонтаж существующих инженерных сетей освещения и электротехнического оборудования.

2.7. Проектом предусмотреть замену внутренних электрических сетей в соответствии с новыми решениями, в соответствии с нормативной документацией с применением энергосберегающих технологий.

2.8. Проектом предусмотреть управление, автоматизацию и диспетчеризацию системы электроосвещения.

2.9. Проектом предусмотреть мероприятия, обеспечивающие соблюдение требований пожарной безопасности при эксплуатации проектируемой системы освещения.

2.10. Разработать сметную документацию с применением сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов.

2.11. Проектом предусмотреть выполнение строительно-монтажных работ и отделочных работ с учетом восстановления архитектурных элементов потолка.

2.12. Проектно-сметная документация должна соответствовать нормативным документам:

- Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- Федеральному закону от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

- Федеральному закону от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральному закону от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение»;

- «Правилами устройства электроустановок» (ПУЭ-99 7);

- ГОСТ12.1.030-81 «ССБТ. Электробезопасность. Защитное заземление, зануление».

### **3. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ РАБОТ**

3.1. Оформление проектно-сметной документации выполнить в соответствии с государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС), а также государственными стандартами единой системы конструкторской документации (ЕСКД), ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и иными действующими техническими документами.

### **4. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

4.1. Работы должны быть выполнены в сроки, установленные Договором.

4.2. Срок выполнения работ не должен превышать 30 рабочих дней.

### **5. ТРЕБОВАНИЯ ПО ПЕРЕДАЧЕ РАЗРАБОТАННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

5.1. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты окончания работ, установленной Договором, Проектировщик должен передать Заказчику проектно-сметную документацию в 4 (четыре) экземплярах на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронном виде:

- текстовые файлы в формате текстового редактора Word 2010 и ниже (\*.doc);

- чертежи в формате PDF (\*.pdf);

- сметы в формате текстового редактора Word 203 и ниже (\*.doc).

### **6. СОСТАВ РАЗРАБАТЫВАЕМОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

В составе проектно-сметной документации должны быть предусмотрены следующие разделы и подразделы:

Раздел 1 - Пояснительная записка.

Раздел 3 - Архитектурные решения.

Раздел 4 – Конструктивные решения.

Раздел 5 – Сведения об инженерном оборудовании.

    Подраздел 5.1. Система электроснабжения.

Раздел 5 – Сведения об инженерном оборудовании.

    Подраздел 5.5. Система управления освещением.

Раздел 6 – Проект организации строительства.

Раздел 11 – Смета на строительство.

1	Раздел 1 Пояснительная записка. ПЗ	<b>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</b> <b>Текстовая часть</b> 1. Решение заказчика. 2. Исходные данные – задание на проектирование и технические условия для подготовки проектной документации. 3. Сведения о функциональном назначении объекта. 4. Инструкция по эксплуатации системы освещения. Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническим регламентом, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации здания и соблюдением технических условий.
2	Раздел 2 Архитектурные решения. АР	<b>АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ</b> <b>Текстовая часть</b> 1. Описание внутреннего вида объекта, его пространственной, планировочной и функциональной организации. 2. Описание использованных композиционных приёмов при оформлении интерьеров объекта. 3. Описание решений по отделке оштукатуренных (под шубу) поверхностей потолка. 4. Описание решений по восстановлению архитектурных элементов потолка (объёмные решетчатые конструктивные элементы). 5. Предусмотреть восстановительный ремонт после монтажа электротехнического оборудования и прокладке кабельных линий. <b>Графическая часть</b> Поэтажные планы зданий и сооружений с указанием размеров и экспликации помещений.
3	Раздел 3 Конструктивные решения. КР	<b>КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ</b> <b>Текстовая часть</b> 1. Описание и обоснование конструктивных решений: - по креплению светильников; - по креплению блоков питания светильников; - по креплению лотков и другого оборудования; - способ прокладки и варианты крепления закладных деталей в местах пропуска кабельной линии через строительные конструкции. 2. Описание и обоснование технических решений: - по типу прокладки кабельных линий; - в местах пропуска кабеля через строительные конструкции; - предусмотреть решения по обеспечению безопасности проникновения строительной пыли через места, стыковки металлических элементов, отделки ниш светильников. 3. Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность. 4. Конструктивное решение должно предусматривать безопасную эксплуатацию защитных декоративных решёток и оперативность доступа к установленному оборудованию. <b>Графическая часть</b> 5. Поэтажные планы зданий и сооружений с указанием размеров и экспликации помещений.



