

ДОГОВОР № _____

г. Москва

_____ 2014 г.

Открытое акционерное общество «Олимп», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Фомочкина Анатолия Николаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», с учетом положений Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» на основании результатов размещения заказа путем проведения конкурса _____ (протокол _____ от _____ 2014 г.) заключили настоящий договор, далее – «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1) в сроки, установленные Графиком выполнения работ и платежей¹ (Приложение №2) (далее по тексту – «График»), выполнить работы по ремонту асфальтового покрытия территории здания, расположенного по адресу: г.Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9 (далее – «Объект»), а Заказчик обязуется принять результаты работ и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств по настоящему Договору.

2.2. Срок выполнения работ составляет 80 (восемьдесят) рабочих дней в соответствии с Графиком с даты подписания договора.

2.3. Окончание срока действия Договора не освобождает Сторон от ответственности за его нарушения.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей __ копеек, включая НДС 18% в размере _____ (_____) рублей __ копеек и включает в себя все расходы Подрядчика связанные с выполнением работ в том числе: стоимость материалов, монтаж и демонтаж, транспортные расходы, расходы на погрузку, разгрузку материалов, иные расходы, а также все налоги, пошлины, сборы и другие обязательные платежи, взимаемые на территории Российской Федерации.

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на основании предложения участника закупки, который признан победителем конкурса, или на основании решения о заключении Договора с участником закупки.

3.3. Оплата по Договору производится путем перевода Заказчиком авансового платежа в размере 25% от цены Договора _____ (_____) рублей __ копеек, включая НДС 18% в размере _____ (_____) рублей __ копеек в течение 10 (десяти)

¹ Разрабатывается участником закупки в соответствии с заявкой, согласовывается с Заказчиком до заключения Договора

банковских дней с даты подписания настоящего Договора, при наличии соответствующего счета от Подрядчика и предоставления обеспечения договора в соответствии с п 10.4.

3.4. По завершении каждого из этапов работ в соответствии с Графиком Заказчик оплачивает Подрядчику, на основании подписанных Актов сдачи-приемки, стоимость этих работ за вычетом аванса в размере 25%. Оплата производится в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания Актов сдачи-приемки, при наличии соответствующего счета от Подрядчика.

3.5. Стоимость отдельных этапов работ подтверждается подписанным Сторонами Графиком.

3.6. Все документы, связанные с расчетами по настоящему Договору, в том числе Акт сдачи-приемки, счета-фактуры должны соответствовать в части оформления требованиям Федерального закона Российской Федерации от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и других нормативных актов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Выполнить работы, согласно Техническому заданию Заказчика, надлежащего качества, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, и сдать работы Заказчику в установленный срок.

4.1.2. Обеспечить выполнение и качество всех работ по настоящему Договору в соответствии с действующими нормами ГОСТ, СНИП, техническими условиями и Правилами ПУЭ, ПЭЭП и другими нормативно-техническими документами.

4.1.3. Подрядчик не имеет право передавать свои права и обязанности по настоящему Договору иным лицам, без письменного согласия Заказчика.

4.1.4. Подрядчик гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора он имеет все необходимые разрешения и допуски к данному виду работ, заверенные копии которых передает Заказчику.

4.1.5. При выполнении работ, Подрядчик несет ответственность за соблюдение работниками пропускного и внутреннего режима установленного в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9, а также правил техники безопасности и пожарной безопасности.

4.1.6. Подрядчик гарантирует привлечение к производству Работ на Объекте только специально подготовленный персонал, имеющий достаточную квалификацию и допуск; в случае привлечения иностранной рабочей силы – привлекает только лиц, прошедших в установленном порядке миграционный учет в органах Федеральной миграционной службы РФ. В случае привлечения иностранной рабочей силы без соответствующих законодательству РФ разрешений, Подрядчик несет полную административную и материальную ответственность.

4.1.7. Своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ.

4.1.8. Обеспечить выполнение работ материалами, изделиями и конструкциями.

Все поставляемые для работ материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

4.1.9. Нести ответственность за соответствие используемых материалов, государственным стандартам и техническим условиям.

4.1.10. В течение срока действия настоящего Договора, обеспечивать доступ на Объект Заказчика и его представителей, предоставлять документацию по требованию Заказчика.

4.1.11. Обеспечить содержание и уборку места выполнения работ и прилегающей непосредственно к месту работ территории в период производства работ.

