

ДОГОВОР

г. Москва

«__» _____ 2014 г.

Открытое акционерное общество «Олимп», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице **Генерального директора Фомочкина Анатолия Николаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и _____ "_____", именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

при совместном упоминании в дальнейшем именуемые «**Стороны**», с учетом положений Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» на основании решения закупочной комиссии (протокол подведения итогов закупки _____ от _____ г.), заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель, по настоящему Договору, в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1) Заказчика, обязуется оказать услуги по **сервисному обслуживанию и текущему ремонту сплит-систем, VRV-систем и фанкойлов** (далее - Услуги) в административном здании, расположенном по адресу: 121099, Москва, ул. Новый Арбат, дом 36/9, (далее - Объект), а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные Услуги на условиях настоящего Договора.

1.2. Исполнитель обязан оказывать Услуги в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1.3. Результат Услуг предоставляется Исполнителем в форме Акта сдачи-приемки оказанных Услуг

1.4. Срок оказания Услуг: с даты заключения настоящего Договора по «31» декабря 2014 года:

1.4.1. сервисное обслуживание осуществляется 1 (один) раз в календарный год, по заявке Заказчика.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. принять и оплатить предоставленные в полном объеме Услуги, в установленном настоящим Договором порядке.

2.1.2. представлять Исполнителю техническую документацию в отношении Объекта и информацию, необходимую для оказания Услуг по настоящему Договору.

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. давать Исполнителю предложения по совершенствованию и повышению эффективности оказания Услуг, достижению экономии материальных ресурсов и денежных средств.

2.2.2. при наличии неоднократных мотивированных претензий к качеству Услуг, оказываемых персоналом Исполнителя или субподрядными организациями, требовать замены такого персонала или субподрядных организаций в течение 5 (пяти) дней со дня предъявления такого требования.

2.2.3. в любое время проверять ход и качество оказания Услуг по настоящему Договору, запрашивать у Исполнителя любую информацию, включая документальное подтверждение производимых расходов по настоящему Договору.

2.2.4. осуществлять контроль и учет рабочего времени сотрудников Исполнителя, которые должны находиться на Объекте.

2.2.5. рассматривать письменные обращения Исполнителя.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. добросовестно, своевременно и в полном объеме оказывать Услуги по настоящему Договору своими силами или с привлечением третьих лиц только с предварительного письменного согласия Заказчика.

3.1.2. Исполнитель в трехдневный срок с даты подписания настоящего Договора Сторонами обязан своими силами произвести техническое обследование Объекта и дать Заключение по техническому состоянию оборудования, установленного на Объекте.

3.1.3. обеспечивать техническую исправность оборудования путем организации сервисного обслуживания в соответствии с Техническим заданием и требованиями соответствующих Правил эксплуатации, незамедлительную локализацию аварийных ситуаций.

3.1.4. разработать и согласовать с Заказчиком график сервисного обслуживания оборудования.

3.1.5. обеспечивать за свой счет наличие расходных материалов, необходимых для надлежащего сервисного обслуживания оборудования.

3.1.6. обеспечивать оказание Услуг по настоящему Договору высококвалифицированным персоналом. В случае привлечения иностранной рабочей силы – привлекает только лиц, прошедших в установленном порядке миграционный учет в органах Федеральной миграционной службы РФ. В случае привлечения иностранной рабочей силы без соответствующих законодательству РФ разрешений, Исполнитель несет полную административную и материальную ответственность.

3.1.7. осуществлять свою деятельность в соответствии с действующим законодательством, отраслевыми нормами и правилами.

3.1.8. производить замену и последующую утилизацию замененных материалов в соответствии с действующим природоохранным законодательством и нормативами Заказчика: необходимых расходных, эксплуатационных материалов (смазочных веществ, ветоши и т. п.).

3.1.9. своевременно информировать Заказчика о наступлении обстоятельств, которые могут прямо или косвенно отразиться на качестве оказания Услуг, правах и законных интересах Заказчика.

