

## ДОГОВОР № 1

**ПРОЕКТ**

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

**ОАО «Олимп»**, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице Генерального директора Фомочкина Анатолия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», с учетом положений Федерального закона от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», на основании решения закупочной комиссии (протокол подведения итогов закупки у единственного поставщика №\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014г.), заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**1.1** Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство разработать проектную документацию по системе управления рабочим освещением на первом этаже здания зоны «В» (далее – работы) в административном здании по адресу: Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9 в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1), а Заказчик принять и оплатить результат выполненных работ по настоящему договору

**1.2.** Срок выполнения работ по настоящему Договору – 30 (Тридцать) рабочих дней с момента поступления предоплаты на расчетный счет Исполнителя.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

**2.1.** Общая стоимость работ по настоящему Договору согласно Протокола соглашения о величине цены работ (Приложение № 2) составляет 299 000 (Двести девяносто девять тысяч) руб. 00 коп., в том числе 18% НДС в размере 45 610 (Сорок пять тысяч шестьсот десять) руб. 17 коп.

**2.2.** Предоплата производится в размере 30% от общей стоимости по Договору в размере 89 700 (Восемьдесят девять тысяч семьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% 13 830 (Тринадцать тысяч восемьсот тридцать) руб. 05 коп. в течение 3-х дней с момента подписания Договора обеими Сторонами.

**2.3.** Окончательный расчет производится в течение 5 (пять) дней с даты подписания сторонами Акта сдачи-приемки работ в сумме, предусмотренной настоящим Договором за вычетом оплаченного аванса при наличии счета предоставленного Заказчику Исполнителем.

### 3. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ, СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

#### 3.1. Исполнитель обязан:

**3.1.1.** Приступить к работе в течение 3-х дней после поступления на его расчетный счет платежей согласно п. 2.2 настоящего Договора.

**3.1.2.** Выполнить проектные работы по системам указанным в п.1.1.

**3.1.3.** Информировать Заказчика по его конкретному запросу о состоянии дел по выполнению настоящего Договора.

**3.1.4.** Передать Заказчику проектные работы, являющиеся результатом работ по Договору в 3 (три) экземплярах и в электронном виде (форма Autocad) по Акту сдачи-приемки выполненных работ.

**3.1.5.** Проводить совместно с Заказчиком обязательные согласования проектных работ в установленном порядке с государственными и муниципальными органами и организациями

в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**3.1.6.** В минимально возможные сроки, согласованные с Заказчиком, и за свой счет дополнять рабочую документацию в случае получения от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно ее качества или несоответствия требованиям настоящего Договора и действующего законодательства.

**3.1.7.** Не передавать выполненные по Договору работы и их результаты третьим лицам без согласия Заказчика.

### **3.2. Заказчик обязан:**

**3.2.1.** Предоставить Исполнителю необходимые исходные данные (планировки, однолинейные схемы, с указанием мест расположения электрооборудования) для выполнения работ:

**3.2.2.** Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных Договором, изучать представляемые Исполнителем документы и своевременно принимать решения, относящиеся к его компетенции, чтобы избежать задержек выполнения работ.

**3.2.3.** Представлять на согласование и утверждение, оплачивать и участвовать совместно с Исполнителем в согласованиях проектных работ в установленном порядке.

**3.2.4.** Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителей Заказчика, ответственных за ходом работ по настоящему Договору, официально известив об этом Исполнителя в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий.

### **3.3. Порядок сдачи-приемки работ:**

**3.3.1.** Состав документации, подлежащей сдаче Заказчику, определяется требованиями, действующими на территории РФ нормами и правилами (СниПы, САНПИН, экологические нормы).

**3.3.2.** Выполнение Подрядчиком работ по настоящему Договору подтверждается подписанием Заказчиком Акта сдачи - приемки, который оформляется в следующем порядке:

**3.3.2.1.** Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика по накладной 3 (три) комплекта документации на бумажных носителях и магнитные носители с электронной версией документации, выполненной в программе «Autocad», с приложением Акта сдачи – приемки выполненных работ (этапа выполненных работ). Дата оформления накладной является датой завершения выполнения Подрядчиком своих обязательств по данному этапу и датой получения Заказчиком разработанной проектной документации.