4.1.12. В трехдневный срок, по окончании работ, вывезти принадлежащее Подрядчику имущество, оборудование, осуществить вывоз строительного и бытового мусора, провести

уборку помещений и прилегающей территории в течение 5 (Пяти) рабочих дней, с момента окончания выполнения работ. Строительный мусор, образующийся в процессе проведения работ, является собственностью Подрядчика. Расходы по утилизации строительного и бытового мусора Подрядчик несет за свой счет.

4.1.13. При готовности результатов работ, Подрядчик за 7(семь) календарных дней, до срока предъявления их к сдаче, обязан письменно известить об этом Заказчика.

4.1.14. Немедленно известить Заказчика и, до получения от него указаний, приостановить работы при обнаружении возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ, а также при иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, угрожающих качеству выполняемой работы.

4.1.15. Подрядчик в ходе осуществления работ вправе не выполнять указания Заказчика, только если это может привести к нарушению требований, обязательных для сторон по охране окружающей среды и безопасности работ.

4.1.16. По окончании работ, передать Заказчику акты формы КС, сертификаты качества и соответствия на материалы, используемые в производстве ремонтных работ, согласно Техническому заданию.

4.1.17. Неукоснительно соблюдать правила подготовки и проведения работ, устанавливаемые Заказчиком, в частности режим проезда и парковки машин, провоза и хранения материалов, режим пребывания персонала и иных лиц, привлеченных Подрядчиком, соблюдения чистоты и порядка на всей территории Заказчика.

4.1.18. Организовать и обеспечить при реализации данного Договора выполнение требований законодательства Российской Федерации и своих локальных документов в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности.

4.2. Подрядчик имеет право:

4.2.1. Выполнять работы своими силами и/или с привлечением субподрядных организаций, при наличии у таких организаций лицензии и/или допуска к выполнению соответствующих видов работ и с письменного согласия Заказчика.

Ответственность за результат работ, выполненных субподрядными организациями, несет Подрядчик.

4.2.2. Только с предварительного письменного согласия Заказчика, указывать наименование Объекта и/или Заказчика в рекламных материалах, касающихся его деятельности на территории Российской Федерации, в течение срока действия настоящего Договора.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Обеспечить Подрядчику доступ к месту проведения работ.

4.3.2. Произвести приемку и оплату работ по настоящему Договору в сроки и в порядке в соответствии с настоящим Договором.

4.3.3. Рассматривать в течение 3 (трех) рабочих дней, с момента получения Акты сдачи-приёмки, подписать их, или при наличии разногласий представить свои возражения.

4.4. Права Заказчика.

4.4.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ Подрядчиком, соблюдением сроков выполнения Графика, не вмешиваясь при этом в хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.4.2. Давать письменные распоряжения по ходу выполнения работ и вносить необходимые изменения, которые он сочтёт необходимыми для успешного и экономичного завершения работ.

4.4.3. Отказаться от приемки результата работ, в случае обнаружения недостатков и/или брака и потребовать возмещения убытков.

4.4.4. Направлять Подрядчику письменное уведомление об обнаружении недостатков и/или брака с указанием срока их устранения.

4.4.5. Устранить выявленный брак в работах Подрядчика своими силами, или поручить выполнение ремонтных работ третьим лицам в случае, если в срок, установленный Заказчиком

в письменном уведомлении Подрядчику, брак не был устранен последним, с последующим возмещением понесенных затрат.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ

5.1. Сдача и приемка выполненных работ в соответствии с Графиком оформляются соответствующим двухсторонним Актом сдачи-приемки, который должен быть подписан Заказчиком не позднее 10 (десяти) банковских дней после его предоставления Подрядчиком в случае соответствия результатов выполненных работ условиям настоящего Договора.

5.2. В случае мотивированного письменного отказа Заказчика от приемки работ Сторонами составляется двухсторонний Протокол с перечнем конкретных замечаний в рамках настоящего Договора и сроков их устранения. Замечания устраняются Подрядчиком своими силами и за свой счет. Приемка выполненных работ после устранения замечаний осуществляется в установленном выше порядке.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

6.1. Результат работ, использованные при этом материалы, конструкции и оборудование должны соответствовать требованиям применимых СНиПов, ГОСТу, а также иных требований нормативно-технических Актов, применимых к Работам.

6.2. Гарантии качества распространяются на все поставляемое оборудование, конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.

6.3. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ, устанавливается 24 месяца, с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приёмки последнего этапа работы.

