

ДОГОВОР № __

г. Москва

«__» _____ 2014г.

Открытое акционерное общество «Олимп», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **Генерального директора Фомочкина Анатолия Николаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и

_____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании Устава, осуществляющий свою деятельность на основании Лицензий МЧС РФ от «__» _____ г., № _____ от «__» _____ г. № _____, в соответствии с Федеральным законом «О пожарной безопасности» от 21 декабря 1994 года № 69–ФЗ с другой стороны, при совместном упоминании в дальнейшем именуемые «Стороны», по отдельности «Сторона», с учетом положений Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» на основании результатов размещения заказа путем проведения конкурса _____ (протокол _____ от _____ 2014 г.) заключили настоящий договор (далее – Договор), о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Оказание комплекса услуг в области пожарной безопасности: пожарно-профилактическое обслуживание комплекса зданий ОАО «Олимп» с обеспечением деятельности по тушению пожаров в соответствии с Техническим заданием (приложение №1) в том числе:

- пожарно-профилактическому обслуживанию и пожарной охране объектов ОАО «Олимп» (далее по тексту - «Объектов») от пожаров, с круглосуточной организацией дежурства на объекте (далее по тексту – «Объект №1»), расположенном по адресу: 121099, г. Москва, ул. Новый Арбат д.36/9,
- инспекции и контролю на Объектах за противопожарной защитой,
- проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожара на Объектах,
- инспекции и контролю за выполнением обязательств подрядными организациями (в том числе по техническому обслуживанию систем и установок автоматической противопожарной защиты) Объектов,
- решению вопросов, связанных с соблюдением арендаторами требований противопожарной безопасности на Объектах ОАО «Олимп»,
- поддержанию оперативной связи с сотрудниками: дежурных служб Объектов и оперативных подразделений Государственной противопожарной службы (ГПС) МЧС РФ по г. Москве, тушению пожаров и проведению связанных с этим первоочередных аварийно-спасательных работ в начальной стадии и до полной ликвидации, или до прибытия городских пожарных подразделений (далее – Услуги).
- Объекты ОАО «Олимп»:
 - Объект №1. Административное здание: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9,
 - Объект №2. Офисные помещения: г. Москва, ул. Расплетина, д. 12, корп. 1,
 - Объект №3. Офисные помещения: г. Москва, ул. Героев-Панфиловцев, д. 1, корп. 3,
 - Объект №4. Многоэтажный паркинг: г. Москва, 3-я Хорошевская улица, дом 7, корп. 1,
 - Объект №5. Офисные помещения: г. Москва, Тупик Красносельский, дом 5,
 - Объект №6. Офисные помещения: г. Москва, ул. Народного Ополчения, дом 40, корп.2;
 - Объект №7. Школа: Рублевское шоссе, д. 121 стр.1.

1.2. Услуга предоставляется Исполнителем в форме Акта оказанных Услуг.

1.5. Срок оказания Услуг по настоящему Договору: с «1» июля 2014 года по «30» июня 2015 года.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Для выполнения обязательств, предусмотренных условиями Договора и Техническим заданием, Исполнитель создаёт на Объекте свое Подразделение – профилактическую группу (далее по тексту - «Пожарная охрана») и осуществляет её силами и средствами пожарно-профилактическое обслуживание и пожарную охрану Объектов ОАО «Олимп» от пожаров, с круглосуточной организацией дежурства на Объекте №1, расположенном по адресу: 121099, г. Москва, ул. Новый Арбат д.36/9 согласно Дислокации (Приложение 2), а также проведение первоочередных аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожара на Объектах.

2.2. Штатная численность сотрудников Пожарной охраны установлена в соответствии с Федеральным законом «О пожарной безопасности» от 21 декабря 1994 года № 63–ФЗ, составляет _____ единиц.

2.3. В своих взаимоотношениях Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, Положением о Частной пожарной охране, Уставами, наставлениями, приказами, инструкциями МЧС РФ (в части касающейся условий Договора), документами, регламентирующими организацию пожарной безопасности на Объектах, а также условиями настоящего Договора.

2.4. Заказчик не вправе предъявлять Исполнителю требования, ведущие к нарушению противопожарных норм и правил или ослаблению противопожарной защиты Объектов.