**3.3.2.2.** Приемка работ Заказчиком осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Рабочей документации.

**3.3.2.3.** В указанный срок Заказчик обязан подписать Акт сдачи – приемки выполненных работ или направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ. По истечению указанного срока, при отсутствии мотивированного отказа, работа считается принятой Заказчиком и подлежит оплате в соответствии с п. 2.3 настоящего Договора на основании одностороннего Акта. Основанием для отказа в приемке работ является несоответствие документации, разработанной Подрядчиком, требованиям действующего законодательства и нормативных документов Российской Федерации, государственным стандартам, а также требованиям Заказчика, изложенными в задании на проектирование.

**3.3.2.4.** Официальная печать Заказчика, удостоверяющая подпись представителя Заказчика на Акте сдачи – приемки и на Акте сверки взаиморасчетов по настоящему Договору, является безусловным подтверждением того, что представитель Заказчика, подписавший Акт сдачи – приемки был должным образом уполномочен на совершение означенного Акта.

## **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**4.1.** За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему

Договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**4.2.** Дополнительные, не установленные законом санкции за неиспользование или ненадлежащее использование обязательств:

- при расторжении Договора Заказчиком последний выплачивает Исполнителю его фактические расходы с подтверждения их двусторонним актом на момент расторжения Договора в течение 10 календарных дней;

- при расторжении Договора Исполнителем последний возвращает Заказчику общую сумму, выплаченную им Исполнителю на момент расторжения Договора, за вычетом стоимости фактически выполненных, подтвержденных двусторонними актами, работ в течение 10 дней;

- в случае расторжения Договора по инициативе Заказчика в связи с виной Исполнителя, а также в случае отказа Исполнителя от исполнения обязательств по настоящему Договору на любом из этапов Исполнитель обязан возвратить все полученные от Заказчика денежные средства и уплатить штраф за необоснованное использование чужих денежных средств в размере учетной ставки рефинансирования ЦБ России за весь период использования.

При задержке выполнения Договора Исполнителем на срок более 5 дней последний выплачивает Заказчику штраф в размере 0,1 % от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки свыше 5 дней, но не более 10% от стоимости Договора;

- при задержке Заказчиком выплаты в соответствии с п. 2.3 Договора последний выплачивает Исполнителю штраф в размере 0,1% от невыплаченной суммы Договора за каждый день просрочки свыше 5 дней, но не более 10% стоимости Договора;

- выплата штрафных санкций не освобождает Стороны от обязательств по Договору.

## **5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

**5.1.** Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору несет имущественную ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств

**5.2.** Исполнитель выполняет обусловленные настоящим Договором работы своими силами и средствами. Исполнитель вправе привлечь к исполнению Договора других лиц лишь с согласия Заказчика.

**5.3.** Сведения о работах, выполняемых по настоящему Договору, являются конфиденциальными и не могут быть разглашены Исполнителем и Заказчиком в какой-либо форме. Материальный и моральный ущерб, причиненный Сторонами, возмещается виновной стороной в установленном порядке.

**5.4.** Заказчик вправе использовать проектную документацию, созданную по настоящему Договору для реализации на объекте, определенном настоящим Договором.

**5.5.** Подрядчик гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ, или ограничить их выполнение, на основе разработанной Подрядчиком проектной документации.

## **6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

**6.1.** Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

**6.2.** Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствующие во время подписания настоящего Договора и наступившее помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые целесообразно ожидать от добросовестно

действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Стороны относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему Договору.

**6.3.** Сторона по настоящему Договору, затронутая действием обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 10 (десяти) дней известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, не может ссылаться на них как на основание освобождения от ответственности.

**6.4.** В период действия обстоятельств непреодолимой силы выполнение обязательств Сторон по Договору приостанавливается, и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

**6.5.** Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности действия обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

**6.6.** Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 2 (двух) месяцев, Стороны должны договориться о судьбе настоящего Договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления заказным письмом другой Стороне соответствующего извещения.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

**7.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения всех обязательств по Договору.

**7.2.** Начало работ – в течение 3-х календарных дней с момента поступления предоплаты на расчетный счет Исполнителя и получения от Заказчика исходных данных.

**7.3.** Окончание работ – через 30 рабочих дней с даты начала работ по настоящему Договору.

**7.4.** Срок выполнения работ автоматически продлевается на количество дней, потерянных вследствие невозможности выполнять работы по независящим от Исполнителя причинам.