3.1.10. оказывать Услуги таким образом, чтобы минимизировать шум на Объекте и не создавать неудобства Арендаторам, посетителям Объекта и сотрудникам Заказчика.

3.1.11. обеспечивать соответствие используемых при оказании Услуг по настоящему Договору веществ, материалов, запасных частей, инструментов и т.п. государственным стандартам и общепринятым требованиям к качеству и безопасности, наличие сертификатов соответствия.

3.1.12. производить ремонт (замену) оборудования с предварительным согласованием с Заказчиком фиксируя вышеуказанное в Дефектном Акте.

3.1.13. для проведения ремонта (замены) оборудования, предоставить Заказчику Акт выхода из строя оборудования или дефектную ведомость, письменное предложение с указанием вида ремонта, его стоимости и обоснования необходимости его проведения.

3.1.14. На основании представленной Исполнителем информации Заказчик в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения документов принимает решение о проведении ремонта (замены) оборудования или об отказе от его проведения. В случае принятия решения о проведении ремонта Заказчик обязуется оплатить согласованный ремонт (замену) оборудования по факту выполнения ремонта (замены) оборудования на основании подписанного Сторонами Акта о приемке выполненных работ. До начала выполнения работ Исполнитель обязан представить на утверждение Заказчику смету/расчет на выполнение работ и не приступать к выполнению работ до утверждения Заказчиком сметы/расчета. Условия выполнения ремонта (замены) оборудования согласовываются Сторонами путем выставления дополнительного счета.

3.1.15. в течение 8 (восьми) часов с момента получения заявки Заказчика (в электронной форме или по телефону) приступить к устранению возникших неисправностей и выявлению причин их возникновения.

3.1.16. нести ответственность за противопожарную безопасность помещений при оказании Услуг.

3.1.17. в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Заказчика письменной претензии дать ответ на претензию и предпринять все необходимые меры для устранения выявленных Заказчиком недостатков оказываемых Услуг в срок, указанный Заказчиком в претензии либо в двухдневный срок, или письменно обосновать безосновательность претензий Заказчика.

3.1.18. в процессе своей деятельности Исполнитель гарантирует и обеспечивает наличие (в том числе у субподрядчиков) действующих лицензий, сертификатов, допусков и т.п., необходимых для оказания Услуг по настоящему Договору.

3.1.19. представлять Заказчику по его требованию мотивированные ответы на получаемые запросы с приложением копий подтверждающих документов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса, если иной срок не будет согласован Сторонами.

3.1.20. при наличии неоднократных мотивированных претензий к качеству Услуг, оказываемых персоналом Исполнителя или субподрядными организациями, производить замену такого персонала или субподрядных организаций в течение 5 (пяти) дней со дня получения требования Заказчика.

3.1.21. в случае причинения ущерба имуществу Заказчика, убытков или сбоев/ перерывов в работе оборудования по вине Исполнителя по причине некачественно и/или неквалифицированно оказанных Услуг, устранить в полном объеме за свой счет причиненный ущерб и замечать виновных работников на более квалифицированных.

3.1.22. оказывать Услуги лично или в случае необходимости, с привлечением субподрядных организаций только с предварительного письменного согласия Заказчика, при наличии у таких организаций сертификата соответствия, лицензии и/или допуска к выполнению соответствующих видов работ и т.п.

3.1.23. Ответственность за качество оказания Услуг и результаты выполнения работ при привлечении субподрядной организации несет Исполнитель.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. оказывать Услуги своими силами и/или с привлечением субподрядных организаций, при наличии у таких организаций лицензии и/или допуска к выполнению соответствующих видов работ.

Ответственность за качество оказания услуг при привлечении субподрядной организации несет Исполнитель.

3.2.2. только с предварительного письменного согласия Заказчика указывать наименование Объекта и/или Заказчика в рекламных материалах, касающихся его деятельности на территории Российской Федерации, в течение срока действия настоящего Договора.

3.2.3. приостановить исполнение заказа, если Заказчик не выполняет либо ненадлежащим образом выполняет свои обязательства по настоящему Договору.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМА УСЛУГ

4.1. Исполнитель, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оказания Услуг, представляет Заказчику 2 (два) экземпляра Акта сдачи-приема оказанных Услуг.

