

## ДОГОВОР №

г. Москва

« » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Открытое акционерное общество «Олимп»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице **Генерального директора Фомочкина Анатолия Николаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», по отдельности «**Сторона**», с учетом положений Федерального закона от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», на основании решения закупочной комиссии (протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе предложений № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2014 г.) заключили настоящий договор, далее – «**Договор**», о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется в соответствии с техническим заданием (Приложение 1), в установленные Договором и Графиком выполнения работ срок (Приложение 2), выполнить работы по замене автоматической системы управления и регулирования систем отопления и водоснабжения (далее по тексту – Работы) в помещениях административного здания по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д.36/9 (далее – Объект).

### 2. Цена Договора

2.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

2.2. Цена Договора включает в себя все расходы Подрядчика, связанные с выполнением работ по Договору, а также все налоги, пошлины, сборы и другие обязательные платежи, взимаемые на территории Российской Федерации.

2.3. Цена Договора является твердой и определяется на основании предложения участника закупки, который признан победителем или на основании решения о заключении договора с участником закупки.

### 3. Порядок расчетов

3.1. Оплата по Договору производится путем перевода Заказчиком авансового платежа в размере 30 % от цены Договора \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, включая НДС 18% в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора при условии предоставления обеспечения исполнения Договора в соответствии с п. 9.1 Договора, при наличии

соответствующего счета от Подрядчика.

3.2. По завершении работ Заказчик оплачивает Подрядчику, на основании подписанного Акта сдачи-приемки выполненных работ, стоимость этих работ за вычетом аванса в размере 30%. Оплата выполненных работ производится в течение 10-ти банковских дней с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ по счету, представленному Подрядчиком.

3.3. Все документы, связанные с расчетами по настоящему Договору, в том числе Акт сдачи-приемки выполненных работ, счет-фактура должны быть оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Обязательства Заказчика по оплате Договора считаются исполненными с момента списания денежных средств со счета Заказчика.

#### **4. Срок выполнения работ**

4.1. Срок выполнения работ – с «\_\_»\_\_\_\_\_2014 г по 01 декабря 2014 г.

4.2. Датой выполненных работ считается дата подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.3. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы.

#### **5. Права и обязанности сторон**

##### **5.1. Заказчик имеет право:**

5.1.1. Оказывать содействие Подрядчику в выполнении работ.

5.1.2. Осуществлять контроль за порядком и сроками выполнения работ.

5.1.3. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Договором.

5.1.4. Требовать представления надлежащим образом оформленных документов.

5.1.5. Предъявлять претензии к Подрядчику в соответствии со сроками и процедурами, предусмотренными Договором и действующим законодательством.

##### **5.2. Заказчик обязан:**

5.2.1. Назначить ответственное лицо для связи с Подрядчиком.

5.2.2. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе приемки результатов работ.

5.2.3. Своевременно и в полном объеме произвести оплату выполненных работ.

##### **5.3. Подрядчик имеет право:**

5.3.1. Требовать от Заказчика подписания документов об исполнении им обязательств.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ.

5.3.3. Подрядчик не вправе передавать результат работ третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

##### **5.4. Подрядчик обязан:**

5.4.1. Выполнить работы своим иждивением надлежащего качества и в установленные сроки. Подрядчик разрабатывает График выполнения работ и согласовывает его с Заказчиком.

5.4.2. Обеспечить выполнение и качество всех работ по настоящему Договору в соответствии с действующими нормами ГОСТ, СНИП, техническими условиями и другими нормативно-техническими документами.

5.4.3. Вести журнал производства работ, в котором отражается весь ход выполнения Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с выполнением Работ.

Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством Работ, то он указывает свои замечания в журнале производства работ.

Подрядчик обязуется в трехдневный срок принять меры к устранению недостатков, указанных Заказчиком.

5.4.4. Обеспечить работников чистой одеждой, индивидуальными защитными средствами, контрольно-измерительными приборами, инструментами и оборудованием в необходимом объеме.

5.4.5. При выполнении Работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение исполнителями пропускного и внутреннего режим установленного в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9, а также правил техники безопасности и пожарной безопасности.

5.4.6. Подрядчик не имеет право передавать свои права и обязанности по настоящему Договору иным лицам, без письменного согласия Заказчика.

5.4.7. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работу при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работ;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых Работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

5.4.8. Подрядчик гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора он имеет все необходимые разрешения для выполнения данного вида Работ, заверенные копии которых передает Заказчику

5.4.9. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

5.4.10. Обеспечивать безопасность Работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнять требования безопасности труда и противопожарных мероприятий на Объекте, нести материальную ответственность перед третьими лицами в случае нанесения ущерба последним.

5.4.11. В течение срока действия настоящего Договора обеспечивать доступ на Объект Заказчика и его представителей, предоставлять документацию по требованию Заказчика.

5.4.12 Подрядчик гарантирует привлечение к производству Работ, на Объекте, только специально подготовленный персонал, имеющий достаточную квалификацию и допуск; в случае привлечения иностранной рабочей силы – привлекает только лиц, прошедших в установленном порядке миграционный учет в органах Федеральной миграционной службы РФ. В случае привлечения иностранной рабочей силы без соответствующих законодательству РФ

разрешений, Подрядчик несет полную административную и материальную ответственность.