**7.5.** В случае досрочного расторжения Договора заинтересованная сторона должна предупредить об этом другую сторону не менее чем за 10 дней.

**7.6.** Все изменения, дополнения к настоящему Договору действительны и обладают юридической силой, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

**7.7.** Все споры по настоящему Договору должны решаться Сторонами путем переговоров, а в случае невозможности достичь согласия, в установленном законом порядке в Арбитражном суде г. Москвы.

**7.8.** Договор с Приложениями составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу. Один находится у Заказчика, другой - у Исполнителя.

Приложения:

1. Техническое задание на \_\_\_\_ листе (ах).
2. Протокол соглашения о величине цены работ на \_\_\_\_ листе (ах).

## 8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

| ЗАКАЗЧИК:   | ИСПОЛНИТЕЛЬ  |
|---|--|
| <p><b>ОАО «Олимп»</b><br/>ИНН 7704233886, КПП 770401001<br/>121099, Г.Москва, ул.Новый Арбат, д.36/9<br/>р/с 407028109001700000858<br/>в ОАО «Банк Москвы» г.Москва<br/>БИК 044525219<br/>к/с 30101810500000000219<br/>ОГРН 1027700071387</p> <p>Генеральный директор</p> <p>_____/Фомочкин А.Н./</p> | <p>_____<br/>ИНН _____, КПП _____<br/>_____<br/>р/с _____<br/>в _____,<br/>БИК _____,<br/>к/с _____<br/>ОГРН _____</p> <p>Генеральный директор</p> <p>_____/_____/</p> |

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на разработку проектной документации по системе управления рабочим освещением на первом этаже здания зоны «В» административного здания по адресу: ул. Новый Арбат, д. 36/9**

| Наименование               | Содержание                                     |
|----------------------------|--|
| Адрес объекта:             | г. Москва, ул. Новый Арбат, дом 36/9.          |
| Здание (помещения):        | Административное здание, первый этаж зоны «В». |
| Функциональное назначение: | Объект непромышленного назначения              |
| Заказчик                   | ОАО «Олимп»                                    |
| Проектировщик              |  |

### 1. ЦЕЛЬ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

1.1. Разработать проектную документацию по системе управления рабочим освещением первого этажа зоны "В" административного здания, расположенного по адресу: Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9.

### 2. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗРАБАТЫВАЕМОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Электрооборудование, электроустановочные изделия, приборы освещения и электрощитовая продукция, применяемая в проекте, должна иметь степень защиты согласно ПУЭ и ПТЭЭП.

2.2. Всё электрооборудование, электроустановочные изделия, кабельная продукция, электрощитовое оборудование и приборы освещения, применяемые в проекте, должны быть сертифицированы и разрешены к применению на территории Российской Федерации.

2.3. Проектная документация должна содержать опросные листы на заказное оборудование.

2.4. Проектная организация должна произвести расчёт электрических нагрузок и согласовать его с Заказчиком.

2.5. Выполнить проектную документацию (далее по тексту «проект») в одну стадию «Рабочая документация» по объекту: «Капитальный ремонт сети освещения с заменой оборудования первого этажа зоны "В" административного здания по адресу: Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9».

2.6. Проектом предусмотреть демонтаж существующих инженерных сетей освещения и электротехнического оборудования.

2.7. Проектом предусмотреть замену внутренних электрических сетей в соответствии с новыми решениями, в соответствии с нормативной документацией с применением энергосберегающих технологий.

2.8. Проектом предусмотреть управление, автоматизацию и диспетчеризацию системы электроосвещения.

2.9. Проектом предусмотреть мероприятия, обеспечивающие соблюдение требований пожарной безопасности при эксплуатации проектируемой системы освещения.

2.10. Разработать сметную документацию с применением сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов.

2.11. Проектом предусмотреть выполнение строительно-монтажных работ и отделочных работ с учетом восстановления архитектурных элементов потолка.

2.12. Проектно-сметная документация должна соответствовать нормативным документам:

- Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- Федеральному закону от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

- Федеральному закону от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральному закону от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение»;

- «Правилами устройства электроустановок» (ПУЭ-99 7);

- ГОСТ12.1.030-81 «ССБТ. Электробезопасность. Защитное заземление, зануление».