2.5. Для выполнения предусмотренных настоящим Договором обязательств Исполнитель совместно с Заказчиком проводит проверку противопожарного состояния Объектов и фактического состояния технических средств противопожарной защиты Объектов на соответствие требованиям нормативных документов по пожарной безопасности. По результатам проверки Стороны составляют соответствующие Акты.

В случае если выявленные недостатки станут причиной нанесения ущерба Заказчику, ответственность за последствия Исполнитель не несёт.

2.6. В соответствии с законодательством РФ руководители Объектов несут ответственность за противопожарное состояние Объектов, а за противопожарное состояние арендуемых помещений – руководители предприятий арендаторов совместно с Заказчиком.

2.7. Находящиеся на Объектах средства пожаротушения являются собственностью Заказчика.

2.8. Заказчик имеет право проверять несение службы сотрудниками Пожарной охраны, правильность использования ими переданных в эксплуатацию помещений и материально-технических средств, вносить предложения по устранению выявленных недостатков руководству Исполнителя.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Оказывать Услуги своевременно и надлежащего качества.

3.1.2. Осуществлять круглосуточное пожарно-профилактическое обслуживание Объекта №1, расположенного по адресу: 121099 г. Москва, ул. Новый Арбат, дом 36/9, оперативное реагирование на возникший пожар и проведение связанных с ним первоочередных аварийно-спасательных работ.

3.1.3. Проводить пожарно-технические обследования, проверки состояния пожарной безопасности Объектов и соблюдения противопожарного режима, информировать Заказчика о состоянии пожарной безопасности, выявленных противопожарных нарушениях и мероприятиях по усилению пожарной безопасности, принимать меры к их устранению, формировать заявки на комплектацию средствами пожаротушения, разрабатывать планы эвакуации, вести всю необходимую документацию в области пожарной безопасности, определяемой нормативными документами.

3.1.4. Осуществлять контроль за обеспечением пожарной безопасности при проведении пожароопасных работ на Объектах, выдавать разрешения на проведение огневых работ.

3.1.5. Осуществлять контроль работоспособности систем пожарной автоматики, стационарных установок пожаротушения, систем противопожарного водоснабжения и противодымной защиты, а также первичных средств пожаротушения на Объектах.

3.1.6. Осуществлять контроль за своевременным проведением на Объектах технического обслуживания (ТО) и планово-предупредительных ремонтов (ППР) установок и систем автоматической противопожарной защиты (АПЗ) Заказчика.

3.1.7. Участвовать в обучении сотрудников Заказчика мерам пожарной безопасности и действиям при возникновении пожара, проведении пожарно-технического минимума и противопожарной пропаганде.

3.1.8. Принимать участие в работе пожарно-технической комиссии Заказчика.

3.1.9. Рассматривать и давать письменные рекомендации по проектно-сметной документации на строительство, капитальный ремонт, реконструкцию и техническое перевооружение Объектов в части учета противопожарных норм, правил, стандартов, проводить экспертизы организационных и технических решений по обеспечению пожарной безопасности.

3.1.10. Вносить предложения по привлечению отраслевых, проектных и научно-исследовательских организаций к проработке проблемных вопросов совершенствования противопожарной защиты Объектов, исходя из его специфики.

3.1.11. Осуществлять подготовку документов по организации тушения пожаров и участия Подразделения в ликвидации последствий аварии, представлять их на согласование или утверждение администрации Заказчика.

3.1.12. Принимать участие в работе комиссии по установлению причин и обстоятельств возникновения пожара или аварии на Объектах, разработке предложений по их предупреждению и снижению потерь от них.

3.1.13. Принимать участие в подготовке Заказчиком исковых заявлений в судебные органы о возмещении ущерба, причиненного пожаром, в связи с невыполнением установленных требований пожарной безопасности подрядными организациями на Объектах, организациями, осуществляющими какую-либо деятельность и арендующими помещения на Объектах.

3.1.14. Осуществлять постоянное взаимодействие с органами Государственной противопожарной службы МЧС России и представлять интересы Заказчика по вопросам обеспечения пожарной безопасности Объектов во взаимоотношениях с партнёрами, арендаторами, контрагентами и сторонними организациями, в том числе и в судебных разбирательствах.

