

Приложение № 2
к Конкурсной документации № 14.02-168

Договор № _____
на комплексное обслуживание

г. Москва

« ____ » _____ 2014 г.

Открытое акционерное общество «Олимп», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**»,

в лице **Генерального директора Фомочкина Анатолия Николаевича**, действующего на основании **Устава**, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «**Стороны**»,

С учетом положений Федерального закона от 18.07.2011г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» на основании результатов размещения заказа путем проведения конкурса по выбору организации для оказания услуг и выполнения работ по комплексному техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, дом 36/9 (протокол от ____ 2014 года, № ____, реестровый номер закупки № _____) заключили настоящий Договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В контексте Договора будут применяться, и иметь следующее значение такие термины:

1.1. **Объект** – административное здание, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9, включая Инженерные системы.

1.2. **Инженерные системы** - инженерное оборудование Объекта, в том числе: системы (Приложение № 1 к настоящему Договору), технологическое оборудование, конструкции, а также коммуникации и сети (до точки их подключения к городским инженерным сетям в соответствии с актами разграничения балансовой принадлежности), обеспечивающие функционирование Объекта.

1.3. **Необходимые разрешения** - разрешения на производство соответствующих видов работ и оказание услуг, подключение к инженерным сетям, а также любые иные разрешения, лицензии, согласования в соответствии с требованиями Российского Законодательства, действующих строительных и других норм и правил.

1.4. **Эксплуатационные услуги** - мероприятия, связанные с техническим обслуживанием, выполнением регламентных работ (регламент заводов изготовителей), ремонт Инженерных систем, а также иные действия, необходимые для надлежащего функционирования, эксплуатации, содержания Объекта.

1.5. **День** - календарный день, если иное не указано в настоящем Договоре. Иное значение вышеуказанных терминов должно быть письменно согласовано Сторонами.

1.6. **Запасные части** – любые отделимые части инженерной инфраструктуры, оборудования, которые подлежат замене при выходе из строя или при проведении технического обслуживания и текущего ремонта.

1.7. **Расходные материалы** – материалы и изделия, применяемые и необходимые для выполнения работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту оборудования.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему Договору Исполнитель в соответствии с Техническим заданием Заказчика обязуется в течение срока действия настоящего Договора оказывать услуги, с использованием расходных материалов Исполнителя и запасных частей Заказчика, по техническому обслуживанию Административного здания, расположенного по адресу: 121099, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9 (далее – Услуги), а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные Услуги на условиях настоящего Договора.

2.2. Объем, перечень и виды технического обслуживания указаны в Техническом задании, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. (Приложение № 1 к настоящему Договору).

2.3. Срок оказания услуг: *с «01» октября 2014 года по «30» сентября 2015 года.*

2.4. Объект – здание по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, дом 36/9, находится в собственности Заказчика – ОАО «Олимп», что подтверждается соответствующими свидетельствами о государственной регистрации права собственности.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Требовать от Исполнителя оказания Услуг согласно условиям настоящего Договора и Технического задания.

3.1.2. Требовать от Исполнителя предоставления списка Уполномоченных лиц.

3.1.3. Осуществлять контроль за ходом, сроками и качеством оказания/выполнения Исполнителем Услуг/Работ по Договору. Запрашивать у Исполнителя любую информацию.

3.1.4. В установленном Договором и законодательством порядке требовать возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств по Договору, его сотрудниками, а также персоналом других организаций, привлеченных Исполнителем для проведения каких - либо работ, кроме аварийных ситуаций, произошедших не по вине Исполнителя.

3.1.5. Применять штрафные санкции к Исполнителю, в случае недобросовестного и несвоевременного выполнения им Услуг/работ, но в месяц не более 5 (пяти) % от месячной стоимости Услуг/Работ по настоящему Договору.

3.1.6. Давать Исполнителю обязательные для исполнения письменные или устные предложения по совершенствованию и повышению эффективности оказания/выполнения Исполнителем Услуг/Работ, являющихся предметом настоящего Договора, достижению экономии материальных ресурсов и денежных средств.

