

Договор № _____

г. Москва

«__» _____ 2014 года

Открытое акционерное общество «Олимп», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице **Генерального директора Фомочкина Анатолия Николаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ «_____», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», по отдельности «**Сторона**», на основании результатов размещения заказа путем проведения запроса предложений _____ (протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе предложений № _____ от _____ 2014 г.) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1) Заказчика обязуется оказать услуги по наладке, диагностике (далее – Услуги) 12 (двенадцати) лифтов «KONE» с заводскими № H52162 - H52173, установленных в административном здании по адресу: **г. Москва, ул. Новый Арбат, дом 36/9** (далее – Объект), необходимых для обеспечения нормальной и безопасной работы лифтов, а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные Услуги на условиях настоящего Договора.

1.2. Исполнитель обязан оказывать Услуги в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1.3. Результат Услуг предоставляется Исполнителем по в форме Акта сдачи-приемки оказанных Услуг.

1.4. Срок оказания Услуг по настоящему Договору: с «__» __ 2014 г. по «30» апреля 2015 г.

2. Обязанности Исполнителя

2.1. Осуществление технической поддержки и консультаций для поддержания лифтов в исправном состоянии, на период действия настоящего Договора.

2.2. При сбое в работе лифтов Заказчик передает информацию в круглосуточную службу Исполнителя по телефонам: _____ о вызове инженера-наладчика. При поступлении заявки на вызов инженера-наладчика, последний обязан прибыть на объект в согласованное с Заказчиком время (в будние дни с 9.00 до 18.00). Вызов инженера-наладчика в выходные и праздничные дни не оплачивается Заказчиком дополнительно.

Каждый вызов и прибытие на объект инженера-наладчика фиксируется в Журнале оказываемых Услуг Исполнителем по настоящему Договору.

2.3. Оказание содействия Заказчику в приобретении необходимого комплекта запасных частей для оперативного устранения неисправностей и сбоев в работе лифтов.

2.4. Исполнитель обязан своевременно уведомить Заказчика о необходимости замены физически устаревшего оборудования, отдельных деталей, узлов, механизмов, системы компьютерного мониторинга ЕМС лифтов «KONE» дальнейшая эксплуатация которых не обеспечивает безопасную и бесперебойную работу лифтов.

2.5. При необходимости и по письменному согласованию с Заказчиком, Исполнитель производит замену вышедших из строя конструкций, оборудования и частей лифтов. Если Заказчик не одобряет рекомендуемую Исполнителем замену компонентов, ответственность за простой лифта целиком возлагается на Заказчика.

2.6. Дефект, допущенный Исполнителем при оказании Услуг по настоящему Договору, исправляется им за свой счет.

2.7. Подрядчик выполняет свои обязанности в соответствии с требованиями действующих Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов, Технического регламента Таможенного Союза ТР ТС 011/2011 от 18 октября 2011 года о безопасности лифтов, утвержденных производственных инструкций и нормативных документов по охране труда.

3. Обязанности Заказчика

3.1. Обеспечение использования лифтов в соответствии с их назначением и сохранности лифтов от умышленной порчи.

3.2. Организация эксплуатации лифтов в соответствии с требованиями Федерального закона о Промышленной безопасности и Требованиями Технического регламента о безопасности лифтов.

Владелец лифтов для обеспечения безопасности находящихся в эксплуатации лифтов выполняет мероприятия:

- а) по поддержанию условий эксплуатации (температурного режима, влажности и др.) в машинном, блочном помещениях, и в шахтах лифтов в соответствии с требованиями технической документации на лифт в любое время года;
- б) по обеспечению возможности доступа в помещение с оборудованием лифта для обслуживающего персонала и специалистов по оценке соответствия;
- в) по исключению доступа посторонних лиц в помещения с оборудованием лифта;
- г) по обеспечению стационарным электрическим освещением этажных площадок, площадок перед входом в помещение, в котором размещается оборудование лифта по ГОСТ Р 53780 п. 5.5.6.7., 5.5.6.8., 5.5.6.14; а также по защите от несанкционированного доступа устройств для проведения эвакуации пассажиров из кабины и проведению динамических испытаний (п. 5.3.4.5).
- д) по обеспечению использования только по назначению и сохранности лифтов от умышленной порчи в течение всего срока эксплуатации.

3.3. Возложение функций по организации эксплуатации и техническому обслуживанию лифтов на обученных и аттестованных специалистов, согласно Технического регламента Таможенного Союза ТР ТС 011/2011 от 18 октября 2011 г. о безопасности лифтов.

3.4 Обеспечение электроэнергией приводов лифтов, содержание в полной исправности электропроводки и предохранительных устройств до вводного устройства лифта в соответствии с техническими характеристиками.

3.5. Обеспечение постоянно освещенных и свободных подходов к лифтовым холлам и машинным помещениям.

3.6. Обеспечение ежедневной уборки кабин лифтов и периодической очистки наружной поверхности дверей лифтов.

3.7. При проведении текущего строительного ремонта в лифтовых помещениях Заказчик обязан информировать Исполнителя о сроках, перечне и объеме работ.

3.8. Заказчик своевременно сообщает Исполнителю о возможных неисправностях в работе лифтов, а также случаях вандализма и порчи лифтов.

3.9. Заказчик устанавливает и обеспечивает порядок хранения и учета выдачи ключей от машинных помещений лифтов.

3.10 Обеспечить температурный режим в машинных, блочных помещениях и шахт лифтов в соответствии с нормативно-технической документацией завода-изготовителя.

