

ДОГОВОР

г. Москва

«___» _____ 2014 г.

Открытое акционерное общество «Олимп», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального директора Фомочкина Анатолия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании в дальнейшем именуемые «Стороны», по отдельности – «Сторона», с учетом положений Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», по итогам проведения запроса предложений _____ (протокол рассмотрения и оценки заявок _____ от _____ г.), заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работы по ремонту кровельного покрытия на стилобате (далее – работы) здания расположенного по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, дом 36/9. (далее Объект) в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1) и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат качественно и своевременно выполненных работ и оплатить их.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить работу своим иждивением Для выполнения работ по договору. С согласия Заказчика подрядчик имеет право привлекать Субподрядные организации.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок действия настоящего Договора: с момента подписания до момента полного выполнения обязательств Сторонами.

2.2. Подрядчик приступает к выполнению работ в течение суток с даты подписания договора.

2.4. Общий срок выполнения работ по настоящему Договору составляет 15 рабочих дней.

2.5. Датой выполненных работ считается дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость настоящего Договора является фиксированной и определяется на основании предложения участника закупки, который признан победителем или на основании решения о заключении договора с участником закупки.

3.2. Стоимость работ составляет _____ (_____) руб. ___ коп., в том числе НДС 18% - _____ руб.

3.3. Оплата результата выполненных Работ по настоящему Договору производится Заказчиком в течение 7 (семи) календарных дней, с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ при наличии счета от Подрядчика.

3.4. Оплата по настоящему Договору производится путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика.

3.5.. Датой платежей считается дата списания денежных средств с расчётного счёта Заказчика в банке.

3.6. Все расчеты по настоящему Договору производятся в рублях.

3.7. Заказчик вправе приостановить исполнение своих обязательств по оплате выполненных Работ (ст. 328 Гражданского кодекса Российской Федерации) в следующих случаях:

- представленные к приёмке Работы имеют не устраненные дефекты;
- Подрядчик причинил вред имуществу Заказчика, либо третьих лиц, и не возместил указанный ущерб в установленном порядке;
- в иных случаях, предусмотренных законом.

3.8. Подрядчик предоставляет Заказчику счета-фактуры, оформленные в порядке и сроки, установленные налоговым законодательством Российской Федерации.

3.9. Все документы, связанные с расчетами по настоящему Договору, в том числе Акт приемке выполненных работ, должны соответствовать в части оформления требованиям Федерального закона Российской Федерации от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" и другими нормативными Актами предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Права и обязанности подрядчика:

4.1.1. Выполнить работы по настоящему договору своими силами и техническими средствами с использованием своих механизмов и оборудования, в соответствии с документацией.

4.1.2. Выполнить работы в сроки, обусловленные настоящим Договором.

4.1.3. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если такие не противоречат условиям настоящего договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.1.4. По окончании выполнения работ в полном объеме в срок 1 (одного) календарного дня вывезти с объекта собственное оборудование, инструменты, инвентарь и т.п.

4.1.5. Своевременно за счет собственных средств, поставить на Объект необходимые для выполнения работ материалы, изделия, оборудование и технику требуемого качества.

4.1.6. Обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в период гарантийной эксплуатации объекта.

4.1.7. Обеспечить при выполнении работ соблюдение трудовой и производственной дисциплины работниками Подрядчика, а также создавать для них нормальные условия труда, установленные действующим законодательством РФ.

4.1.8. Регулярно на объекте вести всю необходимую исполнительную документацию, подтверждающую выполнение работ в соответствии с рабочей документацией. Подрядчик также ведет Журнал производства Работ, отражающий акты и обстоятельства, связанные с производством Работ и имеющие значение во взаимоотношениях Подрядчика и Заказчика.

4.1.9. Нести ответственность за безопасные условия и охрану труда, экологическую безопасность, пожарную безопасность и выполнение противопожарных мероприятий на Объекте, и способы проведения Работ на Объекте. За ущерб, причиненный в ходе работ третьим лицам, по вине Подрядчика.

4.1.10. Не препятствовать работникам Заказчика или его доверенным представителям производить контроль за ходом и качеством работ Подрядчика и соблюдения им принятых по Договору обязательств.

4.1.11. Подрядчик гарантирует привлечение к производству Работ, на Объекте, только специально подготовленный персонал, имеющий достаточную квалификацию и допуск; в случае привлечения иностранной рабочей силы – привлекает только лиц, прошедших в установленном порядке миграционный учет в органах Федеральной миграционной службы РФ. В случае привлечения иностранной рабочей силы без соответствующих законодательству РФ разрешений, Подрядчик несет полную административную и материальную ответственность.

4.1.12. Осуществлять ежедневную уборку Объекта от мусора, не допуская скапливания мусора на Объекте. По окончании Работ вывезти оборудование, осуществить вывоз строительного и бытового мусора, провести уборку помещений и прилегающей территории в течение 5 (Пяти) рабочих дней, с момента окончания выполнения Работ. Строительный мусор, образующийся в процессе проведения Работ, является собственностью Подрядчика. Расходы по утилизации строительного и бытового мусора Подрядчик несет за свой счет.

