

ДОГОВОР №

г. Москва

«___» _____ 2014 г.

Открытое акционерное общество «Олимп», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице **Генерального директора Фомочкина Анатолия Николаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании в дальнейшем именуемые «**Стороны**», по отдельности – «**Сторона**» с учетом положений Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», на основании решения закупочной комиссии (протокол рассмотрения документов закупки _____ от _____ г.), заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства на оказание услуг *по техническому обслуживанию (далее – Услуги) холодильной - компрессорной станции «YORK»* (далее - Оборудование) в здании, расположенном по адресу: 121099, г. Москва, ул. Новый Арбат, д.36/9 (далее - Объект), в соответствии с программой технического обслуживания (Приложение №1).

1.2. Заказчик обязуется оплачивать указанные в п.1.1. Услуги в порядке установленном разделом 5 настоящего Договора.

1.3. Исполнитель обязан оказывать Услуги по настоящему Договору в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1.4. Предоставление Услуг подтверждается Актами сдачи-приемки Услуг.

1.5. Срок оказания Услуг по настоящему Договору: с 21 апреля 2014 года по 31 октября 2014 года.

1.6. Услуги оказываются в соответствии с Графиком проведения технического обслуживания (Приложение № 3).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. принять и оплатить представленные/выполненные в полном объеме Услуги в установленном настоящим Договором порядке.

2.1.2. предоставлять Исполнителю техническую документацию в отношении Оборудования и информацию, необходимую для оказания Услуг по настоящему Договору.

2.1.3. предоставить Исполнителю информацию об организациях, имеющих гарантийные обязательства в отношении Оборудования (Приложение №2), установленного на Объекте.

2.1.4. выполнять все указания завода - изготовителя и Исполнителя по правильной эксплуатации Оборудования (Приложение №5).

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. давать Исполнителю обязательные для исполнения письменные и (или) устные указания и рекомендации, не изменяющие объем его прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.2.2. при наличии неоднократных мотивированных претензий к качеству Услуг, оказываемых персоналом Исполнителя или субподрядными организациями, требовать замены такого персонала или субподрядных организаций в течение 5 (пяти) дней со дня предъявления такого требования.

2.2.3. в любое время проверять ход и качество оказания Услуг по настоящему Договору, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность, запрашивать у Исполнителя лю-

бую информацию, включая документальное подтверждение производимых расходов по настоящему Договору.

2.2.4. осуществлять контроль и учет рабочего времени сотрудников Исполнителя, которые должны находиться на Объекте.

2.2.5. рассматривать письменные обращения Исполнителя.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. добросовестно, своевременно и в полном объеме оказать Услуги по настоящему Договору своими силами или с привлечением третьих лиц только с предварительного письменного согласия Заказчика.

3.1.2. в трехдневный срок, с даты подписания настоящего Договора, Сторонами, своими силами произвести техническое обследование Оборудования установленного на Объекте и дать ему заключение по его техническому состоянию.

3.1.3. обеспечивать техническую исправность Оборудования путем организации его технического обслуживания в соответствии с Техническим заданием к настоящему Договору и требованиями соответствующих Правил эксплуатации, незамедлительную локализацию аварийных ситуаций.

3.1.4. обеспечивать за свой счет наличие расходных материалов, необходимых для надлежащего технического обслуживания Оборудования.

3.1.5. соблюдать требования правил по охране труда и технике безопасности на Объекте.

3.1.6. обеспечить оказание Услуг по настоящему Договору высококвалифицированным персоналом.

3.1.7. обеспечить прибытие специалистов Исполнителя на Объект по вызову Заказчика:

- при подаче заявки до 10.00 - в течение рабочего дня;

- при подаче заявки после 15.00 - до 12.00 следующих суток.

3.1.8. осуществлять свою деятельность в соответствии с действующим законодательством, отраслевыми нормами и правилами.

3.1.9. производить замену и последующую утилизацию замененных материалов и необходимых расходных, эксплуатационных материалов (смазочных веществ, ветоши и т. п.) в соответствии с действующим природоохранным законодательством и нормативами Заказчика. Замененные материалы являются собственностью Исполнителя, расходы по утилизации замененных материалов Исполнитель несет за свой счет.