3.1.7. Требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

3.1.8. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом

оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Техническим заданием и настоящим Договором.

3.1.9. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе выполнения оказываемых услуг.

3.1.10. Рассматривать письменные обращения Исполнителя, в том числе связанные с изменениями условий по обеспечению настоящего Договора.

3.1.11. Давать Исполнителю предложения по повышению эффективности Услуг/Работ, являющихся предметом Договора, достижению экономии материальных, трудовых и финансовых ресурсов.

3.2. Обязанности Заказчика:

3.2.1. Оплачивать Услуги/Работы, оказанные/выполненные Исполнителем в порядке и в сроки, предусмотренные Договором.

3.2.2. Обеспечить доступ Исполнителя во все помещения Объекта, необходимые для оказания услуг по Договору.

3.2.3. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Договора предоставить Исполнителю следующие документы, касающиеся эксплуатации Объекта:

- > технический паспорт с поэтажными планами Объекта;
- > акты разграничения эксплуатационной ответственности с контрагентами, имеющими отношение к эксплуатации Объекта;
- > планы-схемы размещения инженерных систем на Объекте, включая чертежи, акты индивидуальных и комплексных испытаний инженерных систем, паспорта, сертификаты, инструкции и т.д., имеющиеся в наличии у Заказчика, согласно перечня определенного нормативными актами Российской Федерации. Отсутствующая документация должна быть восстановлена Заказчиком до начала оказания услуг.

3.2.4. Немедленно информировать Исполнителя о любых спорах, возникающих у Заказчика с контрагентами, имеющими отношение к эксплуатации Объекта.

3.2.5. Незамедлительно извещать Исполнителя о всяких известных Заказчику повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, нанесших или способных нанести ущерб Объекту, и своевременно осуществлять необходимые действия для предотвращения или минимизации ущерба.

3.2.6. Выполнять в полном объеме все признанные целесообразными обоснованные рекомендации Исполнителя в рамках оказываемых последним услуг и выполняемых работ в течение срока действия Договора.

3.2.7. Ежемесячно принимать у Исполнителя оказанные Услуги по Акту сдачи-приемки выполненных Исполнителем работ и оказанных услуг, путем подписания в течение 5 (пяти) рабочих дней указанного Акта, либо представлять мотивированный отказ от подписания Акта сдачи-приёмки работ, с приложением к нему перечня обнаруженных недостатков.

3.2.8. Для оказания услуг по настоящему Договору предоставить Исполнителю необходимые административные и технические помещения на Объекте Заказчика, обеспеченные городской телефонной связью, горячим и холодным водоснабжением, электроэнергией для размещения и организации деятельности персонала Исполнителя,

хранения оборудования, инвентаря, материалов и документации.

3.2.9. Предоставить Исполнителю информацию об организациях, имеющих гарантийные обязательства в отношении оборудования, установленного на Объекте.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1. Исполнитель имеет право:

4.1.1. В установленном Договором и законодательством порядке требовать возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Заказчиком своих обязательств по Договору.

4.1.2. Привлекать субподрядчиков для выполнения работ, предусмотренных Договором, при этом Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком обязательств по выполнению соответствующих работ.

4.2. Исполнитель обязан:

4.2.1. В случае возникновения аварийной ситуации на Объекте Заказчика, создающей угрозу жизни и здоровью людей, утраты и повреждения имущества Заказчика и третьих лиц, ликвидировать ее собственными силами или с привлечением подрядных организаций, всеми возможными средствами, в том числе с проникновением в охраняемые помещения совместно со службой охраны или представителем Заказчика, а также предпринимать любого рода действия, прямо или косвенно связанные с ликвидацией аварийной ситуации, если такие действия были вызваны ситуацией, угрожающей состоянию Объекта и/или здоровью находящихся на Объекте людей, причем указанные действия и понесенные расходы, которые были приняты не дожидаясь согласия Заказчика, должны наилучшим образом выражать интересы последнего. Исполнитель незамедлительно уведомляет Заказчика о таких ситуациях.