3.1.15. Проводить анализ противопожарного состояния Объектов не реже одного раза в год и о результатах информировать Заказчика в письменной форме.

3.1.16. Содержать в исправном состоянии переданную в пользование пожарную технику и оборудование Заказчика, бережно к ним относиться, содержать пожарные шкафы в технически исправном и укомплектованном состоянии, осуществлять проверку и перезарядку огнетушителей, перемотку рукавов.

3.1.17. Вести Журналы технического обслуживания и выполнения регламентных работ на объектах ОАО «Олимп».

3.1.18. Организовывать и проводить расследование происшедшего на Объектах пожара с целью установления причин его возникновения и выявления виновных лиц. Представлять Заказчику необходимые материалы.

3.1.18. По окончании срока действия настоящего Договора вернуть Заказчику технику и оборудование по Акту в исправном состоянии с учетом износа.

3.1.19. При оказании Услуг, Исполнитель несет ответственность за соблюдение

работниками пропускного и внутреннего режима установленного на Объекте №1.

3.1.20. Исполнитель гарантирует привлечение к производству Работ на Объектах только специально подготовленный персонал, имеющий достаточную квалификацию и допуск; в случае привлечения иностранной рабочей силы – привлекает только лиц, прошедших в установленном порядке миграционный учет в органах Федеральной миграционной службы РФ. В случае привлечения иностранной рабочей силы без соответствующих законодательству РФ разрешений, Исполнитель несет полную административную и материальную ответственность.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Соблюдать требования нормативных правовых Актов Российской Федерации и нормативных документов по пожарной безопасности, в случае обнаружения нарушений на Объектах принимать незамедлительные меры по их устранению.

3.2.2. Назначить со своей Стороны (на период действия настоящего Договора) ответственного Представителя, наделённого: полномочиями для сопровождения (контроля) оказания Услуг, указанных в п. 1.1., правом подписи отчётных документов по нему и оперативного решения возникающих в связи с этим вопросов.

3.2.3. Принимать от Исполнителя письменные заключения и рекомендации о состоянии пожарной безопасности Объектов, выявленных нарушениях требований нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных документов по пожарной безопасности, а также техническом состоянии установок и систем АПЗ. Данные заключения и рекомендации носят для Заказчика информативно-рекомендательный характер.

3.2.4. Обеспечивать Объекты своевременно и в полном объеме первичными средствами пожаротушения, установками и системами АПЗ, осуществлять их техническое обслуживание и ремонт.

3.2.5. Вести противопожарную агитацию и пропаганду. Обеспечивать помещения Объектов инструкциями о мерах пожарной безопасности и материалами наглядной противопожарной агитации.

3.2.6. Осуществлять допуск сотрудников Исполнителя во все помещения Объектов для проверки противопожарного состояния, с учетом требований режима. Обеспечить беспрепятственный допуск, в здания и на территорию Объектов, оперативных подразделений ГПС МЧС России по городу Москве для тушения пожара.

3.2.7. Обучать сотрудников Пожарной охраны существующим на Объектах специфическим особенностям, правилам техники безопасности в соответствии с выполняемыми ими функциями и проводить мероприятия по охране труда.

3.2.8. Информировать сотрудников Пожарной охраны о планируемом проведении на Объектах огневых и аварийных работ, а также сообщать о проведении капитального ремонта, перепланировки помещений, нового строительства, реконструкции.

3.2.9. Обеспечить привлечение специалистов дежурных служб (Добровольной пожарной дружины и вспомогательной техники – при наличии) для участия в мероприятиях, связанных с тушением пожара и ликвидацией аварии на Объектах.

3.2.10. Организовать проведение расследования происшедшего на Объектах пожара, с целью установления причин его возникновения и выявления виновных лиц.

3.2.11. Организовать на Объектах пожарно-техническую комиссию.

3.2.12. Предоставить Исполнителю: служебно-бытовые помещения по нормам, установленным МЧС России и санитарными требованиями, необходимую материально-техническую базу: средства связи; бытовую и оргтехнику, пожарно-техническое вооружение, находящиеся на балансе Заказчика, для выполнения сотрудниками Пожарной охраны, возложенных на них обязанностей по настоящему Договору.