3.1.10. своевременно информировать Заказчика о наступлении обстоятельств, которые могут прямо или косвенно отразиться на качестве оказания Услуг, правах и законных интересах Заказчика.

3.1.11. оказывать Услуги таким образом, чтобы минимизировать шум на Объекте и не создавать неудобства Арендаторам, посетителям Объекта и сотрудникам Заказчика.

3.1.12. обеспечивать соответствие используемых при оказании Услуг по настоящему Договору Оборудования, веществ, материалов, инструментов и т.п. государственным стандартам и общепринятым требованиям к качеству и безопасности, наличие сертификатов соответствия.

3.1.13. производить ремонт (замену) Оборудования после предоставления Заказчику Акта выхода из строя оборудования или дефектной ведомости, письменного предложения с указанием вида ремонта, необходимых запасных частей и узлов, стоимости и обоснования необходимости его проведения. На основании предоставленной Исполнителем информации Заказчик в течение 7 (Семи) рабочих дней, с момента получения документов принимает решение о проведении ремонта (замены) Оборудования или об отказе от его проведения. В случае принятия решения о проведении ремонта Заказчик обязуется оплатить согласованный ремонт (замену) Оборудования по факту выполнения ремонта (замены) Оборудования на основании подписанного Сторонами Акта о приемке выполненных работ. Стоимость такого ремонта не включена в стоимость Услуг по настоящему Договору в соответствии с п. 5.1. настоящего Договора. До начала выполнения работ Исполнитель обязан представить на утверждение Заказчику сме-

ту/расчёт стоимости на выполнение работ и не приступать к выполнению работ до утверждения Заказчиком сметы/расчёта. Условия выполнения ремонта (замены) Оборудования согласовываются Сторонами путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору или отдельного Договора.

3.1.14. содержать в надлежащем состоянии и использовать в соответствии с их функциональным назначением помещения, предоставленные Заказчиком для оказания Услуг по настоящему Договору, а также нести ответственность за противопожарную безопасность помещений.

3.1.15. в течение 5 (пяти) рабочих дней, с момента получения от Заказчика письменной претензии (п. 6.10. настоящего Договора) дать ответ на претензию и предпринять все необходимые меры для устранения выявленных Заказчиком недостатков Услуг в трехдневный срок, либо в двухдневный срок письменно обосновать безосновательность претензий Заказчика.

3.1.16. в процессе своей деятельности Исполнитель гарантирует и обеспечивает наличие (в том числе у субподрядчиков) действующих лицензий, сертификатов, допусков и т.д., необходимых для оказания Услуг/ выполнения работ по настоящему Договору.

3.1.17. представлять Заказчику по его требованию мотивированные ответы на получаемые запросы с приложением копий подтверждающих документов, в течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты получения соответствующего запроса, если иной срок не будет согласован Сторонами.

3.1.18. при наличии неоднократных мотивированных претензий к качеству Услуг, оказываемых персоналом Исполнителя или субподрядными организациями, производить замену такого персонала или субподрядных организаций в течение 5 (пяти) дней со дня получения требования Заказчика.

3.1.19. в случае причинения ущерба имуществу Заказчика, убытков или сбоев/перерывов в работе Оборудования и/или инженерных систем по вине Исполнителя по причине некачественно и/или неквалифицированно выполненных Услуг, устранить в полном объеме за свой счет причиненный ущерб и отстранить виновных работников, заменив на более квалифицированных.

3.1.20. по поручению Заказчика действовать от имени Заказчика в государственных структурах и подразделениях, осуществлять сопровождение договоров с городскими предприятиями и подрядными организациями для обеспечения эксплуатации объекта в рамках настоящего Договора, выполнять предписания контролирующих государственных структур.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. оказывать Услуги своими силами и/или с привлечением субподрядных организаций, при наличии у таких организаций лицензии и/или допуска к выполнению соответствующих видов работ. Ответственность за привлечение субподрядной организации, порядок и результаты выполнения ими работ и оказания услуг несет Исполнитель.