### **3. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ РАБОТ**

3.1. Оформление проектно-сметной документации выполнить в соответствии с государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС), а также государственными стандартами единой системы конструкторской документации (ЕСКД), ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и иными действующими техническими документами.

### **4. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

4.1. Работы должны быть выполнены в сроки, установленные Договором.

4.2. Срок выполнения работ не должен превышать 30 рабочих дней.

### **5. ТРЕБОВАНИЯ ПО ПЕРЕДАЧЕ РАЗРАБОТАННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

5.1. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты окончания работ, установленной Договором, Проектировщик должен передать Заказчику проектно-сметную документацию в 4 (четырёх) экземплярах на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронном виде:

- текстовые файлы в формате текстового редактора Word 2010 и ниже (\*.doc);

- чертежи в формате PDF (\*.pdf);

- сметы в формате текстового редактора Word 203 и ниже (\*.doc).

### **6. СОСТАВ РАЗРАБАТЫВАЕМОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.**

В составе проектно-сметной документации должны быть предусмотрены следующие разделы и подразделы:

Раздел 1 - Пояснительная записка.

Раздел 3 - Архитектурные решения.

Раздел 4 – Конструктивные решения.

Раздел 5 – Сведения об инженерном оборудовании.

    Подраздел 5.1. Система электроснабжения.

Раздел 5 – Сведения об инженерном оборудовании.

    Подраздел 5.5. Система управления освещением.

Раздел 6 – Проект организации строительства.

Раздел 11 – Смета на строительство.

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Раздел 1<br>Пояснительная записка.<br>ПЗ  | <p><b>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</b></p> <p><b>Текстовая часть</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Решение заказчика.</li> <li>2. Исходные данные – задание на проектирование и технические условия для подготовки проектной документации.</li> <li>3. Сведения о функциональном назначении объекта.</li> <li>4. Инструкция по эксплуатации системы освещения.</li> </ol> <p>Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническим регламентом, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации здания и соблюдением технических условий.</p>  |
| 2 | Раздел 2<br>Архитектурные решения.<br>АР  | <p><b>АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ</b></p> <p><b>Текстовая часть</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Описание внутреннего вида объекта, его пространственной, планировочной и функциональной организации.</li> <li>2. Описание использованных композиционных приёмов при оформлении интерьеров объекта.</li> <li>3. Описание решений по отделке оштукатуренных (под шубу) поверхностей потолка.</li> <li>4. Описание решений по восстановлению архитектурных элементов потолка (объёмные решетчатые конструктивные элементы).</li> <li>5. Предусмотреть восстановительный ремонт после монтажа электротехнического оборудования и прокладке кабельных линий.</li> </ol> <p><b>Графическая часть</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>6. поэтажные планы зданий и сооружений с указанием размеров и экспликации помещений.</li> </ol>   |
| 3 | Раздел 3<br>Конструктивные решения.<br>КР | <p><b>КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ</b></p> <p><b>Текстовая часть</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Описание и обоснование конструктивных решений: <ul style="list-style-type: none"> <li>- по креплению светильников;</li> <li>- по креплению блоков питания светильников;</li> <li>- по креплению лотков и другого оборудования;</li> <li>- способ прокладки и варианты крепления закладных деталей в местах пропуска кабельной линии через строительные конструкции.</li> </ul> </li> <li>2. Описание и обоснование технических решений: <ul style="list-style-type: none"> <li>- по типу прокладки кабельных линий;</li> <li>- в местах пропуска кабеля через строительные конструкции;</li> <li>- предусмотреть решения по обеспечению безопасности проникновения строительной пыли через места, стыковки металлических элементов, отделки ниш светильников.</li> </ul> </li> <li>3. Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность.</li> <li>4. Конструктивное решение должно предусматривать безопасную эксплуатацию защитных декоративных решёток и оперативность доступа к установленному оборудованию.</li> </ol> <p><b>Графическая часть</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. поэтажные планы зданий и сооружений с указанием размеров и экспликации помещений.</li> <li>6. Чертежи фрагментов планов и разрезов, требующих детального</li> </ol> |