4.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта сдачи-приема Услуг подписывает его и возвращает Исполнителю один экземпляр или предоставляет письменный мотивированный отказ от приемки результата оказанных Услуг.

4.3. В случае отказа Заказчика от приёмки результата оказанных Услуг Стороны составляют двухсторонний Акт с перечнем выявленных недостатков и сроков их устранения. После устранения всех выявленных недостатков Исполнитель повторно предоставляет Заказчику Акт сдачи-приема оказанных Услуг.

4.4. Услуги считаются надлежащим образом оказанными Исполнителем и подлежат оплате Заказчиком в следующих случаях:

- Акт сдачи-приема оказанных Услуг надлежащим образом подписан Исполнителем и Заказчиком;

- если Заказчик в срок, указанный в п. 4.2. настоящего Договора, не возвратил Исполнителю один экземпляр подписанного Акта сдачи-приемки оказанных Услуг и не представил письменный мотивированный отказ от приемки Услуг с перечнем недостатков.

5. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ

5.1. Стоимость оказываемых Услуг по настоящему Договору, согласно Расчету стоимости сервисного обслуживания (Приложение № 2) составляет _____ (_____) рублей ____ копейки, в т.ч. НДС 18% - _____ рублей.

5.2. Оплата Заказчиком оказанных Услуг производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приема оказанных Услуг, при условии выставленного Исполнителем счета.

5.3. Дополнительные виды работ, связанные с пожеланиями Заказчика и/или возникшие во время оказания Услуг по настоящему Договору, ремонт Оборудования оплачиваются по отдельным выставленным счетам Исполнителем, после согласования необходимости их проведения, стоимости и сроков выполнения с Заказчиком.

5.4. Оплата оказанных Услуг осуществляется Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5.5. Все расчеты по настоящему Договору производятся в рублях.

5.6. Все документы, связанные с расчетами по настоящему Договору, в том числе Акт сдачи-приемки оказанных Услуг, должны соответствовать в части оформления требованиям Федерального закона Российской Федерации от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и других нормативных актов в соответствии с законодательством РФ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством.

6.2. В случае обнаружения недостатков оказанных Услуг, возникших по вине Исполнителя, последний безвозмездно устраняет их в трехдневный срок.

6.3. В случае нарушения Исполнителем норм действующего законодательства, что повлекло за собой применение мер ответственности, в т.ч. административной, к Заказчику, Исполнитель обязуется возместить Заказчику и/или его должностному лицу в полном объеме причиненный ущерб, в т.ч. в виде предъявленных и/или уплаченных административных штрафов, убытки от перерывов в работе оборудования и/или инженерных систем, если таковые явились следствием нарушения Исполнителем норм действующего законодательства.

Указанное обязательство должно быть исполнено Исполнителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего письменного требования Заказчика.

6.4. Исполнитель при оказании Услуг по настоящему Договору несет ответственность за сохранность имущества Заказчика, переданного Исполнителю для оказания Услуг по настоящему Договору, при утрате и/или в случае нанесения ущерба имуществу Заказчика, арендаторов, посетителей Объекта, сотрудников Заказчика Исполнитель обязан возместить причиненные убытки в полном объеме.

6.5. Исполнитель несет ответственность за сохранность оборудования, переданного Заказчиком по настоящему Договору, а также технических и служебных помещений и находящегося в них оборудования, переданных Исполнителю для оказания Услуг по настоящему Договору. В случае порчи и/или утраты оборудования полностью и/или частично, Исполнитель обязуется возместить рыночную стоимость утраченного оборудования либо восстановительную стоимость поврежденного оборудования в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами двухстороннего Акта.

6.6. Исполнитель несет ответственность за несвоевременное реагирование на внештатные ситуации (сроки реагирования указаны в настоящем Договоре, Техническом задании, инструкциях, положениях и пр. локальных нормативных актах, издаваемых Заказчиком и обязательных для Исполнителя) в форме возмещения в полном объеме убытков Заказчика, вызванных указанными действиями/бездействием Исполнителя.