3.2.2. только с предварительного письменного согласия Заказчика указывать наименование Объекта и/или Заказчика в рекламных материалах, касающихся его деятельности на территории Российской Федерации, в течение срока действия настоящего Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

4.1. Исполнитель ежемесячно в течение 3 (трех) рабочих дней месяца, следующего за отчетным, представляет Заказчику 2 (два) экземпляра Акта сдачи-приемки оказанных Услуг.

4.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней, со дня получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг подписывает его и возвращает Исполнителю один экземпляр или предоставляет письменный мотивированный отказ от приемки Услуг.

4.3. В случае отказа Заказчика от приёмки Услуг, Стороны составляют двухсторонний Акт с перечнем выявленных недостатков и сроков их устранения. После устранения всех выявленных недостатков Исполнитель повторно предоставляет Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных Услуг.

4.4. Услуги считаются надлежащим образом оказанными Исполнителем и подлежат оплате Заказчиком в следующих случаях:

- Акт сдачи-приемки оказанных Услуг надлежащим образом подписан Исполнителем и Заказчиком;

- если Заказчик в срок, указанный в п. 4.2. настоящего Договора, не возвратил Исполнителю один экземпляр подписанного Акта сдачи-приемки оказанных Услуг и не представил письменный мотивированный отказ от приемки Услуг с перечнем недостатков.

5. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Стоимость Услуг, оказываемых по настоящему Договору определяется на основании Протокола соглашения о договорной цене (Приложение №4), составляет **197 532** (Сто девяносто семь тысяч пятьсот тридцать два) рубля **00** копеек, включая НДС 18% - 30132 рубля 00 копеек.

Цена Договора включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с оказанием Услуг, а также все налоги, пошлины, сборы и другие обязательные платежи, взимаемые на территории Российской Федерации.

5.2. Оплата Заказчиком оказанных Услуг производится в соответствии с Графиком проведения технического обслуживания (Приложение №3), на основании подписанного Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных Услуг, при условии выставленного Исполнителем счета, в течение 7 (семи) рабочих дней.

5.3. Оплата оказанных Услуг осуществляется Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством РФ.

6.2. В случае обнаружения недостатков оказанных Услуг, возникших по вине Исполнителя, последний безвозмездно устраняет их в трехдневный срок.

6.3. В случае нарушения Исполнителем норм действующего законодательства, что повлекло за собой применение мер ответственности, в т.ч. административной, к Заказчику, Исполнитель обязуется возместить Заказчику и/или его должностному лицу в полном объеме причиненный ущерб, в т.ч. в виде предъявленных и/или уплаченных административных штрафов, убытки от перерывов в работе Оборудования, если таковые явились следствием нарушения Исполнителем норм действующего законодательства.

Указанное обязательство должно быть исполнено Исполнителем в течение 5 (пяти) рабочих дней, с момента получения соответствующего письменного требования Заказчика.

6.4. Исполнитель, при оказании Услуг по настоящему Договору, несет ответственность за сохранность имущества Заказчика, при утрате и/или в случае нанесения ущерба имуществу Заказчика, арендаторов, посетителей Объекта, сотрудников Заказчика Исполнитель обязан возместить причиненные убытки в полном объеме.

6.5. Исполнитель несет ответственность за сохранность Оборудования, а также технических и служебных помещений и находящегося в них Оборудования. В случае порчи и/или утраты Оборудования полностью и/или частично, Исполнитель обязуется возместить рыночную стоимость утраченного Оборудования, либо восстановительную стоимость поврежденного Оборудования в течение 5 (пяти) рабочих дней, с момента подписания Сторонами двухстороннего Акта.

6.6. Исполнитель несет ответственность за несвоевременное реагирование на внештатные ситуации (сроки реагирования указаны в п.3.1.8. настоящего Договора) в форме возмещения в полном объеме убытков Заказчика, вызванных указанными действиями/бездействием Исполнителя.

6.7. Исполнитель принимает на себя обязательства по удовлетворению всех материальных, имущественных и иных претензий Заказчика и третьих лиц, предъявленных к Заказчику в результате ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по настоящему Договору, некомпетентных действий сотрудников Исполнителя и/или привлеченных им субподрядных организаций.

