

г. Москва

«__» _____ 2014 г.

Открытое акционерное общество «Олимп», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице **Генерального директора Фомочкина Анатолия Николаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», с учетом положений Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», на основании решения закупочной комиссии (протокол рассмотрения документов закупки ____ от _____ г.), заключили настоящий Договор, далее – «**Договор**», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется в установленные Договором сроки по заданию Заказчика *разработать проектную документацию по резервированию электропитания высотной части административного здания (реконструкция вводно-распределительного устройства)* по адресу: 121099 Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9, а Заказчик обязуется принять и оплатить проектную документацию по обусловленной настоящим Договором цене.

1.2. Технические, экономические и другие требования к проектной продукции, являющейся предметом настоящего Договора, должны соответствовать требованиям СНиП и других действующих нормативных Актов Российской Федерации и Правительства Москвы в части состава, содержания и оформления проектной документации, а также утвержденному техническому заданию (Приложение №1) Заказчиком на проектирование.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств по настоящему Договору.

2.2. Срок выполнения работ: 30 (тридцать) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.2. Предоставить Заказчику проектную документацию в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.1.3. Соблюдать требования, содержащиеся в техническом задании Заказчика и других исходных данных для выполнения проектных работ, не вносить изменения в техническом задании без письменного согласия Заказчика.

3.1.4. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в проектную документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора, действующему законодательству и нормативным документам Российской Федерации и Правительства Москвы.

3.1.5. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителей Исполнителя, ответственных за ход и качество работ по настоящему Договору, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием представленных им полномочий.

3.1.7. Информировать Заказчика, по его запросу, о ходе выполнения работ по настоящему Договору.

3.1.8. В минимально возможный срок и за собственный счет, внести изменения в проектную документацию по получении от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты документации разрабатываемой Исполнителем, или несоответствие ее техническому заданию.

3.1.9. Уведомить Заказчика о готовности работ в течение 1 (одного) календарного дня с момента их завершения, согласовать дату приема-передачи проектной документации.

3.1.10. В согласованный Сторонами срок, для приема-передачи проектной документации, Исполнитель передает Заказчику по накладной и Акту выполненных работ готовую проектную документацию в двух экземплярах и в электронном виде. Проектная документация проверяется Заказчиком в течение десяти календарных дней и, если нет претензий к документации Исполнителя, то Заказчиком подписывается Акт выполненных работ.

3.2. Исполнитель не вправе:

3.2.1. Передавать проектную документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

3.2.2. Передавать свои права и обязанности по настоящему Договору иным лицам без письменного согласия Заказчика.

3.3. Исполнитель гарантирует Заказчику:

3.3.1. Что на момент заключения настоящего Договора, у него имеются квалифицированные специалисты, обладающие необходимыми знаниями и навыками, а также необходимые специальные разрешения (лицензии) и допуски к данному виду работ.

3.3.2. Отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной подрядчиком технической документации.

3.4. Заказчик обязуется:

3.4.1. Своевременно производить приемку и оплату выполненных в соответствии с настоящим Договором работ.

3.4.2. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителей Заказчика, ответственных за ход работ по настоящему Договору, официально известив об этом Исполнителя в письменном виде с указанием представленных им полномочий.

3.4.3. По получению от Исполнителя уведомления о готовности работ, согласовать с Исполнителем дату приема-передачи результата работ.

3.4.4. Нести, другие обязанности, предусмотренные ст. 762 ГК РФ.

3.5. Заказчик имеет право:

3.5.1. Осуществлять текущий контроль за деятельностью Исполнителя, по настоящему Договору.

3.5.2. Давать письменные распоряжения по ходу выполнения работ и вносить необходимые изменения, которые он сочтет необходимыми для успешного и экономичного завершения Работ.

3.5.3. Отказаться от приемки результата выполненных работ, в случае несоответствия разработанной Исполнителем документации требованиям действующего законодательства и нормативных документов Российской Федерации и Москвы, государственным стандартам, рекомендациям и замечаниям Мосгосэкспертизы, а также требованиям и указаниям Заказчика, изложенным в настоящем Договоре.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Размер вознаграждения Исполнителя, по настоящему Договору, составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, включая НДС 18% в размере _____ рублей _____ копеек.

4.2. Оплата по настоящему Договору, производится путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя, в течение 10 (десяти) банковских дней, по факту выполнения работы, на основании подписанного сторонами Акта выполненных работ и при условии выставленного Исполнителем счета.

4.3. Датой платежа считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4.4. Все расчеты по настоящему Договору производятся в рублях.

4.5. Заказчик вправе приостановить исполнение своих обязательств по оплате выполненных работ (ст. 328 Гражданского кодекса Российской Федерации) в следующих случаях:

- представленные к приёмке Работы имеют не устраненные дефекты.

4.6. Исполнитель представляет Заказчику счет-фактуру, оформленную в порядке и сроки, установленные налоговым законодательством России.

4.7. Все документы, связанные с расчетами по настоящему Договору, в том числе Акты выполненных работ, должны соответствовать в части оформления требованиям Федерального закона Российской Федерации от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

5. СРОКИ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. При завершении работ по настоящему Договору Исполнитель представляет Заказчику Акт выполненных работ с приложением к нему:

- комплекта проектной документации, предусмотренной Задаaniem на проектирование и условиями настоящего Договора, в двух экземплярах, а также в электронном виде на любом электронном носителе.