6.7. Исполнитель принимает на себя обязательства по удовлетворению всех материальных, имущественных и иных претензий Заказчика и третьих лиц, предъявленных к Заказчику в результате ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по настоящему Договору, некомпетентных действий сотрудников Исполнителя и/или привлеченных им субподрядных организаций.

6.8. В случае, если Исполнитель в ходе оказания Услуг по настоящему Договору испортил материалы, инструменты, запасные части или комплектующие, использовал их неэффективно, нарушил правила их хранения, условия эксплуатации оборудования, он обязан приобрести их за собственный счет в том же количестве и качестве.

6.9. В случае нарушения Исполнителем сроков реагирования на заявки об устранении неисправностей в работе оборудования, установленных настоящим Договором и Техническим заданием, что влечет существенные сбои в работе оборудования, остановку его работы или поломку, не устраняет неисправности или приступает к их устранению с опозданием более чем на 3(три) часа, Исполнитель уплачивает Заказчику на основании его письменного требования штраф в размере 1% (одного процента) от стоимости Услуг по настоящему Договору за каждый такой случай, а также за свой счет выполняет необходимые ремонтно-восстановительные работы или компенсирует Заказчику произведенные им расходы, если указанные работы были выполнены Заказчиком или привлеченной им организацией.

6.10. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по настоящему Договору Заказчик направляет Исполнителю письменную мотивированную претензию с указанием обстоятельств, свидетельствующих о неисполнении или ненадлежащем исполнении Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору с требованием устранить нарушения и надлежащим образом исполнить свои обязательства по настоящему Договору.

6.11. В случае нарушения работниками Исполнителя требований законодательства в области охраны труда и пожарной безопасности исполнитель несет всю полноту ответственности, в том числе и в надзорных органах.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Любые споры или разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору, будут решаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае не урегулирования споров или разногласий между Сторонами путем переговоров, их разрешение осуществляется в Арбитражном суде г. Москвы.

7.3. Соблюдение претензионного порядка досудебного урегулирования споров является обязательным для Сторон. Претензия направляется в письменной форме и должна быть рассмотрена другой Стороной в течение 7 (семи) календарных дней с даты ее получения.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства имели непредвиденный и/или непредотвратимый характер, наступили после даты подписания настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

8.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок оказания услуг по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени действия таких обстоятельств.

8.3. Бремя доказывания наступления обстоятельств непреодолимой силы и невозможности исполнения в срок обязательств по настоящему Договору возлагается на Сторону, ссылающуюся на данные обстоятельства, и подтверждается документами, выданными соответствующими уполномоченными органами.

9. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.2. Любая из Сторон вправе в любой момент отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке, письменно уведомив об этом другую Сторону не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

9.3. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе Заказчика в связи с систематическим неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обяза-

тельств Исполнитель обязан возместить Заказчику в полном объеме убытки, вызванные досрочным расторжением настоящего Договора.

9.4. В день прекращения действия настоящего Договора Исполнитель передает Заказчику Оборудование, принятое на сервисное обслуживание. По результатам приемки-передачи составляется соответствующий двусторонний Акт.

9.5. Настоящий Договор прекращает свое действие в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

9.6. Стороны продолжают исполнять свои обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора до даты прекращения его действия.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. В случае изменения реквизитов и (или) почтовых адресов одной из Сторон, она обязана незамедлительно письменно уведомить об этом другую Сторону, в противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам (адресам) будет считаться надлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам только после получения предварительного письменного согласия Заказчика.

9.3. Все уведомления, претензии, письма и иные документы, направляемые Сторонами друг другу по настоящему Договору, передаются под роспись уполномоченного лица (курьерской службой, нарочно) или направляются заказным письмом с уведомлением о вручении или факсимильной связью с последующим обязательным предоставлением оригинала в течение 3 (трех) рабочих дней по адресам, указанным в настоящем Договоре.

9.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.6. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9.7. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

Приложение № 1: Техническое задание на оказание услуг по сервисному обслуживанию и текущему ремонту сплит-, VRV- систем и фанкойлов.