		6. Чертежи фрагментов планов и разрезов, требующих детального изображения.
4	<p>Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании.</p> <p>Подраздел 5.1. Система электроснабжения ЭОС</p>	<p><b>СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b></p> <p><b>Текстовая часть</b> Характеристика источников электроснабжения. 2. Обоснование принятой схемы электроснабжения. 3. Сведения о количестве электроприёмников, их установленной и расчётной мощности. 4. Описание решений по обеспечению электроэнергией электроприемников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах 5. Перечень мероприятий по экономии электроэнергии. 6. Перечень мероприятий по заземлению (занулению). 7. Сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры. 8. Описание работы системы рабочего, дежурного и аварийного освещения.</p> <p><b>Графическая часть</b> 9. Принципиальная схема электроснабжения. 10. Принципиальная схема сети освещения. 11. Принципиальная схема сети аварийного освещения. 12. Схема заземлений (занулений). 13. План сетей электроснабжения. 14. Схема размещения оборудования.</p> <p><b>Специальные требования к проектированию</b> 15. Проектом предусмотреть следующее: - замену кабельных линий от щитов ППО-3 и ППС-3 до щита ШК-7 в щитовой № 1 на Ц-1 этаже; - замену кабельных линий от щита ШК-7 в щитовой № 1 на Ц-1 этаже до щитов освещения в щитовых левого и правого крыла здания 1 этажа; - прокладку новых кабельных линий от щитов освещения в щитовых левого и правого крыла здания 1 этажа до щитков освещения зон (4 зоны); - прокладку новых кабельных линий от щитков зон освещения до РК и светильников; - прокладку новых кабельных линий до щитка аварийного освещения и от него до аварийных светильников; - замену щитов ШК-7, щитов освещения левого и правого крыла здания; - монтаж новых щитков зон освещения и щитка аварийного освещения; - количество щитков освещения и светильников рассчитать в соответствии с требованиями норм освещенности общественных зданий; - предусмотреть возможность легкого доступа к светильникам и сетям освещения для обслуживания и ремонта; - включение освещения должно осуществляться по линиям и</p>

		<p>группам освещения и исходя из этого установить необходимое количество выключателей;(уточнить при проектировании)</p> <p>16. Для приема и распределения электроэнергии принять щитовое электрооборудование фирмы «ABB».</p> <p>17. Силовые щиты и щиты освещения разместить в техническом помещении для обслуживания светильников.</p> <p>18. Все аппараты защиты должны выполнять требования селективности срабатывания согласно ПУЭ.</p> <p>19. Систему заземления принять TN-S-S.</p> <p>20. Внутреннее освещение помещений выполнить отечественными светодиодными светильниками, (по типу марки светильников «Lampugis»). Выбор светильников произвести в соответствии с назначением и характеристикой среды помещений по ПУЭ и с максимальной энергоэффективностью при соблюдении действующих норм освещенности.</p> <p>21. Сечение жил электрических кабелей определить расчётами по номинальному току потребителей и в соответствии с ПУЭ.</p> <p>22. Тип и марка электрических кабелей должны соответствовать требованиям ПУЭ и ППБ. Внутренние сети освещения выполнить кабелями с медными жилами марки ВВГнг или NYM в стальных трубах.</p> <p>23. Произвести расчёт потерь электроэнергии в выбранных электрических кабелях.</p> <p>24. Потери электроэнергии не должны превышать нормы, установленные ПУЭ.</p> <p>25. Способ прокладки электрических кабелей согласовать с Заказчиком.</p> <p>26. Электропроводка должна быть сменяемой.</p>
5	<p>Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании.</p> <p>Подраздел 5.5. Система управления освещением. СС</p>	<p><b>СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ ОСВЕЩЕНИЕМ</b></p> <p><b>Текстовая часть</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Характеристика состава и структуры системы управления освещением.</li> <li>2. Сведения о технических условиях присоединения к действующей системе управления освещением.</li> <li>3. Обоснование способа управления освещением.</li> <li>4. Местоположение точек присоединения системы управления освещением.</li> <li>5. Перечень мероприятий по обеспечению взаимодействия систем управления и технической эксплуатации.</li> </ol> <p><b>Графическая часть</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>6. Принципиальная схема сети управления.</li> <li>7. Планы размещения оконечного оборудования.</li> <li>8. План сети управления.</li> </ol> <p><b>Специальные требования к проектированию</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>9. Проектом предусмотреть управление освещением:       <ol style="list-style-type: none"> <li>А) местное (в техническом помещении выключателями и переключателями);</li> <li>Б) дистанционное, с ЦДП (Центрального диспетчерского пункта).</li> </ol> </li> <li>10. Предусмотреть дистанционное управление рабочим освещением зон с Центрального диспетчерского пункта (ЦДП) Ц – 1 этаж.</li> </ol>