6.8. В случае, если Исполнитель в ходе оказания Услуг по настоящему Договору испортил материалы, инструменты, запасные части или комплектующие, использовал их неэффективно, нарушил правила их хранения, условия эксплуатации Оборудования, он обязан приобрести их за собственный счет в том же количестве и качестве.

6.9. В случае нарушения Исполнителем сроков реагирования на заявки об устранении неисправностей в работе Оборудования, установленных настоящим Договором, что влечет существенные сбои в работе Оборудования, остановку его работы или поломку, не устраняет неисправности или приступает к их устранению с опозданием, Исполнитель уплачивает Заказчику на основании его письменного требования штраф в размере 1% (одного процента) от стоимости Услуг по настоящему Договору в месяц за каждый такой случай, а также за свой счет выполняет необходимые ремонтно-восстановительные работы или компенсирует Заказчику произведенные им расходы, если указанные работы были выполнены Заказчиком или привлеченной им организацией.

6.10. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по настоящему Договору Заказчик направляет Исполнителю письменную мотивированную претензию с указанием обстоятельств, свидетельствующих о неисполнении или ненадлежащем исполнении Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору с требованием устранить нарушения и надлежащим образом исполнить свои обязательства по настоящему Договору.

6.11. В случае возникновения споров и (или) разногласий между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, Стороны предпримут все возможное для урегулирования споров в досудебном порядке путем переговоров между Сторонами в течение 7 (семи) календарных дней, с момента письменного обращения одной из Сторон к другой Стороне.

6.12. В случае, если Стороны не смогут прийти к соглашению по спорным вопросам и разногласиям, то споры и (или) разногласия подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства имели непредвиденный и/или непредотвратимый характер, наступили после даты подписания настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

7.2. Бремя доказывания наступления обстоятельств непреодолимой силы и невозможности исполнения в срок обязательств по настоящему Договору возлагается на Сторону, ссылающуюся на данные обстоятельства, и подтверждается соответствующими документами, выданными уполномоченными органами.

7.3. Сторона, для которой наступили обстоятельства непреодолимой силы, должна письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее 3 (трех) дней, с момента наступления таких обстоятельств и в течение 10 (десяти) дней представить другой Стороне доказательства наступления таких обстоятельств, в противном случае она лишается права ссылаться на них в дальнейшем.

7.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается на весь срок действия таких обстоятельств. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 1 (одного) календарного месяца, Стороны должны провести переговоры о целесообразности дальнейшего исполнения настоящего Договора.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.2. Любая из Сторон вправе в любой момент отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке, письменно уведомив об этом другую Сторону не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

8.3. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе Заказчика в связи с систематическим неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств, Исполнитель обязан возместить Заказчику в полном объеме убытки, вызванные досрочным расторжением настоящего Договора.

8.4. Настоящий Договор прекращает свое действие в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

8.5. Стороны продолжают исполнять свои обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора до даты прекращения действия настоящего Договора.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. В случае изменения реквизитов и (или) почтовых адресов одной из Сторон, она обязана в течение пяти рабочих дней, письменно уведомить об этом другую Сторону, в противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам (адресам) будет считаться надлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам только после получения предварительного письменного согласия Заказчика.

9.3. Все уведомления, претензии, письма и иные документы, направляемые Сторонами друг другу по настоящему Договору, передаются под подпись уполномоченного лица (курьерской службой, нарочно) или направляются заказным письмом с уведомлением о вручении или факсимильной связью с последующим обязательным предоставлением оригинала в течение 3 (трех) рабочих дней по адресам, указанным в настоящем Договоре.

9.4. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств по настоящему Договору.