4.2.2. Добросовестно, своевременно и в полном объеме обеспечивать профессиональное техническое обслуживание Объекта Заказчика в соответствии с действующими в Российской Федерации нормами, требованиями и стандартами, в соответствии с условиями настоящего Договора и Технических условий собственными силами или с привлечением 3-их лиц.

4.2.3. Исполнитель в срок не позднее дня начала срока оказания услуг по Договору обязан своими силами и за свой счет произвести техническое обследование Объекта и составить опись инженерных систем и оборудования, установленного на Объекте в 2-х экземплярах и представить их на подпись Заказчику. Стороны в срок не позднее дня начала срока оказания услуг по Договору должны произвести совместный осмотр инженерных систем и оборудования, установленных на объекте, и на основании проведенного осмотра составить и подписать Акт осмотра. Неотъемлемой частью Акта осмотра является опись инженерных систем и оборудования, установленного на Объекте.

4.2.4. Совместно представлять интересы Заказчика при взаимодействии с контролирующими органами в зоне эксплуатационной ответственности.

4.2.5. Оказывать Услуги качественно, в установленном объеме и в установленный Договором срок. Обеспечивать сохранность принятого на техническое обслуживание оборудования и инженерных систем в соответствии с зафиксированной в акте комплектацией.

4.2.6. Устранять недостатки, связанные с оказанием Услуг по Договору соисполнителем или привлеченными им третьими лицами, которые Заказчик обнаружит в течение срока действия Договора.

4.2.7. Разрабатывать и согласовывать с Заказчиком графики технического обслуживания, осмотра и наладки технических средств и оборудования.

4.2.8. Обеспечивать за счет средств, включенных в стоимость Договора, наличие расходных материалов, необходимых для надлежащего технического обслуживания инженерных систем и оборудования.

4.2.9. Обеспечить в течение 3-х месяцев разработку недостающей технической документации (паспортов на оборудование, исполнительных чертежей инженерных систем), необходимой для выполнения услуг по настоящему договору.

4.2.10. Обеспечивать постоянное нахождение на объекте необходимого количества квалифицированных специалистов для надлежащего и качественного предоставления услуг.

4.2.11. Содержать в надлежащем состоянии и использовать в соответствии с их назначением бытовые и производственные помещения, предоставленные Заказчиком для оказания услуг по настоящему Договору, а также нести ответственность за противопожарную безопасность помещений.

4.2.12. При наличии неоднократных мотивированных претензий к качеству Услуг, оказываемых персоналом Исполнителя или субподрядными организациями, производить замену такого персонала или субподрядных организаций в течение 5-ти дней с момента получения требований Заказчика.

4.2.13. Предпринимать меры для предотвращения возникновения аварийных ситуаций и уменьшения их последствий, сообщать Заказчику обо всех событиях, увеличивающих риск возникновения аварийных ситуаций, сообщать Заказчику, службе охраны Объекта Заказчика, а также соответствующим муниципальным службам (пожарная охрана, милиция, скорая медицинская помощь, служба спасения и т.п.) о возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций, противоправных действий, угрозы жизни и здоровью людей, сохранности имущества и предпринимать все возможные меры, в рамках своей компетенции, к их устранению.

4.2.14. Иметь соответствующие сертификаты и лицензии в случае выполнения Услуг/Работ, требующих их наличия у Исполнителя. Осуществлять контроль за тем, чтобы все эксплуатационные услуги, в том числе обслуживание лифтов и иных Инженерных систем и оборудования, требующие выполнения работ, для осуществления которых необходимо наличие специальных разрешений и лицензий, оказывались аттестованными в установленном порядке сотрудниками и организациями, обладающими необходимыми разрешениями и лицензиями.

