

ДОГОВОР №

г. Москва

_____ г.

Государственное унитарное предприятие города Москвы Московское городское бюро технической инвентаризации (ГУП МосгорБТИ), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **замначальника Бауманского ТБТИ Волковой Натальи Сергеевны**, действующего на основании доверенность № 9505 от 16.12.2013 г., с одной стороны, и **ОАО "Олимп"**, в лице Генерального директора Фомочкина А.Н., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель по заданию Заказчика принимает на себя обязательства по:
- 1.1.1. оказанию услуг по подготовке проекта декларации об объекте недвижимости на основе технического описания
- 1.2. Указанные выше работы (услуги) выполняются (оказываются) Исполнителем в отношении объекта, расположенного по адресу: Новый Арбат ул., д. 36/9
- 1.3. Заказчик обязуется принять и оплатить результаты выполненных работ (оказанных услуг).
- 1.4. Перечень, объем и результат выполняемых работ (оказываемых услуг) содержатся в составляемой и подписываемой сторонами Смете работ, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.5. При выполнении работ по настоящему Договору Исполнитель руководствуется Федеральным законом Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и иным действующим законодательством.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

- 2.1. Заказчик обязан:
- предоставить Исполнителю до начала выполнения работ подлинники всех необходимых правоустанавливающих и исходно-разрешительных документов, а также иные документы на объект недвижимости, предусмотренные действующим законодательством;
 - обеспечить доступ работников Исполнителя на объект(ы) и безопасные условия труда для них;
 - оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;
 - принять результаты выполненных работ и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора;
 - в случае оказания заявителю дополнительной услуги по представлению его интересов в соответствующем органе кадастрового учета в целях осуществления кадастрового учета изменений объекта недвижимости или снятию объекта недвижимости с кадастрового учета, заявитель обязуется предоставить нотариально удостоверенную доверенность на сотрудника Исполнителя.
- 2.2. Исполнитель обязан:
- выполнить работы в соответствии со Сметой работ, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора;
 - обеспечить соответствие результатов выполненных работ действующим

нормам и правилам;

- передать результаты выполненных работ Заказчику в соответствии с условиями настоящего Договора.

Результаты выполненных работ (оказанных услуг) выдаются представителю Заказчика по предъявлению последним доверенности, уполномочивающей его на совершение таких действий, и документа, удостоверяющего личность лица, получившего доверенность.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость выполнения работ определяется по соглашению сторон Договора путем составления и подписания Сметы работ, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора;

3.2. **Стоимость выполнения работ рассчитана исходя из определенного Сторонами объема работ и составляет 238380,20 руб. (Двести тридцать восемь тысяч триста восемьдесят рублей 20 копеек), кроме того НДС 18% - 42908,44 руб. (Сорок две тысячи девятьсот восемь рублей 44 копейки). Итоговая сумма (включая НДС) составляет 281288,64 руб. (Двести восемьдесят одна тысяча двести восемьдесят восемь рублей 64 копейки).**

3.3. Заказчик обязуется в течение **5 (пять)** банковских дней с даты подписания настоящего Договора оплатить Исполнителю на основании выставленного счета полную стоимость работ, указанную в пункте 3.2. Договора.

3.4. В случае, если в ходе выполнения работ (оказания услуг) выяснится факт изменения необходимого Заказчику к выполнению (оказанию) объема работ (услуг), стороны обязуются в течение 10 (десяти) дней с того момента, как стало известно об изменении объема работ, но не позднее окончания срока выполнения работ (оказания услуг), заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору о фактическом объеме работ (услуг) и окончательной их стоимости, за исключением случаев, предусмотренных п.3.6, настоящего Договора.

3.5. В случае не подписания Заказчиком Дополнительного соглашения, Исполнитель выполняет работы только в объеме ранее перечисленных денежных средств.

3.6. В случае, если в ходе выполнения работ (оказания услуг) выяснится факт изменения площади объекта до 5% от определенной Сторонами при составлении Сметы площади объекта, но не более чем на 100 кв.м., Стороны вправе не заключать Дополнительное соглашение, предусмотренное п. 3.4. настоящего Договора. В таком случае расчет между Сторонами производится по стоимости, изначально определенной в п. 3.2. настоящего Договора.