9.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.6. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9.7. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

Приложение №1 – Программа технического обслуживания;

Приложение №2 – Перечень оборудования, принимаемого на техническое обслуживание;

Приложение №3 – График проведения технического обслуживания;

Приложение №4 – Протокол соглашения о договорной цене;

Приложение №5 – Инструкция по техническому обслуживанию.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ОАО «Олимп»
ОГРН 1027700071387
ИНН 7704233886, КПП 770401001
Место нахождения: 121099, г. Москва, ул. Новый Арбат, д.36/9
тел. 690-77-24, факс 697-28-04

ИСПОЛНИТЕЛЬ

р/с 40702810900170000858
в ОАО «Банк Москвы» г. Москва
БИК 044525219, ОКТМО 45374000
к/с 30101810500000000219

ОТ ЗАКАЗЧИКА

Генеральный директор

_____/А.Н.Фомочкин/
М.П.

ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ

_____/ /
М.П.

**Программа технического обслуживания
холодильной станции «York»**

Наименование работы	2 Кол-во часов
1. Работы, проводимые при расконсервации холодильных машин.	
1. Проверка эл. мотора компрессора: а) протяжка электрических соединений и зачистка контактов б) измерение сопротивления обмоток электродвигателя	0,8 0,2
2. Проверка масляной системы компрессора: а) провести анализ масла на кислотность.* б) заменить масло, масляный фильтр и картридж фильтра-осушителя.* в) проверка электронагревателя картера. г) проверка всех других компонентов масляной системы: охладителя, фильтра грубой очистки и соленоидного клапана.	0,1 3,5 0,1 0,4
1. Проверка компрессора: а) проверка уплотнений б) проверка на посторонние шумы и вибрации	0,4 0,4
3. Проверка конденсатора: а) проверка перепадов давления и температуры воды.	0,1
4. Проверка испарителя: а) проверка перепадов давления и температуры хладоносителя. б) проверка, при необходимости регулировка реле протока.	0,1 0,1
5. Проверка всей системы: а) проверка на предмет утечек. б) добавить хладагент при необходимости.* г) анализ работы системы.	0,3 1,5 0,3
6. Пуск чиллера и вывод на режим.	0,5
7. Проверка рабочих параметров на всех режимах регулирования и анализ работы.	0,5
8. Доклад о необходимых ремонтах и требуемых запчастях.*	0,5
Всего	9,8 часов

Наименование работы	3 Кол-во часов
1. Работы, проводимые при плановом техническом обслуживании холодильных машин.	
1. Проверка эл. мотора компрессора: а) протяжка электрических соединений и зачистка контактов	0,8
б) измерение сопротивления обмоток электродвигателя	0,2
2. Проверка масляной системы компрессора: а) провести анализ масла на кислотность*	0,1
б) заменить масло, масляный фильтр и картридж фильтра-осушителя*	3,5
в) проверка электронагревателя картера.	0,1
г) проверка всех других компонентов масляной системы: охладителя, фильтра грубой очистки и соленоидного клапана.	0,4
2. Проверка компрессора: а) проверка уплотнений	0,4
б) проверка на посторонние шумы и вибрации	0,4
3. Проверка конденсатора: а) проверка перепадов давления и температуры воды.	0,1
4. Проверка испарителя: а) проверка перепадов давления и температуры хладоносителя.	
б) проверка, при необходимости регулировка реле протока.	0,1
	0,1
5. Проверка всей системы: а) проверка на предмет утечек.	0,3
б) добавить хладагент при необходимости.*	1,5
г) анализ работы системы.	0,3
6. Проверка настройки блокирующих и аварийных сигналов.	0,5
7. Проверка рабочих параметров на всех режимах регулирования и анализ работы.	0,5
8. Доклад о необходимых ремонтах и требуемых запчастях*	0,5
Всего	9,8 часов

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ОАО «Олимп»

Генеральный директор

_____/А.Н.Фомочкин/
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

**Перечень оборудования, принимаемого
на техническое обслуживание
(оборудование размещено по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д.36/9)**

Вид: Холодильные машины ХКС «YORK»	Количество, шт.
YS FA FA S5 CLA	2
YS CA CA S2 CEA	1

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ОАО «Олимп»

Генеральный директор

_____/А.Н.Фомочкин/
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

График проведения технического обслуживания

Кварталы 2014 года	Кол-во, Ед.	II			III			IV
Месяцы 2014 года		апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь
Холодильная машина YS FAFA S5 CLA	2	1		2		2	2	
Холодильная машина YS CACAS2 CEA	1	1		2		2	2	
Стоимость техни- ческого обслужи- вания, руб.		65 844,00		65 844,00		65 844,00		

Условные обозначения:

- «1» сервисные работы по расконсервации холодильных машин;
- «2» плановое техническое обслуживание холодильных машин.