4.2.15. Устранять недостатки и оплачивать возможные убытки Заказчика, связанные с оказанием Услуг/Работ по настоящему Договору Исполнителем или привлеченными им третьими лицами, которые Заказчик обнаружит в течение срока действия Договора.

4.2.16. Соблюдать конфиденциальность в отношении условий Договора. Без предварительного письменного согласования с Заказчиком не разглашать какую-либо информацию, касающуюся Объекта, в том числе Инженерных систем Объекта, порядка

обеспечения контроля и безопасности на Объекте, за исключением общедоступной информации, а также иной информации в том объеме, ознакомление с которым третьих лиц необходимо для исполнения настоящего Договора.

4.2.17. Соблюдать требования внутриобъектового и пропускного режимов на Объекте.

4.2.18. Вести надлежащим образом техническую и иную документацию, необходимую для исполнения Договора.

4.2.19. Соблюдать требования правил охраны труда и окружающей среды в соответствии с требованиями законодательства РФ.

4.2.20. Прикладывать все возможные усилия по совершенствованию и повышению эффективности оказания/выполнения Услуг/Работ, являющихся предметом настоящего Договора, достижению экономии материальных ресурсов и денежных средств, учитывать предложения Заказчика.

5. СТОИМОСТЬ УСЛУГ/РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Стоимость Услуг, оказываемых Исполнителем в соответствии с Договором, составляет _____ (Сумма прописью) рублей _____ копеек, в том числе НДС - 18 % _____ (Сумма НДС прописью) рублей _____ копеек в год.

Цена Услуг включает все затраты, издержки и иные расходы, в том числе сопутствующие, связанные с исполнением Договора, включая стоимость расходных материалов, расходов на перевозку, страхование, уплату налогов, прочие сборы и другие обязательные платежи, уплачиваемые на территории РФ.

5.2. Стороны договорились, что действующие Договоры, будут оплачиваться Заказчиком до конца срока их действия и в соответствии с условиями этих Договоров.

5.3. Дополнительные услуги, предусмотренные Договорами, будут включены в состав услуг Исполнителя в соответствии с утвержденным графиком, после проведенных Исполнителем соответствующих торгов.

5.4. Увеличение стоимости настоящего Договора при увеличении объема оказываемых Услуг Исполнителем в соответствии с п. 5.3. настоящего Договора возможно не более чем на 10 (десять) процентов от стоимости настоящего Договора, определенной п. 5.1.

Любые изменения Договора оформляются Дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

5.5. Документом, подтверждающим выполнение Исполнителем своих обязательств по Договору, Стороны признают Акт сдачи-приемки услуг.

5.6. Ежемесячно по факту оказания Услуг Стороны подписывают Акт сдачи-приемки услуг в следующем порядке:

- исполнитель, не позднее 10 (Десятого) числа месяца, следующего за отчетным, направляет Заказчику два экземпляра подписанного со своей стороны Акта сдачи-приемки услуг. В течение пяти рабочих дней со дня получения Акта сдачи-приемки услуг Заказчик обязан подписать Акт сдачи-приемки услуг или написать мотивированное возражение против его подписания.

5.7. Все оплаты за Услуги по настоящему Договору производятся на основании подписанных Актов сдачи-приемки услуг, и осуществляются Заказчиком в течение 10

(десяти) банковских дней с даты подписания Актов сдачи-приемки услуг в форме безналичного расчета.

5.8. Оплата за ликвидацию аварийных ситуаций по вине Заказчика осуществляется по отдельным счетам, на основании аварийных актов и актов приема-сдачи работ. Ликвидация аварийной ситуации по вине Исполнителя, из-за некачественного предоставления услуг (оформляется актом) устраняется Исполнителем своими силами и за свой счет.

5.9. Обязанности Заказчика по оплате считаются надлежащим образом исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ДОГОВОРА

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение своих обязательств в соответствии с законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

6.2. В случае задержки платежей Заказчиком свыше срока, указанного в Договоре, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика выплату неустойки в размере 1/300 (0,1%) действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задержанного платежа за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем истечения срока оплаты, установленного в Договоре.