Приложение № 2: Расчет стоимости сервисного обслуживания.

Приложение №3: Перечень оказываемых Услуг, составляющих сервисное обслуживание сплит-, VRV- систем и фанкойлов.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ОАО «Олимп»

ОГРН 1027700071387

ИНН 7704233886

КПП 770401001

121099 Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9

тел./факс (495)690-77-22/(495) 697-28-04

р/с 40702810900170000858

в ОАО «Банк Москвы»,

г. Москва

к/с 30101810500000000219

БИК 044525219

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Генеральный директор

А.Н. Фомочкин

М.п.

М.п.

**Техническое задание
на оказание услуг/выполнение работ по сервисному обслуживанию и
текущему ремонту сплит-, VRV- систем и фанкойлов на объекте Заказчика**

Адрес:	121099, г. Москва, ул. Новый Арбат, д.36/9
Здание (помещение):	Административное здание
Функциональное назначение:	Обеспечение микроклимата помещений

Сплит-системы, VRF-системы, фанкойлы, установленные в здании Таблица 1
по ул. Новый Арбат, 36/9

№ п/п	Этаж	Модель	Заводской № блока	Тип блока	Инв. №
1	1	Toshiba RAV- 82AH-PE	64180477	наружный	0000008432
2	1	Toshiba		внутренний	0000008432
3	1	LG LTD-T48 LH(LT-D488 HL)	312KA00024	наружный	0000008433
4	1	LG		внутренний	0000008433
5	1	LG LTD-T48 LH(LT-D488 HL)	411KAED00004	наружный	0000008433
6	1	LG		внутренний	0000008433
7	1	LG LSM3061BL	302KA00034	наружный	0000008434
8	1	LG		внутренний	0000008434
9	1	LG LSM3061BL	304KA00066	наружный	0000008434
10	1	LG		внутренний	0000008434
11	1	Daikin – RY35D7V1	1917235	наружный	0000008435
12	1	Daikin		внутренний	0000008435
13	1	Daikin – RY45DA7V1	1804046	наружный	0000008436
14	1	Daikin		внутренний	0000008436
15	3	Toshiba RAS-4M27GAV-E1 <i>multi</i>	101N0221	наружный	0000003862
16	3	Toshiba		внутренний	0000003862
17	3	Toshiba		внутренний	0000003862
18	3	Toshiba		внутренний	0000003862
19	3	Toshiba RAS-M13SA-ES2	12300233	наружный	0000003862
20	3	Toshiba		внутренний	0000003862
21	3	Hitachi RAS-18FSXN- (<i>VRF система I</i>)	код 60288351	наружный	0000004170
22	4	Hitachi RPK-1.5FSN3M	код 60278148	внутренний	0000004170
23	4	Hitachi RPK-2.0FSN3M	код 60278149	внутренний	0000004170
24	4	Hitachi RPK-1.5FSN3M	код 60278148	внутренний	0000004170
25	4	Hitachi RPK-2.0FSN3M	код 60278149	внутренний	0000004170
26	4	Hitachi RPK-1.5FSN3M	код 60278148	внутренний	0000004170
27	4	Hitachi RPK-1.5FSN3M	код 60278148	внутренний	0000004170
28	4	Hitachi RPK-2.0FSN3M	код 60278149	внутренний	0000004170
29	4	Hitachi RPK-2.0FSN3M	код 60278149	внутренний	0000004170