3.2.13. Текущий и капитальный ремонт служебно-бытовых помещений, техническое обслуживание: средств связи, пожарно-технического вооружения, переданных Исполнителю для выполнения возложенных на него обязанностей по настоящему Договору, проводится силами Заказчика или за счёт его средств.

3.2.14. Наделить Исполнителя правом временно приостанавливать проведение на Объектах работ (мероприятий и т.п.) в случае выявления нарушений требований нормативных правовых Актов Российской Федерации и нормативных документов по пожарной безопасности, создающих реальную угрозу возникновения пожара, с обязательным уведомлением Заказчика. Возобновление проведения работ, мероприятий и т.п. осуществляется решением Заказчика.

4. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость оказания Услуг по настоящему Договору является фиксированной и определяется на основании результатов размещения заказа путем проведения конкурса _____ (протокол _____ № ____ от _____ 2014 г.) и составляет

(_____)
рублей ____ копеек. В указанную сумму включен НДС (18%), составляющий _____
(_____) рублей ____ копейки, в том числе по объектам.

4.1.1. стоимость оказания Услуг в административном здании по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д.36/9 составляет _____ (_____) рублей ____ копейки, в том числе НДС-18%;

4.1.2. стоимость оказания Услуг офисных помещений расположенных по адресу: г. Москва, ул. Расплетина, д.12, корп.1 составляет _____ (_____) рублей ____ копейки, в том числе НДС-18%;

4.1.3. стоимость оказания Услуг офисных помещений расположенных по адресу: г. Москва, ул. Героев-Панфиловцев, д.1, корп.3 составляет _____ (_____) рублей ____ копейки, в том числе НДС-18%;

4.1.4. стоимость оказания Услуг офисных помещений расположенных по адресу: г. Москва, 3-я Хорошевская улица, д.7, корп.1 составляет _____ (_____) рублей ____ копейки, в том числе НДС-18%.

4.1.5. стоимость оказания Услуг офисных помещений расположенных по адресу: г. Москва, Тупик Красносельский, д.5 составляет _____ (_____) рублей ____ копейки, в том числе НДС-18%.

4.1.6. стоимость оказания Услуг офисных помещений расположенных по адресу: г. Москва, ул. Народного Ополчения, д.40, корп.2 составляет _____ (_____) рублей ____ копейки, в том числе НДС-18%.

4.1.7. стоимость оказания Услуг в административном здании по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д.121 стр.1 составляет _____ (_____) рублей ____ копейки, в том числе НДС-18%.

4.2. Оплата по настоящему Договору производится ежемесячно, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Акта оказанных Услуг, оформленного в соответствии с условиями настоящего Договора, при условии выставленного Исполнителем счета. Стоимость Услуг за месяц составляет одну двенадцатую от стоимости оказания Услуг за календарный год, указанной в п. 4.1.

4.3. Исполнитель передает Заказчику подписанный со своей стороны Акт оказанных Услуг не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным.

4.4. Заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения Акта оказанных Услуг направляет Исполнителю подписанный Акт оказанных Услуг или письменный отказ от приемки оказанных Услуг с перечнем обоснованных замечаний и недостатков по оказанным Услугам, выполненным Исполнителем.

4.5. Услуги считаются надлежащим образом выполненными Исполнителем и подлежат оплате Заказчиком в любом из следующих случаев:

4.5.1. Акт оказанных Услуг надлежащим образом подписан Исполнителем и принят Заказчиком путем его подписания.

4.5.2. Акт оказанных Услуг надлежащим образом подписан Исполнителем и принят Заказчиком путем его подписания после устранения Исполнителем обоснованных замечаний Заказчика.

4.5.3. Заказчик в сроки, указанные в п. 4.4. Договора не предоставил Исполнителю письменный отказ от приемки Услуг с перечнем обоснованных замечаний и недостатков по Услугам, выполненным Исполнителем.

4.6. В случае, если Заказчик не произвёл оплату в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты получения Акта оказанных Услуг, при отсутствии письменных замечаний, направленных Исполнителю, Исполнитель оставляет за собой право на приостановку исполнения настоящего Договора.