6.3. В случае просрочки, неисполнения и/или ненадлежащего, некачественного исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере 1/300 (0,1%) действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости услуг, подлежащих оказанию в соответствующий срок, но не более 5% от цены Договора, за каждый день просрочки с момента направления Заказчиком Исполнителю уведомления о просрочке, неисполнении, ненадлежащем и/или некачественном исполнении обязательств Исполнителем в соответствии с требованиями настоящего Договора и Технического задания. Под услугами ненадлежащего качества принимаются услуги, результат которых не соответствует требованиям, установленным настоящим Договором.

Исполнитель освобождается от ответственности по настоящему Договору в части последствий следующих действий Заказчика, если они не будут согласованы с Исполнителем:

- > переоборудование Инженерных систем,
- > установка, подключение и использование электрической сети Объекта, дополнительных секций, приборов отопления, регулирующей и запорной арматуры,
- > подключение и использование приборов и оборудования, не имеющих технических паспортов (свидетельств), не отвечающих требованиям безопасной эксплуатации Объекта.

6.4. Уплата пени или штрафа не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу даты его подписания и действует до полного

исполнения сторонами всех своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Истечение срока действия или расторжение Договора не прекращает финансовых обязанностей Сторон, если основания для расчетов возникли в течение срока действия Договора.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в судебном порядке;
- в одностороннем порядке.

7.4. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Договора по соглашению Сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 календарных дней с даты ее получения.

7.5. Расторжение настоящего Договора производится Сторонами путем подписания соответствующего дополнительного соглашения о расторжении.

7.6. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе любой из Сторон Стороны производят сверку расчетов, который подтверждается объемом оказанных Исполнителем услуг.

7.7. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством.

8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. В качестве обеспечения исполнения Договора Подрядчик предоставляет безусловную безотзывную банковскую гарантию, либо вносит денежные средства на расчетный счет Заказчика, в течение трех банковских дней, с момента заключения настоящего Договора

8.2. Обеспечению подлежат следующие обязательства Подрядчика: соблюдение сроков исполнения настоящего Договора (в том числе промежуточных); соблюдение условий настоящего Договора в объемах выполнения работ; надлежащее качество выполненных работ, примененных материалов и Оборудования (включая требования Технического задания); соблюдение установленных законом, иными правовыми Актами, или настоящим Договором сроков устранения недостатков по работам, выявленных Заказчиком; соблюдение условий настоящего Договора, о передаче относящихся к работе документов; соблюдение иных существенных условий настоящего Договора, гражданская ответственность за которые предусмотрена законодательством Российской Федерации.

8.3. Сумма обеспечения исполнения настоящего Договора предусмотрена в размере 30% от начальной (максимальной) цены Договора (*Конкурса по отбору Исполнителя*) в размере _____ (_____) рублей __ копеек.

8.4. Обеспечение исполнения настоящего Договора представляется Заказчику сроком на период оказания услуг работ по настоящему Договору и еще дополнительно на тридцать календарных дней, после окончания срока оказания услуг.

8.5. В случае невыполнения Подрядчиком условий п. 8.1., п.8.4. настоящего Договора, Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Подрядчика в письменной форме за 3 (три) календарных дня, до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путём переговоров между Сторонами.

9.2. В случае возникновения спора в отношении качества оказанных Исполнителем услуг Стороны вправе создать комиссию, состоящую из представителей Сторон, с целью установления факта некачественного оказания Услуг.

9.3. До передачи спора на разрешение в Арбитражный суд города Москвы Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

9.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

9.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

9.6. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путём переговоров они подлежат разрешению Арбитражным судом города Москвы в установленном законодательством РФ порядке.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

10.1. Обстоятельствами непреодолимой силы считаются следующие события: война и военные действия, восстания, мобилизация, забастовки, эпидемии, пожар, взрывы, и другие природные катастрофы, произошедшие в месте исполнения Договора, а также акты органов государственной и/или муниципальной власти и управления, непосредственно влияющие на исполнение обязанностей Сторонами и связанные с предметом Договора.