		<p>11. Предусмотреть деление рабочего освещения на зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- «Зона освещения В-Д»;</li> <li>- «Лифт холл»;</li> <li>- «Фойе»;</li> <li>- «Зона кабинетов»,</li> </ul> <p>12. Предусмотреть независимое управление каждой зоной.</p> <p>13. Управление указанными режимами должно осуществляться централизованно, с использованием стационарного компьютера установленного в ЦДП.</p> <p>14. Система управления должна иметь собственную независимую сеть, проложенную согласно проекту.</p>
6	<p>Раздел 6. Проект организации строительства. ПОС</p>	<p><b>ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА</b> <b>Текстовая часть</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия.</li> <li>2. Обоснование принятой организационно-технологической схемы проведения работ.</li> <li>3. Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.</li> <li>4. Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства.</li> </ol> <p><b>Графическая часть</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. Календарный план строительства.</li> </ol>
7	<p>Раздел 11. Смета на строительство. СМ</p>	<p><b>СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ</b> <b>Текстовая часть</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Пояснительная записка.</li> </ol> <p><b>Сметная документация</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Сводка затрат.</li> <li>3. Сводный сметный расчет.</li> <li>4. Локальные сметные расчеты.</li> </ol> <p><b>Специальные требования к сметной документации</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. Сметная документация должна содержать ведомости объемов строительных, монтажных и демонтажных работ; исходные данные с расшифровкой примененных в сметных расчетах коэффициентов; прайс-листы на применяемое оборудование и материалы, неучтенные в Федеральных сборниках сметных цен; стоимость пусконаладочных работ по смонтированным системам.</li> <li>6. Сметная документация должна содержать следующие разделы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Подготовительные и демонтажные работы;</li> <li>- Ремонтно-строительные работы, включая расчет восстановления архитектурных элементов и расчет стоимости ремонта штукатурного покрытия потолка типа «шуба»;</li> <li>- Монтаж конструкций;</li> <li>- Устройство магистралей электроснабжения и ремонт</li> </ul> </li> </ol>

		электроцитовых; - Электромонтажные работы по системе освещения; - Устройство системы управления освещением.
--	--	---

**Заместитель начальника отдела электрики  
ОАО «Олимп»**

**Ю.В.Коновалов**

**Заместитель генерального директора  
по техническим вопросам ОАО «Олимп»**

**А.К.Жарова**

**ПРОТОКОЛ**  
соглашения о величине цены работ  
по Договору № от « » 2014г.

Мы, нижеподписавшиеся, от лица **Заказчика** - Генеральный директор ОАО «Олимп» Фомочкин Анатолий Николаевич и от лица **Исполнителя** – \_\_\_\_\_уверяем, что Стороны достигли соглашения о величине цены работ по Договору № от « » \_\_\_\_\_ 2014г. в размере 299 000 (Двести девяносто девять тысяч) руб. 00 коп., в том числе 18% НДС в размере 45 610 (Сорок пять тысяч шестьсот десять) руб. 17 коп.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Исполнителем и Заказчиком.

**От Заказчика**  
Генеральный директор

**От Исполнителя**

\_\_\_\_\_  
/Фомочкин А.Н./