4. УСЛОВИЯ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Срок выполнения работ по настоящему Договору составляет 45 (сорок пять) рабочих дней с момента поступления суммы, указанной в п. 3.2. Договора. При необходимости оказания услуг, связанных с представлением интересов Заказчика в органе кадастрового учета, срок выполнения работ (оказания услуг) по Договору продлевается на количество рабочих дней, необходимых для оказания данных услуг.

4.2. В случае выявления при выполнении работ обстоятельств, не зависящих от воли Исполнителя, препятствующих исполнению настоящего Договора, в частности, отсутствие необходимых для выполнения работ документов, не предоставление доступа на объект, Исполнитель приостанавливает выполнение работ и уведомляет об этом Заказчика с указанием сроков устранения данных обстоятельств.

4.3. В случае не устранения Заказчиком обстоятельств, создающих препятствия к исполнению настоящего Договора в указанный Исполнителем срок, Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, удержав стоимость фактически выполненного объема работ.

4.4. По завершении выполнения работ Исполнитель передает Заказчику результат выполненных работ, в соответствии с условиями Договора, посредством оформления и подписания Акта сдачи - приемки выполненных работ, свидетельствующим об отсутствии у заказчика претензий к результатам выполненных работ и срокам их исполнения.

4.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения принятых на себя сторонами обязательств.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

5.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые ни одна из Сторон не могла предвидеть и за которые ни одна из Сторон не отвечает, Стороны руководствуются в своих действиях действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Исполнитель не несет ответственность за действия третьих лиц, связанных с обеспечением оказания услуг, предусмотренных настоящим Договором.

5.4. Все разногласия и споры, возникающие у сторон при исполнении условий Договора, разрешаются путем переговоров.

5.5. При невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат

рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения Исполнителя. До передачи спора на разрешение в суд Стороны примут все меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По получении претензии Сторона должна дать

письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты ее получения.

5.6. В случаях, если в постановке на государственный кадастровый учет или в государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости органом кадастрового учета будет отказано или данные действия будут приостановлены органом кадастрового учета по независящим от Исполнителя причинам, оплата за выполненную работу возврату не подлежит, а переделка результатов работ (услуг) осуществляется за счет заказчика.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только при условии, что они оформлены в письменной форме и подписаны сторонами.

6.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регулируются по правилам и в порядке действующего законодательства Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.4. Неотъемлемой частью настоящего договора является смета работ.

7. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

ОАО «Олимп»

Юр. адрес: 121099, г. Москва, ул. Новый Арбат, д.36/9

Фактич. адрес: 121099, г. Москва, ул. Новый Арбат, д.36/9

ИНН 7704233886
Банк: ОАО «Банк Москвы» г. Москва
Р/с 40702810900170000858
К/с 30101810500000000219
БИК 044525219
ОГРН 1027700071387
ОКПО 11530310
ОКАТО 45286552000
КПП 770401001

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Генеральный директор

_____ /ФИО/

_____ /А.Н.Фомочкин/

Смета работ по подготовке технического плана на здание по договору 44 10 301702 от 22.07.2014 г.

№ позиции	Наименование работ	Единица измерения	Цена за единицу (руб.)	Количество (ед.изм.)	Стоимость (руб.)
	Адресные, технические характеристики объекта недвижимости	один лист	179,66	1	179,66
	Ситуационный план расположения объекта недвижимости	один лист	256,78	1	256,78
	План объекта недвижимости	1 кв.м.	3,72	56448	209 986,56
	Экспликация к плану объекта недвижимости	1 лист	152,54	180	27 457,20
<i>Подготовка проекта декларации об объекте недвижимости на основе технического</i>					
	<i>Подготовка проекта декларации об объекте недвижимости</i>	<i>1</i>	<i>500,0</i>	<i>1</i>	<i>500,00</i>
Всего:					238 380,20
Сумма с НДС 18%					281 288,64

Заказчик

_____ /А.Н.Фомочкин/

Исполнитель

_____ /ФИО/