4.5. Датой оплаты считается дата списания денежных средств, с расчетного счета Заказчика.

4.6. Все расчеты по настоящему Договору производятся в рублях.

4.7. Все документы, связанные с расчетами по настоящему Договору должны соответствовать в части оформления требованиям Федерального закона Российской Федерации от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Исполнителем сроков оказания Услуг, либо сроков устранения недостатков в оказанных Услугах, Исполнитель по письменному требованию Заказчика выплачивает неустойку в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от общей, стоимости настоящего Договора, за каждый день просрочки.

5.3. В случае неоплаты, или несвоевременной оплаты оказанных Услуг, Заказчик по письменному требованию Исполнителя выплачивает пеню в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.3. В случае некачественного оказания Услуг Исполнитель предпринимает необходимые меры по устранению выявленных недостатков за свой счет и своими силами в разумный срок, но не более 5 (пяти) рабочих дней.

6.4. В случае невыполнения обязательств по настоящему Договору Стороны имеют право предъявлять друг другу обоснованные письменные претензии. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) календарных дней с момента ее получения Стороной, которой она адресована.

6.5. Исполнитель гарантирует полную сохранность всего имущества Заказчика в период оказания Исполнителем Услуг на территории Заказчика. В случае причинения Исполнителем какого-либо ущерба имуществу Заказчика, Исполнитель в полном объеме возмещает сумму причиненного ущерба.

5.2. Сотрудники Исполнителя, действующие в условиях крайней необходимости при предотвращении либо тушении пожара, освобождаются от возмещения ущерба такого ущерба.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. В случае возникновения споров по исполнению условий Договора, Стороны обязуются найти взаимоприемлемое решение, а при отсутствии такового, они будут рассматриваться в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде г. Москвы.

6.2. Всё, что не урегулировано Договором, регламентируется действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и дополнения к Договору, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, вносятся по письменному соглашению Сторон и являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения оказания Услуг Заказчик вправе, в одностороннем порядке, расторгнуть настоящий Договор, письменно известив об этом Исполнителя, не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней.

7.3. В случаях досрочного расторжения настоящего Договора расчёт производится исходя из фактически оказанного объёма Услуг, зафиксированного в двустороннем Акте оказания Услуг. Взаиморасчёты производятся в течение 3 (Трёх) банковских дней после подписания Акта оказанных Услуг.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу, с момента подписания его Сторонами и действует до исполнения всех обязательств Сторон по нему.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

9.2. Все приложения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и составляются в письменной форме.

9.2. Подрядчик не вправе без предварительного письменного согласия Заказчика передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.

9.3. Настоящий Договор имеет приложения:

1. Приложение 1 – Техническое задание.

2. Приложение 2 – Дислокация (разрабатывается Исполнителем).

9.4. В вопросах, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Место нахождения (юридический адрес):

Почтовый адрес:

тел.: _____ / факс:

адрес электронной почты:

ИНН: _____ / ОГРН: _____

ОКПО: _____ / ОКВЭД: _____

р/с _____

в _____

к/с: _____

БИК: _____

От Исполнителя:

_____/_____

ЗАКАЗЧИК: ОАО «Олимп»

Место нахождения (юридический адрес):

121099, г. Москва, ул. Новый Арбат, д.36/9

Фактический (почтовый) адрес:

121099, г. Москва, ул. Новый Арбат, д.36/9

тел. 690-77-24, факс 697-28-04

адрес электронной почты:

olymp@olymp-arbat.ru

сайт www.olymp-arbat.ru

ИНН 7704233886 / ОГРН 1027700071387

ОКПО 11530310 / КПП 770401001

р/с **40702810900170000858**

В ОАО «Банк Москвы» г. Москва

к/с 30101810500000000219

БИК 044525219

От Заказчика:

Генеральный директор

_____/_____ / **А.Н. Фомочкин**

ДИСЛОКАЦИЯ

участка и секторов частной пожарной охраны по обеспечению пожарной безопасности комплекса зданий
ОАО «Олимп», по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9

№ п/п	Наименование участка	Время обхода	Перечень зданий, сооружений, границы участка	Особые условия
1				
2				
3				

ПРИМЕЧАНИЯ: