

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

г. Москва

\_\_\_\_\_ 2014 г.

Открытое акционерное общество «Олимп», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Фомочкина Анатолия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», с учетом положений Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» на основании результатов размещения заказа путем проведения запроса предложений \_\_\_\_\_ (протокол \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2014 г.) заключили настоящий договор, далее – «Договор», о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему «Договору» Подрядчик обязуется в установленные Договором сроки, по Техническому заданию (Приложение №1) Заказчика, **осуществить работы по созданию автоматизированного рабочего места (АРМ) оператора станции пожарной сигнализации Максима 240 (далее – Работы), на объекте по адресу: 121099, г. Москва, ул. Новый Арбат, дом 36/9 (далее – Объект), а Заказчик обязуется принять и оплатить результат Работ на условиях настоящего Договора, в установленные данным Договором сроки.**

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

2.1. Настоящий Договор вступает в силу, с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств по настоящему Договору.

2.2. Срок выполнения Работ составляет 180 (сто восемьдесят) календарных дней, с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения.

### 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена по настоящему Договору определяется сметой на Работы (приложение №2) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, включая НДС 18% в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

3.2. Цена настоящего Договора является твердой и определяется на основании предложения участника закупки, который признан победителем или на основании решения о заключении Договора с участником закупки.

3.3. Выплата Подрядчику аванса по настоящему Договору не производится.

3.4. Оплата результата выполненных Работ по настоящему Договору производится Заказчиком в течение 10 (десяти) календарных дней, с момента выполнения всех Работ по настоящему Договору и на основании подписанного Акта о приемке выполненных работ, Справок о стоимости выполненных работ, составленных по результатам выполненных Работ и получения счета от Подрядчика.

3.5. Датой платежей считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.6. Все расчеты по настоящему Договору производятся в рублях.

3.7. Заказчик вправе приостановить исполнение своих обязательств по оплате по настоящему Договору (ст. 328 Гражданского кодекса Российской Федерации) в следующих случаях:

- представленные к приёмке Работы имеют не устраненные дефекты;
- Подрядчик причинил вред имуществу Заказчика либо третьих лиц, и не возместил указанный вред в установленном законодательством порядке;
- в иных случаях, предусмотренных законом.

3.8. Все документы, связанные с расчетами по настоящему Договору, в том числе Акт о приемке выполненных Работ, накладные, счета - фактуры, должны соответствовать в части оформления требованиям Федерального закона Российской Федерации от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и других нормативных актов в соответствии с законодательством РФ.

#### **4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

##### **4.1. Подрядчик обязан:**

4.1.1. Выполнить Работы, согласно Техническому заданию Заказчика, надлежащего качества, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, и сдать Работы Заказчику в установленный срок.

4.1.2. Обеспечить выполнение и качество всех Работ по настоящему Договору в соответствии с действующими нормами ГОСТ, СНИП, техническими условиями и другими нормативно-техническими документами.

4.1.3. Гарантировать качественное выполнение Работ по настоящему Договору квалифицированными работниками;

4.1.4. Подрядчик не имеет право передавать свои права и обязанности по настоящему Договору иным лицам, без письменного согласия Заказчика;

4.1.5. Подрядчик гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора он имеет все необходимые разрешения и допуски к данному виду Работ, заверенные копии которых передает Заказчику, а также необходимое количество оформленных в соответствии с трудовым законодательством РФ квалифицированных сотрудников;

4.1.6. При выполнении Работ, Подрядчик несет ответственность за соблюдение работниками пропускного и внутреннего режима установленного в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9, а также правил техники безопасности и пожарной безопасности.

4.1.7. Подрядчик гарантирует привлечение к производству Работ на Объекте только специально подготовленный персонал, имеющий достаточную квалификацию и допуск; в случае привлечения иностранной рабочей силы – привлекает только лиц, прошедших в установленном порядке миграционный учет в органах Федеральной миграционной службы РФ. В случае привлечения иностранной рабочей силы без соответствующих законодательству РФ разрешений, Подрядчик несет полную административную и материальную ответственность.

4.1.8. Своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке Работ и Оборудования.

4.1.9. Обеспечить выполнение Работ материалами, изделиями и конструкциями.

Все поставляемые для Работ материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

4.1.10. Нести ответственность за соответствие используемых материалов, государственным стандартам и техническим условиям.

4.1.11. В течение срока действия настоящего Договора, обеспечивать доступ на Объект

Заказчика и его представителей, предоставлять документацию по требованию Заказчика

4.1.12. Обеспечить содержание и уборку места выполнения Работ и прилегающей непосредственно к месту работ территории в период производства Работ.

4.1.13. В трехдневный срок, по окончании Работ, вывезти принадлежащее Подрядчику имущество, оборудование, осуществить вывоз строительного и бытового мусора, провести уборку помещений и прилегающей территории в течение 5 (Пяти) рабочих дней, с момента окончания выполнения Работ. Строительный мусор образующийся в процессе проведения Работ, являются собственностью Подрядчика. Расходы по утилизации строительного и бытового мусора Подрядчик несет за свой счет.

4.1.14. При готовности результатов Работ, Подрядчик за 7(семь) календарных дней, до срока предъявления их к сдаче, обязан письменно известить об этом Заказчика.

4.1.15. Немедленно известить Заказчика и, до получения от него указаний, приостановить Работы при обнаружении возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ, а также при иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, угрожающих качеству выполняемой Работы.

4.1.16. Подрядчик в ходе осуществления Работ вправе не выполнять указания Заказчика, только, если это может привести к нарушению требований, обязательных для сторон по охране окружающей среды и безопасности Работ.

4.1.17. По окончании Работ, передать Заказчику техническую и исполнительную документацию на выполненные Работы, согласно Техническому заданию.

4.1.18. Неукоснительно соблюдать правила подготовки и проведения Работ, устанавливаемые Заказчиком, в частности режим проезда и парковки машин, провоза и хранения материалов, режим пребывания персонала и иных лиц, привлеченных Подрядчиком, соблюдения чистоты и порядка на всей территории Заказчика.

4.1.19. Организовать и обеспечить при реализации данного Договора выполнение требований законодательства Российской Федерации и своих локальных документов в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности.

#### **4.2. Подрядчик имеет право:**

4.2.1. Выполнять Работы своими силами и/или с привлечением субподрядных организаций, при наличии у таких организаций лицензии и/или допуска к выполнению соответствующих видов Работ и с письменного согласия Заказчика.

Ответственность за результат Работ, выполненных субподрядными организациями, несет Исполнитель.

4.2.2. Только с предварительного письменного согласия Заказчика, указывать наименование Объекта и/или Заказчика в рекламных материалах, касающихся его деятельности на территории Российской Федерации, в течение срока действия настоящего Договора.

#### **4.3. Заказчик обязан:**

4.3.1. Обеспечить Подрядчику доступ к месту проведения Работ.

4.3.2. Произвести приемку и оплату Работ по настоящему Договору в сроки и порядке предусмотренные настоящим Договором.

4.3.3. Рассматривать в течение 3 (трех) рабочих дней, с момента получения Акта о приемке выполненных Работ, подписать их или при наличии разногласий представить свои возражения.

#### **4.4. Права Заказчика.**

4.4.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ Подрядчиком, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.4.2. Давать письменные распоряжения по ходу выполнения Работ и вносить необходимые изменения, которые он сочтёт необходимыми для успешного и экономичного завершения Работ.

4.4.3. Отказаться от приемки результата Работ, в случае обнаружения недостатков и/или дефектов и потребовать возмещения убытков.

