

# ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ КОНСУЛЬТАЦИОННЫХ УСЛУГ № \_\_\_\_\_

Дата « » \_\_\_\_\_ 2014 г.

Москва, Российская Федерация

**Открытое акционерное общество «Олимп»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице исполняющего обязанности Генерального директора **Щедрова Сергея Сергеевича**, действующего на основании Доверенности от 02.07.2014 №10-7-728/14, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор на оказание консультационных услуг (далее «Договор») о нижеследующем:

## 1. Понятия и термины, используемые в Договоре:

- 1.1. *Услуги* – консультационные услуги
- 1.2. *Экспертное заключение* – экспертное заключение, содержащее профессиональное суждение Исполнителя
- 1.3. *День* – рабочий день в Российской Федерации.

## 2. Предмет Договора

- 2.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется произвести обзор рынка и маркетинговое исследование стоимости офисной недвижимости, общая площадь которых должна быть не менее 30 000 кв. м, в Центральном административном округе (ЦАО) города Москвы для целей подготовки годового отчёта ОАО «Олимп». Результатом оказания услуг является экспертное заключение.
- 2.2. Заказчик обязуется принять Экспертное заключение и выплатить Исполнителю вознаграждение на условиях, предусмотренных Договором.
- 2.3. Денежная единица для измерения стоимости: российский рубль.
- 2.4. Наименование и тип итогового документа: Экспертное заключение в письменной форме на русском языке.

## 3. Вознаграждение Исполнителя, стоимость Услуг и порядок расчетов

- 3.1. В соответствии с международными этическими стандартами и политикой Исполнителя размер вознаграждения Исполнителя не зависит от итогового значения стоимости исследуемой недвижимости.
- 3.2. Стоимость Услуг Исполнителя по Договору составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_ коп. включая налог на добавленную стоимость (18 %).
- 3.3. Заказчик оплачивает Услуги Исполнителя единым платежом в российских рублях путем перечисления на расчетный счет Исполнителя в течение 5 (пяти) Дней с даты подписания сторонами Акта об оказании услуг, представления счёта и счёт-фактуры.
- 3.4. Датой выплаты вознаграждения по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

## 4. Порядок и сроки оказания Услуг

- 4.1. Срок оказания Услуг по Договору составляет 20 (двадцать) Дней с даты подписания договора.
- 4.2. Датой окончания оказания Услуг по Договору считается дата подписания Акта оказанных услуг (далее Акт) после передачи Заказчику Экспертного заключения.
- 4.3. В случае не подписания Заказчиком Акта и не предоставления Заказчиком мотивированного отказа от подписания Акта в течение 5 (пяти) Дней с даты предоставления Заказчику Экспертного заключения, Услуги считаются принятыми, Акт, подписанный в одностороннем порядке, считается вступившим в силу.

## 5. Права и обязанности сторон

- 5.1. Исполнитель имеет право:
  - 5.1.1. Запрашивать в письменной или устной форме у Заказчика и/или у третьих лиц дополнительную информацию, существенную и необходимую для оказания Услуг, за исключением информации, являющейся государственной или коммерческой тайной.;
  - 5.1.2. С согласия заказчика привлекать по своему выбору, за свой счет отдельных специалистов, либо специализированные организации для выполнения Услуг, либо для консультирования, при этом оставаясь ответственным перед Заказчиком за их действия;
- 5.2. Исполнитель обязан:
  - 5.2.1. Оказать Услуги надлежащего качества и представить Заказчику Экспертное заключение, Акт, счет-фактуру;

5.2.2. Сохранить конфиденциальную информацию, связанную с исполнением Договора, и не раскрывать ее третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика в период действия Договора и до момента, когда указанная информация будет общедоступной. Обязательства конфиденциальности и не использования информации, возложенные на Исполнителя Договором, не распространяются на общедоступную информацию, которая станет известна не по вине Исполнителя. Обязательства по сохранению конфиденциальности не распространяются на случаи предоставления информации по запросу уполномоченного должностного лица компетентного государственного органа, сделанному в установленном законодательством РФ порядке;

5.3. Заказчик имеет право:

5.3.1. Получать консультирование по содержанию Экспертного заключения.

5.4. Заказчик обязан:

5.4.1. Предоставить Исполнителю имеющуюся в распоряжении и необходимую для проведения работ информацию;

5.4.2. Оплатить Исполнителю стоимость проведенных работ по Договору в соответствии с условиями Раздела 3 настоящего Договора;

5.4.3. В течение 5 (пяти) дней со дня предоставления Экспертного заключения подписать Акт или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания Акта.

## **6. Основание прекращения Договора и ответственность Сторон**

6.1. Договор может быть прекращен по соглашению Сторон.

6.2. Каждая из Сторон имеет право досрочно прекратить действие Договора в одностороннем порядке, путем письменного уведомления другой стороны, если другая сторона нарушит свои обязательства по Договору к нему, и такое нарушение не будет ею устранено в течение 5 (пяти) Дней со дня получения письменного уведомления о совершенном нарушении.

6.3. За нарушение своих обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Обстоятельствами непреодолимой силы признаются: стихийные бедствия, пожары, массовые беспорядки, военные действия, аварии сетей коммуникаций, вступление в действие законодательных актов, правительственных постановлений, распоряжений государственных органов прямо или косвенно запрещающих указанные в договоре виды деятельности и препятствующие выполнению обязательств по Договору.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли бы ни предвидеть, ни предотвратить разумными силами.

7.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

## **8. Порядок разрешения споров**

8.1. Взаимоотношения Сторон, не установленные в Договоре, регулируются законодательством Российской Федерации.

8.2. Все споры и разногласия, возникшие из Договора или в связи с ним или его толкованием, будут, по возможности, урегулироваться Сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия передаются на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

## **9. Заключительные положения**

9.1. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами возложенных на них обязанностей, предусмотренных Договором.

9.2. Договор может быть изменен только по взаимному соглашению Сторон. Все изменения, приложения и дополнения к Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами Сторон.

9.3. Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу, подписанных полномочными представителями Сторон и скрепленных их печатями.

**10. Адреса и реквизиты Сторон**

	<b>Реквизиты Заказчика</b>	<b>Реквизиты Исполнителя</b>
Название:	ОАО «Олимп»	
Юридический адрес:	121099, г. Москва, ул. Новый Арбат, д.36/9	
Почтовый адрес:	121099, г. Москва, ул. Новый Арбат, д.36/9	
ОГРН:	1027700071387	
ИНН / КПП:	7704233886 / 770401001	
Банк:	ОАО «Банк Москвы» г. Москва	
Расчетный счет (рублевый)	40702810900170000858	
Корр.счет	30101810500000000219	
БИК:	044525219	
Телефон/факс:	+7 495 690-77-24 / +7(495) 697-28-04	
E-mail:	olymp@olymp-arbat.ru	
Www:	www.olymp-arbat.ru	
	Щедров С.С.	
Подпись и Печать		