|   |   |  |
|---|---|--|
|   |   | изображения.   |
| 4 | <p>Раздел 5<br/>Сведения об инженерном оборудовании.</p> <p>Подраздел 5.1.<br/>Система электроснабжения ЭОС</p> | <p><b>СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b></p> <p><b>Текстовая часть</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Характеристика источников электроснабжения.</li> <li>2. Обоснование принятой схемы электроснабжения.</li> <li>3. Сведения о количестве электроприёмников, их установленной и расчётной мощности.</li> <li>4. Описание решений по обеспечению электроэнергией электроприемников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах</li> <li>5. Перечень мероприятий по экономии электроэнергии.</li> <li>6. Перечень мероприятий по заземлению (занулению).</li> <li>7. Сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры.</li> <li>8. Описание работы системы рабочего, дежурного и аварийного освещения.</li> </ol> <p><b>Графическая часть</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>9. Принципиальная схема электроснабжения.</li> <li>10. Принципиальная схема сети освещения.</li> <li>11. Принципиальная схема сети аварийного освещения.</li> <li>12. Схема заземлений (занулений).</li> <li>13. План сетей электроснабжения.</li> <li>14. Схема размещения оборудования.</li> </ol> <p><b>Специальные требования к проектированию</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>15. Проектом предусмотреть следующее: <ul style="list-style-type: none"> <li>- замену кабельных линий от щитов ППО-3 и ППС-3 до щита ШК-7 в щитовой № 1 на Ц-1 этаже;</li> <li>- замену кабельных линий от щита ШК-7 в щитовой № 1 на Ц-1 этаже до щитов освещения в щитовых левого и правого крыла здания 1 этажа;</li> <li>- прокладку новых кабельных линий от щитов освещения в щитовых левого и правого крыла здания 1 этажа до щитков освещения зон (4 зоны);</li> <li>- прокладку новых кабельных линий от щитков зон освещения до РК и светильников;</li> <li>- прокладку новых кабельных линий до щитка аварийного освещения и от него до аварийных светильников;</li> <li>- замену щитов ШК-7, щитов освещения левого и правого крыла здания;</li> <li>- монтаж новых щитков зон освещения и щитка аварийного освещения;</li> <li>- количество щитков освещения и светильников рассчитать в соответствии с требованиями норм освещенности общественных зданий;</li> <li>- предусмотреть возможность легкого доступа к светильникам и сетям освещения для обслуживания и ремонта;</li> <li>- включение освещения должно осуществляться по линиям и</li> </ul> </li> </ol> |