10.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, должна немедленно уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия такого обстоятельства, или же других обстоятельств, которые препятствуют исполнению ее обязательств по Договору. Если эта Сторона не сообщит в течение 10 (десяти) рабочих дней о наступлении вышеупомянутых обстоятельств, предусмотренных п. 10.1. Договора, она лишается права ссылаться на них, за исключением такой ситуации, когда само такое обстоятельство препятствовало отправке такого сообщения.

10.3. На время действий обстоятельств непреодолимой силы и других обстоятельств, которые освобождают Стороны от ответственности, обязательства Сторон приостанавливаются и санкции за неисполнение обязательств Сторон и сроки, установленные Договором, не применяются.

10.4. Наступление обстоятельств непреодолимой силы, предусмотренных Договором, при условии соблюдения требований, установленных п. 10.2. Договора, продлевает срок действия Договора и исполнение обязательств Сторон на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для устранения его последствий. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне, ссылающейся на эти обстоятельства.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Договор не предоставляет права Исполнителю совершать сделки от имени Заказчика.

11.2. В период действия настоящего Договора Стороны не могут передавать полностью или частично права и обязанности по Договору, в соответствии с главой 24 Гражданского кодекса РФ, без взаимного согласия.

11.3. Для взаимодействия Сторон в процессе исполнения Договора они назначают своих уполномоченных представителей, о чем письменно информируют друг друга.

11.4. В случае необходимости предоставления уведомления по вопросам, связанным с реализацией Договора, оно должно быть направлено с использованием средств факсимильной связи, почтовой или курьерской доставкой по адресам Сторон.

11.5. В случае возникновения у Заказчика необходимости в оказании/выполнении дополнительного объёма Услуг/Работ Стороны могут рассмотреть вопрос заключения дополнительных соглашений или отдельных договоров с Исполнителем на оказание/выполнение дополнительных Услуг/Работ.

11.6. Договор закрепляет все без исключения согласованные взаимные обязательства Сторон и не подразумевает существование иных обязательств, кроме непосредственно указанных в Договоре.

11.7. С момента подписания Договора ранее имевшая место переписка и документация по предмету Договора утрачивает юридическую силу.

11.8. Все изменения, вносимые в Договор, будут признаны действительными только в том случае, если они будут представлены в письменном виде и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

11.9. Обо всех изменениях в банковских или почтовых реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их официального утверждения. Все действия, совершенные Сторонами по старым адресам и счетам до поступления уведомлений об их изменении, считаются совершенными надлежащим образом и засчитываются в счет исполнения соответствующих обязательств.

11.10. Датой получения любых уведомлений, претензий, писем и других документов, относящихся к предмету настоящего Договора, полученных любой из Сторон в нерабочие дни, либо в рабочие дни после 17.00 часов, будет считаться следующий рабочий день.

11.11. Вся информация, полученная в ходе заключения и выполнения Договора, считается строго конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам без письменного согласия другой Стороны, как в период действия Договора, так и в течение трех лет после его окончания.

11.12. В зависимости от контекста термины, употребленные в Договоре в единственном числе, могут толковаться как употребленные во множественном числе и наоборот.

11.13. Договор, совместно с приложениями, составлен на _____ листах, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.14. Все перечисленные приложения к Договору являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 – Техническое задание на оказание услуг по комплексному эксплуатационно-техническому обслуживанию помещений, оборудования, инженерных систем и коммуникаций здания по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, дом 36/9.

12. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ОГРН 1027700071387

ИНН7704233886

КПП 770401001

Место нахождения:

121099, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9

тел. (495) 690-77-24, факс (495) 697-28-04

р/с 40702810900170000858

в ОАО «Банк Москвы» г. Москва

БИК 044525219, ОКПО 11530310

к/с 30101810500000000219

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Генеральный директор

А.Н. Фомочкин