6.4. В случае, если в процессе эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока в выполненных работах обнаружены недоделки, дефекты, отступления, или иные недостатки, Заказчик (или иное лицо, эксплуатирующее Объект) направляет Подрядчику письменное уведомление. Подрядчик должен в установленный Заказчиком срок обеспечить прибытие на Объект своего представителя для осмотра выявленных недостатков. Наличие недостатков фиксируется двусторонним Актом, в котором указывается перечень недостатков и устанавливается срок для их устранения Подрядчиком за свой счет.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

6.5. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны Заказчика, а также на случаи нарушения правил эксплуатации Заказчиком, или третьими лицами.

6.6. При отказе Подрядчика от составления, или подписания Акта обнаруженных дефектов, Заказчик составляет односторонний Акт на основе квалифицированной экспертизы, осуществляемой им за свой счет.

6.7. Заказчик вправе потребовать от Подрядчика возмещения своих расходов на проведение экспертизы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения, или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки (в том числе возмещает затраты на проведение экспертизы качества выполненных работ, участие привлеченных специалистов) в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае, когда работы выполнены Подрядчиком с нарушением условий Договора, Технического задания, строительных норм и правил, или, если выявлены ошибки, или дефекты при выполнении этих работ, а также за не достижение указанных в технической документации показателей Объекта, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика безвозмездно устранить недостатки в указанный Заказчиком срок, своими силами, либо с привлечением третьих лиц, либо безвозмездно выполнить Работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.

7.3. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, либо сроков устранения недостатков в выполненных Работах, Подрядчик по письменному требованию Заказчика выплачивает неустойку в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от общей, сметной стоимости настоящего Договора, за каждый день просрочки.

7.4. В случае неоплаты, или несвоевременной оплаты выполненных Работ, Заказчик по письменному требованию Подрядчика выплачивает пеню в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки оплаты Работ.

7.6. Выплата неустойки за неисполнение, или ненадлежащее исполнение настоящего Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

7.7. Риск случайной гибели, или случайного повреждения оборудования и инвентаря, или случайного повреждения результата выполненной Работы до ее приемки Заказчиком, то есть до подписания сторонами Акта приемки-сдачи, несет Подрядчик.

7.8. Подрядчик обязуется возместить в полном объеме Заказчику суммы штрафов и пеней в случае их наложения на последнего, контролирующими органами за нарушения допущенные при производстве Работ Подрядчиком.

7.9. Ответственность за причинение вреда жизни и здоровью или имуществу Сторон и третьих лиц, совершенные с умыслом, или по неосторожности, в ходе выполнения Подрядчиком Работ в соответствии с настоящим Договором, несет Подрядчик.

7.10. Ответственность за сохранность материалов и оборудования до момента подписания Заказчиком акта приема-передачи завершения всех работ по настоящему Договору несет Подрядчик.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное, или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства имели непредвиденный и/или непредотвратимый характер, наступили после даты подписания настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

8.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения работ по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени действия таких обстоятельств.

8.3. Доказательство наступления обстоятельств непреодолимой силы и невозможность исполнения в срок обязательств по настоящему Договору, возлагается на Сторону ссылающуюся на данные обстоятельства, и подтверждается соответствующими документами, выданными соответствующими уполномоченными государственными органами, или иными организациями.

9. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Условия настоящего Договора имеют обязательную силу для обеих Сторон и могут быть изменены только по их взаимному согласию путем составления дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме. Такое дополнительное соглашение должно быть подписано уполномоченными представителями Сторон.

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно, по письменному соглашению Сторон, либо в одностороннем порядке при письменном отказе одной из Сторон от настоящего Договора:

9.2.1. Заказчик вправе, в одностороннем порядке, отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом Подрядчика, не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней в том .

- в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств

- если Подрядчик нарушает сроки выполнения работ, выполняет работы с нарушением условий настоящего Договора, действующих норм ГОСТ, СНИП, технических условий и других нормативно-технических документов, либо не приступил к выполнению работ в указанный в настоящем Договоре срок,

- в случае приостановления, аннулирования, или окончания срока действия свидетельств Подрядчика, выданных саморегулируемой организацией, необходимых для выполнения настоящего Договора.

9.2.2. При досрочном расторжении Договора по любым основаниям, Заказчик обязан принять выполненные работы Подрядчиком на момент расторжения Договора, оплатить их (либо направить мотивированный отказ без оплаты). При этом Подрядчик возвращает Заказчику аванс, с уплатой процентов в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ за время пользования денежными средствами в порядке, предусмотренным статьей 395 ГК РФ.