4.2. Права и обязанности Заказчика:

- 4.2.1. Обеспечить доступ для выполнения Подрядчиком предусмотренных настоящим договором обязательств.
- 4.2.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением срока их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно – хозяйственную деятельность Подрядчика.
- 4.2.3. Принять работы, выполненные с надлежащим качеством, и произвести оплату на условиях предусмотренных настоящим Договором.
- 4.2.4. Назначить своего представителя для осуществления технического надзора, утверждения фактического объема работ и подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.
- 4.2.5. Обеспечить место разгрузки и хранения комплектующих, деталей и т.п., а также инструмента для проведения монтажных работ.
- 4.2.6. Обеспечить возможность подключения электроинструмента (220В, 50Гц).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. В случае неисполнения, или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки (в том числе возмещает затраты на проведение экспертизы качества выполненных работ, участие привлеченных специалистов) в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. В случае, когда работы выполнены Подрядчиком с нарушением условий настоящего Договора, Технического задания, строительных норм и правил, или, если выявлены ошибки, или дефекты при выполнении этих работ, а также за не достижение указанных в технической документации показателей Объекта, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика безвозмездно устранить недостатки срок установленный Заказчиком, своими силами.
- 5.3. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, либо сроков устранения недостатков в выполненных Работы, Подрядчик по письменному требованию Заказчика выплачивает неустойку в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от общей, сметной стоимости настоящего Договора, за каждый день просрочки.
- 5.4. В случае неоплаты, или несвоевременной оплаты выполненных Работ, Заказчик по письменному требованию Подрядчика выплачивает пеню в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки оплаты Работ.
- 5.5. Выплата неустойки за неисполнение, или ненадлежащее исполнение настоящего Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.
- 5.6. Риск случайной гибели, или случайного повреждения оборудования и инвентаря, или случайного повреждения результата выполненной Работы до ее приемки Заказчиком, то есть до подписания сторонами Акта приемки-сдачи выполненных Работ, несет Подрядчик.
- 5.7. Подрядчик обязуется возместить в полном объеме Заказчику суммы штрафов и пеней в случае их наложения на последнего, контролирующими органами за нарушения допущенные при производстве Работ Подрядчиком.
- 5.8. Ответственность за сохранность материалов до момента подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ по настоящему Договору несет Подрядчик.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

- 6.1. Результат работ, использованные при этом материалы, конструкции и оборудование должны соответствовать требованиям применимых СНиПов, ГОСТу, а также иных требований нормативно-технических Актов, применимых к Работам.
- 6.2. Гарантии качества распространяются на все поставляемое оборудование, конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.
- 6.3. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ, устанавливается 36 месяцев, с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ.
- 6.4. В случае, если в процессе эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока в выполненных работах обнаружены недоделки, дефекты, отступления, или иные недостатки,

Заказчик (или иное лицо, эксплуатирующее Объект) направляет Подрядчику письменное уведомление. Подрядчик должен в установленный Заказчиком срок обеспечить прибытие на Объект своего представителя для осмотра выявленных недостатков. Наличие недостатков фиксируется двусторонним Актом, в котором указывается перечень недостатков и устанавливается срок для их устранения Подрядчиком за свой счет. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

6.5. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны Заказчика.

6.6. При отказе Подрядчика от составления, или подписания Акта обнаруженных дефектов, Заказчик составляет односторонний Акт на основе квалифицированной экспертизы, осуществляемой им за свой счет.

6.7. Заказчик вправе потребовать от Подрядчика возмещения своих расходов на проведение экспертизы.

7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

7.1. Ни одна из сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя было предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

7.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы строительству был нанесен значительный по мнению одной из сторон, ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другую в 5-дневный срок, после чего стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения строительства и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего договора.

7.3. Если, по мнению сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно настоящему договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствий.

7.4. При изменениях законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение сторон по сравнению с их состоянием на момент заключения настоящего договора и приводящих к дополнительным затратам времени и денежных средств, действующие на момент начала действия изменений законодательных и нормативных актов договоренности по срокам и стоимости строительства должны быть соответствующим образом скорректированы сторонами и закреплены дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

7.5. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно письменно известить другую Сторону о такого рода препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7.6. По соглашению Сторон, срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени действия форс-мажорных обстоятельств.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Условия настоящего Договора имеют обязательную силу для обеих Сторон и могут быть изменены только по их взаимному согласию путем составления дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме. Такое дополнительное соглашение должно быть подписано уполномоченными представителями Сторон.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно, по письменному соглашению Сторон, либо в одностороннем порядке в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств одной из Сторон.

8.3. Заказчик вправе, в одностороннем порядке, отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом Подрядчика, не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Подрядчиком.

8.4 При досрочном расторжении Договора по любым основаниям, Заказчик обязан принять выполненные работы Подрядчиком на момент расторжения Договора, оплатить их (либо направить мотивированный отказ без оплаты). При этом Подрядчик возвращает Заказчику аванс, с уплатой процентов в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ за время пользования денежными средствами в порядке, предусмотренном статьей 395 ГК РФ.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

9.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

10.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

Приложение № 1 Техническое задание

Приложение № 2 Смета

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ОАО «Олимп»

ОГРН 1027700071387

ИНН 7704233886

КПП 770401001

121099, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9

тел./факс (495)690-72-22/(495) 697-28-04

р/с 40702810900170000858

в ОАО «Банк Москвы», г. Москва

к/с 30101810500000000219.

БИК 044525219

ОТ ЗАКАЗЧИКА

Генеральный директор

_____ **А.Н. Фомочкин**

ПОДРЯДЧИК

ОГРН

ИНН

КПП

Адрес:

тел./факс

Банк:

р/с

к/с

БИК

ОТ ПОДРЯДЧИКА