3.11 Исключить попадание влаги на оборудование лифтов, а в случае затопления приямков, машинных помещений своими силами производить устранение удаление воды, осушение.

4. Ответственность сторон

4.1 Ответственность за эксплуатацию лифтов, за организацию работ по техническому обслуживанию и исправное техническое состояние лифтов несет Заказчик согласно Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов, Технического регламента о безопасности лифтов.

4.2 Каждая Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством РФ за простой и несчастные случаи на лифтах, если они произошли из-за невыполнения принятых на себя обязательств.

4.3 Уплата штрафных санкций за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору не освобождает Стороны от выполнения обязательств по нему.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, в том числе возмещает затраты на проведение экспертизы качества оказанных Услуг, участие привлеченных специалистов.

4.5. В случае нарушения работниками Исполнителя требований законодательства в области охраны труда и пожарной безопасности Исполнитель несет всю полноту ответственности, в том числе и в надзорных органах.

5. Стоимость услуг и порядок расчета

5.1 5.1. Стоимость Услуг, оказываемых по настоящему Договору, определяется на основании заявки участника запроса предложений, что составляет _____ (____) рублей ____ копеек, включая НДС 18% - _____ рубля ____ копеек

5.2 Оплата результата оказанных Услуг производится Заказчиком один раз _____ в квартал, в течении 10 (десяти) календарных дней, с момента подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг, при условии выставленного счета Исполнителем.

5.2.1. Приемкой оказанных Услуг является подписание Заказчиком полученных от Исполнителя после окончания квартала Акта сдачи-приемки оказанных Услуг. В течении 10 (десяти) рабочих дней после получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг, Заказчик обязан подписать Акт сдачи-приемки оказанных Услуг, либо написать письменное мотивированное возражение против его подписания.

5.3. Датой платежей считается дата списания денежных средств с расчётного счёта Заказчика.

5.4. Все расчеты по настоящему Договору производятся в рублях.

5.5. За простой лифта по вине Исполнителя Заказчик имеет право после предъявления письменного уведомления требовать пени в размере 0,05 % от 1/12 суммы ежеквартального платежа, за каждый день простоя конкретного лифта.

5.6. В случае простоя лифтов из-за невыполнения Заказчиком своих обязанностей, он продолжает оплачивать стоимость обслуживания по настоящему Договору независимо от длительности простоя.

6. Форс-мажор

6.1. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств (пожар, наводнение, стихийные бедствия, войны, гражданские беспорядки, забастовки), а также при принятии Государственными органами решений, делающих невозможным выполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору, действие Договора приостанавливается до устранения данных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Срок действия и условия расторжения договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно, по письменному соглашению Сторон, либо в одностороннем порядке при письменном отказе одной из Сторон от настоящего Договора:

7.2.1. Заказчик вправе, в одностороннем порядке, отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом Исполнителя, не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней в случаях:

- если Исполнитель нарушает сроки оказания Услуг, оказывает Услуги с нарушением условий настоящего Договора, действующих норм ГОСТ, СНИП, технических условий и других нормативно-технических документов, либо не приступил к оказанию Услуг в указанный в настоящем Договоре срок,

- в случае приостановления, аннулирования или окончания срока действия свидетельств Исполнителя, выданных саморегулируемой организацией, необходимых для выполнения настоящего Договора.

7.2.2. Исполнитель вправе, в одностороннем порядке, отказаться от исполнения настоящего Договора, с условием письменного уведомления Заказчика не менее чем за 10 (десять) рабочих дней, только при условии полного возмещения Заказчику убытков, в случае направления Заказчиком, письменного требования, об остановке оказания Услуг по причинам не зависящим от Исполнителя, на срок более чем на один календарный месяц.

8. Разрешение споров

8.1. Любые споры или разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору, будут решаться путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае не урегулирования споров или разногласий между Сторонами путем переговоров, их разрешение осуществляется в Арбитражном суде г. Москвы.

8.3. Соблюдение претензионного порядка досудебного урегулирования споров является обязательным для Сторон. Претензия направляется в письменной форме и должна быть рассмотрена другой Стороной в течение 7 (семи) календарных дней с даты ее получения.

9. Заключительные положения

9.1. По запросу одной из Сторон другая Сторона обязана предоставить первой необходимую для выполнения ее обязательств по настоящему Договору информацию и документацию, при условии, что она не является коммерческой тайной.

9.2. Заголовки разделов настоящего Договора приводятся только для удобства пользования и при толковании настоящего Договора и не могут рассматриваться как положение, имеющее самостоятельное значение.

9.3. Все уведомления, претензии, письма и иные документы, направляемые Сторонами друг другу по настоящему Договору, передаются под роспись уполномоченного лица

(курьерской службой, нарочно) или направляются заказным письмом с уведомлением о вручении или факсимильной связью с последующим обязательным предоставлением оригинала в течение 3 (трех) рабочих дней по адресам, указанным в настоящем Договоре.

9.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, по одному для каждой Стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:
Приложение № 1 – Техническое задание.

10. Реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК:
ОАО «Олимп»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ОГРН 1027700071387
ИНН 7704233886, КПП 770401001
Место нахождения:
121099, г. Москва, ул. Новый Арбат,
д.36/9
тел. 690-77-24, факс 697-28-04
р/с 40702810900170000858
в ОАО «Банк Москвы» г. Москва
БИК 044525219, ОКТМО 45374000
к/с 3010181050000000021

Генеральный директор

—

/А.Н.Фомочкин/