4.4.4. Устранить выявленный дефект и недостаток в работах Подрядчика своими силами, или поручить выполнение ремонтных Работ третьим лицам в случае, если в срок, установленный Заказчиком в письменном уведомлении Подрядчику, дефект и недостаток не были устранены, с последующим возмещением понесенных затрат.

## **5. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ, СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ.**

5.1. После завершения выполнения Работ в срок, указанный в п. 2.2. настоящего Договора, Подрядчик сдаёт результат Работ Заказчику.

5.2. Заказчик приступает к приёмке результата выполненных Работ в течение 2 (Двух) рабочих дней, с момента получения извещения от Подрядчика о завершении Работ и готовности результата Работ к приёмке.

5.3. Приемка, оформление выполненных Работ по настоящему Договору осуществляется ответственными представителями со стороны Заказчика и Подрядчика в соответствии с требованиями действующих норм ГОСТ, СНиП, техническими условиями и другими нормативно-техническими документами.

5.4. Подрядчик предоставляет Заказчику оформленный в установленном порядке Акт о приемке выполненных Работ, подтверждающий выполнение полного комплекса Работ и Справку о стоимости выполненных Работ.

5.5. Заказчик в течение 5 (пяти) дней со дня получения Акта о приемке выполненных Работ, обязан направить Подрядчику подписанный Акт о приемке выполненных Работ или мотивированный отказ от приемки Работ.

5.6. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ, Сторонами составляется двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. При этом недостатки, выполненных по настоящему Договору Работ, Подрядчик устраняет за свой счет.

5.7. При сдаче Работ Подрядчик обязан сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов Работы, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

5.8. Заказчик вправе отказаться от приемки выполненных Подрядчиком Работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования для указанной в настоящем Договоре цели и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком и потребовать возмещения убытков

5.9. Подписание Акта о приемке выполненных Работ Заказчиком определяет момент перехода права собственности на результат выполненных Работ Заказчику.

5.10. В случае выявления дефекта и/или недостатка в ходе производства и/или выполнения Работ оформляется дефектная ведомость, которая подписывается Сторонами по настоящему Договору.

Подрядчик устраняет выявленный дефект в Работе за свой счет, либо компенсирует затраты на его устранение и/или переделку Работ Заказчику.

## **6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА**

6.1. Результат Работ, использованные при этом материалы, конструкции и оборудование должны соответствовать требованиям применимых СНиПов, ГОСТу, а также иных требований нормативно-технических Актов, применимых к Работам.

6.2. Гарантии качества распространяются на все поставленное оборудование, конструктивные элементы и Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.

6.3. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Оборудования и входящих в него инженерных систем, материалов и Работ, устанавливается 12 (двенадцать) месяцев, с даты подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных Работ. Гарантийный срок на оборудование действует в соответствии с гарантийным талоном завода-изготовителя, но не менее 12 (двенадцати) месяцев.

6.4. В случае, если в процессе эксплуатации оборудования, в течение гарантийного срока в выполненных Работах обнаружены недоделки, дефекты, отступления или иные недостатки, Заказчик направляет Подрядчику письменное уведомление. Подрядчик должен в установленный Заказчиком срок обеспечить прибытие на Объект своего представителя для осмотра выявленных недостатков. Наличие недостатков фиксируется двусторонним Актом, в котором указывается перечень недостатков и устанавливается срок для их устранения Подрядчиком за свой счет.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

6.5. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны Заказчика и третьих лиц, а также на случаи нарушения правил эксплуатации Заказчиком, или третьими лицами.

6.6. При отказе Подрядчика от составления или подписания Акта обнаруженных дефектов, Заказчик составляет односторонний Акт на основе квалифицированной экспертизы, осуществляемой им за свой счет.

6.7. Заказчик вправе потребовать от Подрядчика возмещения своих расходов на проведение экспертизы.