Примечание: Цены в таблице даны с учётом НДС-18%.

Даты (по месяцам) проведения сервисного обслуживания могут варьироваться по обоюдному согласию Сторон и фиксируются в оперативном журнале отдела «ХКО и В» Заказчика.

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ОАО «Олимп»

Генеральный директор

_____/А.Н.Фомочкин/
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

**Протокол
соглашения о договорной цене**

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Заказчика – **Генеральный директор Фомочкин А.Н.**, и представитель Исполнителя - _____, удостоверяем, что: Сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на оказание услуг по настоящему Договору в размере **197 532** (Сто девяносто семь тысяч пятьсот тридцать два и 00/100) рубля **00** копеек, включая НДС 18% - 30 132,00 рубля.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаиморасчетов и платежей между Исполнителем и Заказчиком.

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ОАО «Олимп»

Генеральный директор

_____/А.Н.Фомочкин/
М.П.

_____/_____
М.П. /

**Инструкция
по техническому обслуживанию холодильного оборудования
(выполняется эксплуатационной службой Заказчика)**

Для безотказной работы холодильного оборудования необходимо эксплуатировать его в пределах эксплуатационных параметров, разрешенных инструкциями по оборудованию и выполнять его плановое обслуживание.

Плановое обслуживание включает в себя: ежедневное обслуживание, осуществляемое службой эксплуатации Заказчика и сервисное обслуживание, выполняемое Исполнителем и предусмотренное рамками настоящего Договора.

Работы, выполняемые при ежедневном обслуживании:

1. Определение текущего состояния оборудования:

При наличии на холодильном оборудовании контроллера типа ISN с дисплеем необходимо нажать на клавишной панели кнопку “STATUS” и убедиться, что на дисплее нет никаких аварийных сообщений, которые перечислены в соответствующей инструкции.

Если оборудование не оснащено выше упомянутым контроллером то необходимо убедиться, не сработало ли какое-либо предупреждающее устройство, установленное на холодильном оборудовании.

2. Проверка герметичности холодильного контура:

Визуально проверить теплообменные аппараты, компрессоры и трубопроводы на отсутствие механических повреждений и утечек хладагента, которые обычно сопровождаются утечками масла.

3. Проверка контура охлаждающей среды:

В случае воздушного охлаждения проверить отсутствие каких-либо механических препятствий для свободного прохода воздуха через конденсатор (грязь, пыль, пух, листья и т. п.) и правильность направления потока воздуха.

В случае водяного охлаждения проверить правильность работы контура оборотной воды.

4. Проверка контролируемых рабочих параметров:

С помощью контролирующих устройств проверить значения рабочих параметров (температура, давление, перепад давлений) и сравнить значения с допустимыми:

$P_{\text{всас}}=3,5$ – ббар (зависит от температуры хладоносителя); $\Delta P_{\text{масла}} \geq 1,5$ бара ($P_{\text{масла}}-P_{\text{всас}}$); $P_{\text{нагн}}=21$ – 24бар (зависит от температуры окружающей среды и нагрузки).

5. Проверка уровня масла:

Проверка уровня масла производится после 30 минут работы компрессора с полной загрузкой. Уровень масла должен быть примерно на половине верхнего смотрового стекла.

6. Проверка заправки хладагентом:

При стабильной работе компрессора в течение нескольких минут в смотровом стекле жидкостной линии не должно быть пузырьков.

P.S. Если в процессе ежедневного обслуживания происходят какие-либо неполадки в работе холодильного оборудования, то служба эксплуатации Заказчика может попытаться устранить их самостоятельно при наличии соответствующего инструмента и соответствующей квалификации у персонала. Если службе эксплуатации не удалось устранить неполадки или характер неполадок им неизвестен, следует обратиться к Исполнителю.

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ОАО «Олимп»

Генеральный директор

_____/А.Н.Фомочкин/
М.П.

_____/_____
М.П. /