|   |  |  |
|---|--|--|
|   |  | <p>группам освещения и исходя из этого установить необходимое количество выключателей;(уточнить при проектировании)</p> <p>16. Для приема и распределения электроэнергии принять щитовое электрооборудование фирмы «ABB».</p> <p>17. Силовые щиты и щиты освещения разместить в техническом помещении для обслуживания светильников.</p> <p>18. Все аппараты защиты должны выполнять требования селективности срабатывания согласно ПУЭ.</p> <p>19. Систему заземления принять TN-S-C.</p> <p>20. Внутреннее освещение помещений выполнить отечественными светодиодными светильниками, (по типу марки светильников «Lampyris»). Выбор светильников произвести в соответствии с назначением и характеристикой среды помещений по ПУЭ и с максимальной энергоэффективностью при соблюдении действующих норм освещенности.</p> <p>21. Сечение жил электрических кабелей определить расчётами по номинальному току потребителей и в соответствии с ПУЭ.</p> <p>22. Тип и марка электрических кабелей должны соответствовать требованиям ПУЭ и ППБ. Внутренние сети освещения выполнить кабелями с медными жилами марки ВВГнг или NYM в стальных трубах.</p> <p>23. Произвести расчёт потерь электроэнергии в выбранных электрических кабелях.</p> <p>24. Потери электроэнергии не должны превышать нормы, установленные ПУЭ.</p> <p>25. Способ прокладки электрических кабелей согласовать с Заказчиком.</p> <p>26. Электропроводка должна быть сменяемой.</p> |
| 5 | <p>Раздел 5<br/>Сведения об инженерном оборудовании.</p> <p>Подраздел 5.5.<br/>Система управления освещением.<br/>СС</p> | <p><b>СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ ОСВЕЩЕНИЕМ</b></p> <p><b>Текстовая часть</b></p> <p>1. Характеристика состава и структуры системы управления освещением.</p> <p>2. Сведения о технических условиях присоединения к действующей системе управления освещением.</p> <p>3. Обоснование способа управления освещением.</p> <p>4. Местоположение точек присоединения системы управления освещением.</p> <p>5. Перечень мероприятий по обеспечению взаимодействия систем управления и технической эксплуатации.</p> <p><b>Графическая часть</b></p> <p>6. Принципиальная схема сети управления.</p> <p>7. Планы размещения оконечного оборудования.</p> <p>8. План сети управления.</p> <p><b>Специальные требования к проектированию</b></p> <p>9. Проектом предусмотреть управление освещением:<br/>А) местное (в техническом помещении выключателями и переключателями);<br/>Б) дистанционное, с ЦДП (Центрального диспетчерского пункта).</p> <p>10. Предусмотреть дистанционное управление рабочим освещением зон с Центрального диспетчерского пункта (ЦДП) Ц – 1 этаж.</p>   |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   |  | <p>11. Предусмотреть деление рабочего освещения на зоны:<br/> - «Зона освещения В-Д»;<br/> - «Лифт холл»;<br/> - «Фойе»;<br/> - «Зона кабинетов»;</p> <p>12. Предусмотреть независимое управление каждой зоной.</p> <p>13. Управление указанными режимами должно осуществляется централизованно, с использованием стационарного компьютера установленного в ЦДП.</p> <p>14. Система управления должна иметь собственную независимую сеть, проложенную согласно проекту.</p>   |
| 6 | <p>Раздел 6.<br/> Проект организации строительства.<br/> ПОС</p> | <p><b>ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА</b><br/> <b>Текстовая часть</b></p> <p>1. Описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия.</p> <p>2. Обоснование принятой организационно-технологической схемы проведения работ.</p> <p>3. Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.</p> <p>4. Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства.</p> <p><b>Графическая часть</b></p> <p>5. Календарный план строительства.</p>  |
| 7 | <p>Раздел 11.<br/> Смета на строительство.<br/> СМ</p>           | <p><b>СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ</b><br/> <b>Текстовая часть</b></p> <p>1. Пояснительная записка.</p> <p><b>Сметная документация</b></p> <p>2. Сводка затрат.</p> <p>3. Сводный сметный расчет.</p> <p>4. Локальные сметные расчеты.</p> <p><b>Специальные требования к сметной документации</b></p> <p>5. Сметная документация должна содержать ведомости объемов строительных, монтажных и демонтажных работ; исходные данные с расшифровкой примененных в сметных расчетах коэффициентов; прайс-листы на применяемое оборудование и материалы, неучтенные в Федеральных сборниках сметных цен; стоимость пусконаладочных работ по смонтированным системам.</p> <p>6. Сметная документация должна содержать следующие разделы:<br/> - Подготовительные и демонтажные работы;<br/> - Ремонтно-строительные работы, включая расчет восстановления архитектурных элементов и расчет стоимости ремонта штукатурного покрытия потолка типа «шуба»;<br/> - Монтаж конструкций;<br/> - Устройство магистралей электроснабжения и ремонт электрощитовых;<br/> - Электромонтажные работы по системе освещения;</p> |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | - Устройство системы управления освещением. |
|--|--|---|

**Заместитель начальника отдела электрики  
ОАО «Олимп»**

**Ю.В.Коновалов**

**Заместитель генерального директора  
по техническим вопросам ОАО «Олимп»**

**А.К.Жарова**

**ПРОТОКОЛ**  
соглашения о величине цены работ  
по Договору № от « » 2014г.

Мы, нижеподписавшиеся, от лица **Заказчика** - Генеральный директор ОАО «Олимп» Фомочкин Анатолий Николаевич и от лица **Исполнителя** – \_\_\_\_\_уверяем, что Стороны достигли соглашения о величине цены работ по Договору № от « » \_\_\_\_\_ 2014г. в размере 299 000 (Двести девяносто девять тысяч) руб. 00 коп., в том числе 18% НДС в размере 45 610 (Сорок пять тысяч шестьсот десять) руб. 17 коп.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Исполнителем и Заказчиком.

**От Заказчика**  
Генеральный директор

**От Исполнителя**

\_\_\_\_\_  
/Фомочкин А.Н./