5.2. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Акта выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный Акт или мотивированный отказ от приемки результата работ.

5.3. В случае мотивированного отказа Заказчика при обнаружении последним недостатков разработанного проекта, Сторонами составляется перечень необходимых доработок и согласовывается порядок и сроки их выполнения.

Основаниями для отказа в приемке работ, является несоответствие документации, разработанной Исполнителем, требованиям действующего законодательства и нормативных документов Российской Федерации и Москвы, государственным стандартам, рекомендациям и замечаниям Мосгосэкспертизы, а также требованиям и указаниям Заказчика, изложенным в настоящем договоре.

5.4. В случае отказа Заказчика от приемки работ Сторонами в течение 2 рабочих дней с момента получения Исполнителем мотивированного отказа составляется двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5.5. В соответствии с двусторонним Актом, Исполнитель обязан за свой счет переделать проектную документацию и внести изменения в соответствии с требованиями Заказчика.

5.6. Готовность проектной документации подтверждается подписанием Заказчиком Акта выполненных работ.

5.7. Если в процессе разработки проектной документации выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Исполнитель обязан приостановить ее, поставив об этом в известность Заказчика немедленно.

Вопрос о целесообразности продолжения работы решается Сторонами в течение 10 рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении работ.

5.8. При досрочном выполнении Исполнителем проектных работ, Заказчик вправе принять и оплатить эти работы на условиях настоящего Договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Исполнитель несет ответственность за недостатки проектной документации, в том числе и за те, которые обнаружены при ее реализации, а также в процессе эксплуатации объекта. При обнаружении недостатков Исполнитель обязан безвозмездно их устранить, а также возместить убытки, вызванные недостатками проектной документации.

6.3. Исполнитель не несет ответственность за невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по настоящему Договору перед Исполнителем.

6.4. При нарушении Заказчиком сроков оплаты разработанной документации, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки платежа.

6.5. При нарушении Исполнителем сроков сдачи разработанной документации, установленных календарным планом работ (Приложение № 2), Заказчик вправе потребовать от Исполнителя пени в размере 0,1% от стоимости этапа за каждый день просрочки.

6.6. Любые споры или разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору, будут решаться путем переговоров между Сторонами, либо направлении письменных претензий, ответ на которую обязателен в течении 7 (семи) рабочих дней.

6.7. В случае не урегулирования споров или разногласий между Сторонами путем переговоров, их разрешение осуществляется в Арбитражном суде г. Москвы.

6.8. Требование об исполнении, изменении или о расторжении настоящего Договора может быть заявлено Стороной в Арбитражный суд после получения отказа другой Стороны о выполнении требования либо неполучения ответа на требование в семидневный срок с момента получения другой Стороной такого требования.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР).

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства имели непредвиденный или непредотвратимый характер, наступили после даты подписания настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

7.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения работ по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени действия таких обстоятельств.

7.3. Доказательство наступления обстоятельств непреодолимой силы и невозможность исполнения в срок обязательств по настоящему Договору возлагается на Сторону, ссылающуюся на данные обстоятельства, и подтверждается соответствующими документами, выданными соответствующими уполномоченными органами.

7.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается, и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

7.5. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 6 месяцев, Стороны должны договориться о судьбе настоящего Договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления заказным письмом другой Стороне соответствующего извещения.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.

8.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию

какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего договора.

8.2. Требования п. 8.1 настоящего договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом.

Однако даже в этом случае Стороны обязаны согласовать друг с другом объем и характер предоставляемой информации.

8.3. Любой ущерб, причиненный Стороне несоблюдением требований статьи 8 настоящего Договора, подлежит полному возмещению виновной Стороной.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

9.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

9.2. В случае изменения реквизитов или почтовых адресов одной из Сторон, она обязана незамедлительно письменно уведомить об этом другую Сторону, в противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору.

9.3. По запросу одной из Сторон другая Сторона обязана предоставить первой необходимую для выполнения ее обязательств по настоящему Договору информацию и документацию, при условии, что она не является коммерческой тайной.

9.4. Все уведомления, претензии, письма и иные документы, направляемые Сторонами друг другу по настоящему Договору, передаются под роспись уполномоченного лица (курьерской службой, нарочно) или направляются заказным письмом с уведомлением о вручении, факсимильной связью или отсканированного документа в электронной форме, с последующим обязательным предоставлением оригинала в течение 3 (трех) рабочих дней по адресам, указанным в настоящем Договоре.

9.5. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9.6. Все приложения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и составляются в письменной форме.

9.7. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующее приложение:

- Техническое задание с приложением исходных данных (Приложение N 1).

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ОАО «Олимп»

ОГРН 1027700071387

ИНН 7704233886

КПП 770401001

121099, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9

тел./факс (495)690-72-22/(495) 697-28-04

р/с 40702810900170000858

в ОАО «Банк Москвы», г. Москва

к/с 3010181050000000219.

БИК 044525219

ОТ ЗАКАЗЧИКА

Генеральный директор

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ОГРН

ИНН

КПП

Адрес:

тел./факс

Банк:

р/с

к/с

БИК

ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ

_____ А.Н.Фомочкин