5.4.13. По запросу Заказчика представлять письменный отчет о ходе выполнения Работ на Объекте.

5.4.14. Осуществлять ежедневную уборку Объекта от мусора, не допуская скапливания мусора на Объекте.

5.4.15. По окончанию Работ вывезти оборудование, осуществить вывоз строительного и бытового мусора, провести уборку помещений и прилегающей территории в течение 5 (Пяти) рабочих дней, с момента окончания выполнения Работ. Строительный мусор, образующийся в процессе проведения Работ, является собственностью Подрядчика. Расходы по утилизации строительного и бытового мусора Подрядчик несет за свой счет.

5.4.16. В течение 1 (одного) календарного дня, с момента завершения Работ известить Заказчика о завершении Работ.

5.4.17. По окончании работ, передать Заказчику техническую и рабочую исполнительную документацию на выполненные работы, согласно Техническому заданию.

5.4.18. Своевременно представить Заказчику надлежащим образом оформленные документы (Акт сдачи-приёмки выполненных работ и оригинал товарной накладной, счёт-фактуру).

5.4.19. В случае изменения своих реквизитов, в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Договоре счет Подрядчика, несет Подрядчик.

## **6. Порядок сдачи-приемки выполненных работ**

6.1. Подрядчик не позднее 3 (трех) рабочих дней после завершения работ представляет Заказчику Акт сдачи-приёмки выполненных работ.

6.2. Заказчик в срок не более 5 (пяти) рабочих дней рассматривает представленные документы и либо подписывает Акт сдачи-приёмки выполненных работ, либо направляет Подрядчику мотивированный отказ.

6.3. Подрядчик устраняет выявленные недостатки в срок не более 5 (пяти) рабочих дней и представляет документы на повторное рассмотрение. Срок повторного рассмотрения – не более 5 (пяти) рабочих дней.

6.4. Услуги считаются оказанными после подписания Заказчиком Акта сдачи-приёмки выполненных работ.

## **7. Ответственность Сторон**

7.1. В случае неисполнения, или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки (в том числе возмещает затраты на проведение экспертизы качества выполненных работ, участие привлеченных специалистов) в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае, когда работы выполнены Подрядчиком с нарушениями

условий настоящего Договора, Технического задания, строительных норм и правил, или, если выявлены ошибки, или дефекты при выполнении этих работ, а также за не достижение указанных в технической документации показателей Объекта, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика безвозмездно устранить недостатки в срок не более 5 (пяти) рабочих дней, своими силами, либо с привлечением третьих лиц, либо соразмерно уменьшить установленную за работу цену, либо безвозмездно выполнить Работу заново с возмещением Заказчику причиненных убытков.

7.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения причиненных убытков, в случае наличия установленных неустраняемых недостатков и дефектов.

7.4. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, либо сроков устранения недостатков в выполненных Работ, Подрядчик по письменному требованию Заказчика выплачивает неустойку в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от общей, сметной стоимости настоящего Договора, за каждый день просрочки.

7.5. В случае неоплаты, или несвоевременной оплаты выполненных Работ, Заказчик по письменному требованию Подрядчика выплачивает пеню в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки оплаты Работ.

7.6. Выплата неустойки за неисполнение, или ненадлежащее исполнение настоящего Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

7.7. Риск случайной гибели, или случайного повреждения оборудования и инвентаря, или случайного повреждения результата выполненной Работы до ее приемки Заказчиком, то есть до подписания сторонами Акта приемки-сдачи выполненных Работ, несет Подрядчик.

7.8. Подрядчик обязуется возместить в полном объеме Заказчику суммы штрафов и пеней в случае их наложения на последнего, контролирующими органами за нарушения допущенные при производстве Работ Подрядчиком.

7.9. Ответственность за причинение вреда жизни и здоровью или имуществу Сторон и третьих лиц, совершенные с умыслом, или по неосторожности, в ходе выполнения Подрядчиком Работ в соответствии с настоящим Договором, несет Подрядчик.

7.10. Ответственность за сохранность материалов и оборудования до момента подписания Заказчиком акта приема-передачи завершения всех работ по настоящему Договору несет Подрядчик.

## **6. Гарантии качества**

8.1. Результат работ, использованные при этом материалы, конструкции и оборудование должны соответствовать требованиям применимых СНИПов, ГОСТу, а также иных требований нормативно-технических Актов, применимых к Работам.

8.2. Гарантии качества распространяются на все поставляемое оборудование, конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком

по настоящему Договору.

8.3. Подрядчик устанавливает гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ - 12 (двенадцать) месяцев, с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приёмки выполненных работ. По истечении гарантийного срока Подрядчика гарантийный срок на оборудование действует в соответствии с гарантийным талоном завода-изготовителя.