30	4	Hitachi RPK-1.5FSN3M	код 60278148	внутренний	00000004170
31	4	Hitachi RPK-1.5FSN3M	код 60278148	внутренний	00000004170
32	4	Hitachi RPK-1.5FSN3M	код 60278148	внутренний	00000004170
33	4	Hitachi RPK-1.5FSN3M	код 60278148	внутренний	00000004170
34	3	Hitachi RAS-18FSXN (<i>VRV система 2</i>)	код 60288351	наружный	00000004171
35	5	Hitachi RPK-1.5FSN3M	код 60278148	внутренний	00000004171
36	5	Hitachi RPK-1.5FSN3M	код 60278148	внутренний	00000004171
37	5	Hitachi RPK-1.5FSN3M	код 60278148	внутренний	00000004171
38	5	Hitachi RPK-1.5FSN3M	код 60278148	внутренний	00000004171
39	5	Hitachi RPK-1.5FSN3M	код 60278148	внутренний	00000004171
40	5	Hitachi RPK-2.0FSN3M	код 60278149	внутренний	00000004171
41	5	Hitachi RPK-2.0FSN3M	код 60278149	внутренний	00000004171
42	6	Hitachi RPK-1.5FSN3M	код 60278148	внутренний	00000004170
1	2	3	4	5	
43	6	Hitachi RPK-1.5FSN3M	код 60278148	внутренний	00000004170
44	6	Hitachi RPK-1.5FSN3M	код 60278148	внутренний	00000004170
45	5	Hitachi RPK-1.5FSN3M	код 60278148	внутренний	00000004171
46	3	Hitachi RAS-14FSXN (<i>VRV система 3</i>)	код 60288349	наружный	00000004171
47	5	Hitachi RPK-1.5FSN3M	код 60278148	внутренний	00000004171
48	5	Hitachi RPK-1.5FSN3M	код 60278148	внутренний	00000004171
49	5	Hitachi RPK-1.5FSN3M	код 60278148	внутренний	00000004171
50	5	Hitachi RPK-1.5FSN3M	код 60278148	внутренний	00000004171
51	5	Hitachi RPK-2.0FSN3M	код 60278149	внутренний	00000004171
52	5	Hitachi RPK-1.5FSN3M	код 60278148	внутренний	00000004171
53	5	Hitachi RPK-1.5FSN3M	код 60278148	внутренний	00000004171
54	5	Hitachi RPK-2.0FSN3M	код 60278149	внутренний	00000004171
55	5	Hitachi RPK-2.0FSN3M	код 60278149	внутренний	00000004171
56	18	Hitachi RAS -18LH1	1152945535	наружный	00000008437
57	18	Hitachi		внутренний	00000008437
58	18	Hitachi RAS -18LH1	11429064 05	наружный	00000008438
59	18	Hitachi		внутренний	00000008438
60	18	Hitachi RAS -18LH1	1192126875	наружный	00000008439
61	18	Hitachi		внутренний	00000008439
62	24	General Climat GHW-05C-V		фанкойл	00000004228
63	24	General Climat GHW-05C-V		фанкойл	00000004228
64	24	General Climat GHW-05C-V		фанкойл	00000004228
65	24	General Climat GHW-05C-V		фанкойл	00000004228
66	24	General Climat GHW-05C-V		фанкойл	00000004228
67	25	General Climat GHW-05C-V		фанкойл	00000004228
68	25	General Climat GHW-05C-V		фанкойл	00000004228
69	25	General Climat GHW-05C-V		фанкойл	00000004228
70	25	General Climat GHW-05C-V		фанкойл	00000004228
71	25	General Climat GHW-05C-V		фанкойл	00000004228
72	25	General Climat GHW-05C-V		фанкойл	00000004228
73	25	General Climat GHW-05C-V		фанкойл	00000004228
74	25	General Climat GHW-05C-V		фанкойл	00000004228
75	25	General Climat GHW-05C-V		фанкойл	00000004228
76	25	General Climat GHW-05C-V		фанкойл	00000004228

77	25	Hitachi RAM- 130QH5	12C2644096	наружный	0000004228
78	25	Hitachi RAK65NH6A	1113685956	внутренний	0000004228
79	25	Hitachi RAK35NH6A	1243249786	внутренний	0000004228
80	25	Hitachi RAK65NH	1123735552	внутренний	0000004228
81	25	Hitachi RAK35NH6A	1243249784	внутренний	0000004228
82	25	Hitachi RAK65NH	1253271441	внутренний	0000004228
83	31	Panasonic U-PA18JKD	7590900207	наружный	0000008440
84	31	Panasonic S-PA18jKD	2925700081	внутренний	0000008440
85	31	Panasonic U-PA18JKD	7590900224	наружный	0000008440
86	31	Panasonic S-PA18jKD	2925700068	внутренний	0000008440
87	31	Mitsubishi MXZ 8A140VA multi	6XU03392	наружный	0000002736
88	31	Mitsubishi MSZ-GC35VA	6000433T	внутренний	0000002736
89	31	Mitsubishi MSZ- GC35VA	6000213T	внутренний	0000002736
90	31	Mitsubishi MSZ-GC35VA	6000425T	внутренний	0000002736
91	31	Mitsubishi MSZ--		внутренний	0000002736
92	31	Hitachi RAS14GL	1132853889	наружный	0000008441
93	31	Hitachi RAS14LH1-	1133744502	внутренний	0000008441
94	31	Panasonic U-A9JKD	7590505320	наружный	0000008442
95	31	Panasonic S-A9jKD	9250305153	внутренний	0000008442
96	-1	Mitsubishi MUH – GA35VB	8017474T	наружный	0000008443
97	-1	Mitsubishi MSC – GA35VB	8017382T	внутренний	0000008443
98	-1	Hitachi RAC14BG HA/R	001010	наружный	0000003643
99	-1	Hitachi RAS-14BH5	000949	внутренний	0000003643
100	-1	SANYO SAP –C121GHA/R	0023411	наружный	0000008444
101	-1	SANYO		внутренний	0000008444

➤ **Всего 101 единицы оборудования.**

Из них: 1) 21 наружный блок сплит-систем и 30 внутренних;

2) VRF-системы: 3 наружных блока, 32 внутренних блока;

3) фанкойлов -15 шт.

Таблица 2

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Количество
<u>1. Сплит-системы</u>			
1	Диагностика электрической части с замером основных параметров	шт.	51
2	Диагностика холодильного контура с замером основных параметров	шт.	51
3	Чистка испарителя с частичным разбором внутреннего блока	шт.	30
4	Чистка конденсаторного блока	шт.	21
5	Промывка и продувка дренажной системы	шт.	30
6	Промывка или замена воздушных фильтров	шт.	30

7	Чистка вентилятора внутреннего блока	шт.	30
8	Проверка монтажных креплений	шт.	51
9	Проверка давления хладагента в системе	шт.	25
10	Устранение неисправностей в дренажной системе	шт.	30
11	Дозаправка систем хладагентом	шт.	25
12	Дезинфекция воздухораспределительных коммуникаций и теплообменников внутренних модулей	шт.	62
13	Проверка устройства на наличие постороннего шума и вибраций	шт.	51
<u>2. VRV-системы</u>			
14	Диагностика электрической части с замером основных параметров	шт.	35
15	Диагностика холодильного контура с замером основных параметров	шт.	35
16	Чистка испарителя с частичным разбором внутреннего блока	шт.	32
17	Чистка конденсаторного блока	шт.	3
18	Промывка и продувка дренажной системы	шт.	32
19	Промывка или замена воздушных фильтров	шт.	32
20	Чистка вентилятора внутреннего блока	шт.	32
21	Проверка монтажных креплений	шт.	35
22	Проверка устройства на наличие постороннего шума и вибраций	шт.	35
23	Проверка давления хладагента в системе	шт.	24
24	Устранение неисправностей в дренажной системе	шт.	62
25	Дозаправка систем хладагентом	шт.	24
26	Дезинфекция воздухораспределительных коммуникаций и теплообменников внутренних модулей	шт.	62
<u>3. Фанкойлы</u>			
27	Чистка фильтра, теплообменника и диагностика работы вентилятора фанкойлов	шт.	15
28	Устранение неисправностей в дренажной системе	шт.	15
29	Дезинфекция воздухораспределительных коммуникаций и теплообменников внутренних модулей	шт.	15

30	Проверка гидравлического контура на герметичность	шт.	15
----	---	-----	----

- Сервисное обслуживание осуществляется 1 (один) раз в год по заявке Заказчика.
- Срок оказания Услуг/выполнения работ: с момента заключения Договора по 31 декабря 2014 г.