10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. В качестве обеспечения исполнения Договора Подрядчик предоставляет безусловную безотзывную банковскую гарантию, либо вносит денежные средства на расчетный счет Заказчика, в течение пяти банковских дней, с момента заключения настоящего Договора

10.2. Обеспечению подлежат следующие обязательства Подрядчика: соблюдение сроков исполнения настоящего Договора (в том числе промежуточных); соблюдение условий настоящего Договора в объемах выполнения работ; надлежащее качество выполненных работ, примененных материалов и Оборудования (включая требования Технического задания); соблюдение установленных законом, иными правовыми Актами, или настоящим Договором сроков устранения недостатков по работам, выявленных Заказчиком; соблюдение условий настоящего Договора, о передаче относящихся к работе документов; соблюдение иных существенных условий настоящего Договора, гражданская ответственность за которые предусмотрена законодательством Российской Федерации.

10.3. Сумма обеспечения исполнения настоящего Договора предусмотрена в размере 25% от цены Договора _____ (_____) рублей __ копеек.

10.4. Срок предоставления обеспечения договора: в течение пяти рабочих дней, со дня заключения настоящего Договора. Обеспечение исполнения настоящего Договора представляется Заказчику до предварительной оплаты (п. 3.3. Договора) сроком на период выполнения работ по настоящему Договору и еще дополнительно на тридцать календарных дней, после окончания срока выполнения работ.

10.5. В случае не выполнения Подрядчиком условий п.10.1, п.10.4. настоящего Договора, Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Подрядчика в письменной форме за 3 (три) календарных дня, до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Любые споры, или разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору, будут решаться путем переговоров между Сторонами

либо путем направления письменной мотивированной претензии, ответ на которую должен быть направлен в течение 7 (семи) рабочих дней.

11.2. В случае не урегулирования споров, или разногласий между Сторонами путем переговоров, их разрешение осуществляется в Арбитражном суде города Москвы.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

12.2. В случае изменения реквизитов и (или) почтовых адресов одной из Сторон, она обязана незамедлительно письменно уведомить об этом другую Сторону, в противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам (адресам) будет считаться надлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору.

12.3. По запросу одной из Сторон, другая Сторона обязана предоставить первой необходимую для выполнения ее обязательств, по настоящему Договору, информацию и документацию, при условии, что она не является коммерческой тайной.

12.4. Все уведомления, претензии, письма и иные документы направляемые Сторонами друг другу по настоящему Договору, передаются под роспись уполномоченного лица (курьерской службой, нарочно) или направляются заказным письмом с уведомлением о вручении, факсимильной связью или отсканированного документа в электронной форме, с последующим обязательным предоставлением оригинала в течение 3 (трех) рабочих дней по адресам, указанным в п.12.7.1. и п.12.7.2. настоящего Договора.

12.5. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

12.6. Все приложения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и составляются в письменной форме.

12.7. Адреса для отправки всей корреспонденции по настоящему Договору:

12.7.1. Адрес Заказчика: 121099, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9 (с пометкой: Генеральному директору ОАО «Олимп» А.Н.Фомочкину).

12.7.2. Адрес Подрядчика: _____

12.8. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующее приложение:

- Приложение № 1 – Техническое задание;
- Приложение № 2 – График выполнения работ;
- Приложение № 3 – Смета 1 (1 очередь);
- Приложение № 4 – Смета 2 (2 очередь);
- Приложение № 5 – Смета 3 (3 очередь).

13. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**ЗАКАЗЧИК****ОАО «Олимп»**

ОГРН 1027700071387

ИНН 7704233886

КПП 770401001

121099, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9

тел./факс (495)690-72-22/(495) 697-28-04

р/с 40702810900170000858

в ОАО «Банк Москвы», г. Москва

к/с 30101810500000000219.

БИК 044525219

ОТ ЗАКАЗЧИКА

Генеральный директор

_____ А.Н. Фомочкин

ПОДРЯДЧИК_____
ОГРН

ИНН

КПП

Адрес:

тел./факс

Банк:

р/с

к/с

БИК

ОТ ПОДРЯДЧИКА

Приложение № 2
к Договору № _____
от «__» _____ 2014 г.

График выполнения работ и платежей

№ этапа	Вид работ	Период сдачи работ по этапу	Стоимость этапа с учетом НДС 18%	Примечание
1	Ремонт асфальтового покрытия VIP – «кармана» левого крыла			
2	Ремонт асфальтового покрытия VIP – «кармана» правого крыла			
3	Ремонт асфальтового покрытия хоздвора			
ИТОГО:				

<p>От Заказчика Генеральный директор</p> <p style="text-align: right;">_____ А.Н. Фомочкин</p> <p>М.П.</p>	<p>От Подрядчика</p> <p style="text-align: right;">_____</p> <p>М.П.</p>
--	--