8.4. В случае, если в процессе эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока в выполненных работах обнаружены недоделки, дефекты и иные недостатки, Заказчик направляет Подрядчику письменное уведомление. Подрядчик должен в установленный Заказчиком срок обеспечить прибытие на Объект своего представителя для осмотра выявленных недостатков. Наличие недостатков фиксируется двусторонним Актом, в котором указывается перечень недостатков и устанавливается срок для их устранения Подрядчиком за свой счет.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

8.5. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны Заказчика, а также на случаи нарушения правил эксплуатации Заказчиком.

8.6. При отказе Подрядчика от составления, или подписания Акта обнаруженных дефектов, Заказчик составляет односторонний Акт на основе квалифицированной экспертизы, осуществляемой им за свой счет.

8.7. Заказчик вправе потребовать от Подрядчика возмещения своих расходов на проведение экспертизы.

## **9. Обеспечение исполнения договора**

9.1. В качестве обеспечения исполнения Договора Подрядчик предоставляет безусловную безотзывную банковскую гарантию, либо вносит денежные средства на расчетный счет Заказчика, в течение семи банковских дней, с момента заключения настоящего Договора

9.2. Обеспечению подлежат следующие обязательства Подрядчика: соблюдение сроков исполнения настоящего Договора (в том числе промежуточных); соблюдение условий настоящего Договора в объемах выполнения работ; надлежащее качество выполненных работ, примененных материалов и Оборудования (включая требования Технического задания); соблюдение установленных законом, иными правовыми Актами, или настоящим Договором сроков устранения недостатков по работам, выявленных Заказчиком; соблюдение условий настоящего Договора, о передаче относящихся к работе документов; соблюдение иных существенных условий настоящего Договора, гражданская ответственность за которые предусмотрена законодательством Российской Федерации.

9.3. Сумма обеспечения исполнения настоящего Договора предусмотрена в размере 30% от цены Договора \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

9.4. Срок предоставления обеспечения исполнения настоящего Договора: в течение семи банковских дней, со дня заключения настоящего Договора. Обеспечение исполнения настоящего Договора представляется Заказчику до предварительной оплаты (п. 3.1. настоящего Договора) сроком на период выполнения работ по настоящему Договору и еще дополнительно на тридцать календарных дней, после окончания срока выполнения работ.

9.5. В случае не выполнения Подрядчиком условий п.9.1, п.9.4. настоящего Договора, Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Подрядчика в письменной форме за 3 (три) календарных дня, до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора

## **10. Изменение, расторжение и прекращение договора**

10.1. Условия настоящего Договора имеют обязательную силу для обеих Сторон и могут быть изменены только по их взаимному согласию путем составления дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме. Такое дополнительное соглашение должно быть подписано уполномоченными представителями Сторон.

10.2. Заказчик вправе, в одностороннем порядке, отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом Подрядчика, не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней.

- если Подрядчик нарушает сроки выполнения работ, выполняет работы с нарушением условий настоящего Договора, действующих норм ГОСТ, СНиП, технических условий и других нормативно-технических документов, либо не приступил к выполнению работ в указанный в настоящем Договоре срок,

- в случае приостановления, аннулирования, или окончания срока действия свидетельств Подрядчика, выданных саморегулируемой организацией, необходимых для выполнения настоящего Договора.

10.3. При досрочном расторжении Договора по любым основаниям, Заказчик обязан принять выполненные работы Подрядчиком на момент расторжения Договора, оплатить их (либо направить мотивированный отказ без оплаты). При этом Подрядчик возвращает Заказчику аванс, с уплатой процентов в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ за время пользования денежными средствами в порядке, предусмотренном статьей 395 ГК РФ.

## **11. Обстоятельства непреодолимой силы**

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

11.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств, постольку поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение

Договора в срок.

11.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно с момента возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

11.4. Если обстоятельства, указанные в п. 11.1. Договора, будут длиться более двух недель с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

## **12. Порядок урегулирования споров**

12.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением Договора, Стороны принимают меры для урегулирования их в досудебном порядке.

12.2. Неурегулированные споры разрешаются Арбитражным судом города Москвы.

## **13. Срок действия Договора**

Договор вступает в силу с момента его подписания, действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

## **14. Прочие условия**

14.1. Вся информация, полученная Сторонами в связи с заключением и исполнением Договора, является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

14.2. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Договором, направляется заказным письмом с уведомлением, либо нарочным.

14.3. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

14.4. Приложения являются неотъемлемой частью Договора.

14.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложение № 1 – Техническое задание;

Приложение № 2 – График выполнения работ.



## 15. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК

ОАО «Олимп»

ОГРН 1027700071387

ИНН 7704233886

КПП 770401001

121099, г. Москва, ул. Новый Арбат,  
д. 36/9 тел./факс (495)690-72-22/(495)  
697-28-04

р/с 40702810900170000858

в ОАО «Банк Москвы», г. Москва

к/с 30101810500000000219.

БИК 044525219

### ОТ ЗАКАЗЧИКА

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ А.Н. Фомочкин

### ПОДРЯДЧИК

\_\_\_\_\_  
ОГРН

ИНН

КПП

Адрес:

тел./факс

Банк:

р/с

к/с

БИК

### ОТ ПОДРЯДЧИКА

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