Требования к оказанию услуг/выполнению работ определяются:

1. Настоящим Техническим заданием.
2. Требованиями и нормами электробезопасности ПУЭ, МПБЭЭ, ПТЭЭП;
пожарной безопасности - противопожарные нормы 21-01-97*, ФЗ 123 «Технический регламент пожарной безопасности, Своды Правил норм пожарной безопасности СП1- СП13.

**Главный инженер Управления по эксплуатации
объектов недвижимости**

П.Б.Щедрин

*Исполнитель: Начальник отдела сантехники,
ХКО и В. Л. Ю. Чемыхин,
тел. 8 (495) 690 88 02*

**Расчет стоимости сервисного обслуживания
сплит-систем, VRV - систем и фанкойлов, расположенных в здании по адресу:
121099 Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9**

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Коли- че- ство	Цена за ед., руб.	Цена за обслужива- ние, руб.	Сумма за весь период обслу- живания, руб.
1	Наружный блок сплит-системы	Шт.	21			
2	Внутренний блок сплит- системы	Шт.	30			
3	Фанкойлы	Компл.	15			
4	VRV системы кондициони- рования (наружные блоки)	Шт.	3			
5	VRV системы кондициони- рования (внутренние блоки)	Шт.	32			
	ИТОГО					

Сумма сервисного обслуживания составляет: _____
(_____) рублей,

включая НДС 18 % - _____ рублей

Сумма за весь период сервисного обслуживания составляет: _____
(_____) рублей,

включая НДС 18 % - _____ рублей.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор
ОАО «Олимп»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

_____ **А.Н. Фомочкин**

«__»_____ 2014 года
М.П.

«__»_____ 2014 года
М.П.

**Перечень услуг, составляющих сервисное обслуживание
систем кондиционирования воздуха**

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Количество
<u>1. Сплит-системы</u>			
31	Диагностика электрической части с замером основных параметров	шт.	51
32	Диагностика холодильного контура с замером основных параметров	шт.	51
33	Чистка испарителя с частичным разбором внутреннего блока	шт.	30
34	Чистка конденсаторного блока	шт.	21
35	Промывка и продувка дренажной системы	шт.	30
36	Промывка или замена воздушных фильтров	шт.	30
37	Чистка вентилятора внутреннего блока	шт.	30
38	Проверка монтажных креплений	шт.	51
39	Проверка давления хладагента в системе	шт.	25
40	Устранение неисправностей в дренажной системе	шт.	30
41	Дозаправка систем хладагентом	шт.	25
42	Дезинфекция теплообменников внутренних модулей	шт.	62
43	Проверка устройства на наличие постороннего шума и вибраций	шт.	51
<u>2. VRV-системы</u>			
44	Диагностика электрической части с замером основных параметров	шт.	35
45	Диагностика холодильного контура с замером основных параметров	шт.	35
46	Чистка испарителя с частичным разбором внутреннего блока	шт.	32
47	Чистка конденсаторного блока	шт.	3
48	Промывка и продувка дренажной системы	шт.	32
49	Промывка или замена воздушных фильтров	шт.	32

50	Чистка вентилятора внутреннего блока	шт.	32
51	Проверка монтажных креплений	шт.	35
52	Проверка устройства на наличие постороннего шума и вибраций	шт.	35
53	Проверка давления хладагента в системе	шт.	24
54	Устранение неисправностей в дренажной системе	шт.	62
55	Дозаправка систем хладагентом	шт.	24
56	Дезинфекция теплообменников внутренних модулей	шт.	62
<u>3. Фанкойлы</u>			
57	Чистка фильтра, теплообменника и диагностика работы вентилятора фанкойлов	шт.	15
58	Устранение неисправностей в дренажной системе	шт.	15
59	Дезинфекция теплообменников внутренних модулей	шт.	15
60	Проверка гидравлического контура на герметичность	шт.	15

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор

ОАО «Олимп»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

_____ **А.Н.Фомочкин**

« _ » _____ 2014 года

М.П.

« _ » _____ 2014 года

М.П.