6.8. Подрядчик подтверждает:

- что при проведении работ по настоящему Договору Подрядчик использует и передает Заказчику только лицензионное программное обеспечение и не нарушает авторских и смежных прав третьих лиц, при этом подтверждает документально.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки (в том числе возмещает затраты на проведение экспертизы качества выполненных работ, участие привлеченных специалистов) в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от требований настоящего Договора, Технического задания, строительных норм и правил или, если выявлены ошибки или дефекты при выполнении этих Работ, а также за не достижение указанных в технической документации показателей Объекта, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика безвозмездно устранить недостатки в разумный, согласованный с Заказчиком срок, своими силами, либо с привлечением третьих лиц, либо соразмерно уменьшить установленную за Работу цену, либо безвозмездно выполнить Работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.

7.3. Если отступления в Работе от условий настоящего Договора, или иные недостатки результата Работы в установленный Заказчиком срок не были устранены, либо являются неустраняемыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

Требования, связанные с недостатками результата Работы, могут быть предъявлены Заказчиком при условии, если они были обнаружены в течение 10 (десяти) календарных дней, с момента приемки Работ.

7.4. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, либо сроков устранения недостатков в выполненных Работ, Подрядчик по письменному требованию Заказчика выплачивает неустойку в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от общей, сметной стоимости настоящего Договора, за каждый день просрочки, но не более 10 % от стоимости невыполненных Работ по настоящему Договору.

7.5. В случае неоплаты, или несвоевременной оплаты выполненных Работ, Заказчик по письменному требованию Подрядчика выплачивает пению в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки оплаты Работ, но не более 10 % от суммы задолженности.

7.6. Выплата неустойки за неисполнение, или ненадлежащее исполнение настоящего Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

7.7. Риск случайной гибели, или случайного повреждения оборудования и инвентаря или случайного повреждения результата выполненной Работы до ее приемки Заказчиком, то есть до подписания сторонами Акта приемки-сдачи выполненных Работ, несет Подрядчик.

7.8. Подрядчик обязуется возместить в полном объеме Заказчику суммы штрафов и пеней в случае их наложения на последнего, контролирующими органами за нарушения допущенные при производстве Работ Подрядчиком.

7.9. Ответственность за причинение вреда жизни и здоровью или имуществу Сторон и третьих лиц, совершенные с умыслом, или по неосторожности, в ходе выполнения Подрядчиком Работ в соответствии с настоящим Договором, несет Подрядчик.

7.10. Ответственность за сохранность материалов и Оборудования, до момента подписания Заказчиком Акта приема-передачи завершения всех Работ по настоящему Договору несет Подрядчик.

## **8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное, или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства имели непредвиденный и/или непредотвратимый характер, наступили после даты подписания настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

8.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения Работ по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени действия таких обстоятельств.

8.3. Доказательство наступления обстоятельств непреодолимой силы и невозможность исполнения в срок обязательств по настоящему Договору, возлагается на Сторону ссылающуюся на данные обстоятельства, и подтверждается соответствующими документами, выданными соответствующими уполномоченными государственными органами, или иными организациями.

## **9. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

9.1. Условия настоящего Договора имеют обязательную силу для обеих Сторон и могут быть изменены только по их взаимному согласию путем составления дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме. Такое дополнительное соглашение должно быть подписано уполномоченными представителями Сторон.

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно, по письменному соглашению Сторон, либо в одностороннем порядке при письменном отказе одной из Сторон от настоящего Договора:

9.2.1. Заказчик вправе, в одностороннем порядке, отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом Подрядчика, не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней в случаях:

- если Подрядчик нарушает сроки выполнения Работ, выполняет Работы с нарушением условий настоящего Договора, действующих норм ГОСТ, СНИП, технических условий и других нормативно-технических документов, либо не приступил к выполнению Работ в указанный в настоящем Договоре срок,

- в случае приостановления, аннулирования или окончания срока действия свидетельств Подрядчика, выданных саморегулируемой организацией, необходимых для выполнения настоящего Договора.

9.2.2. Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, с условием письменного уведомления Заказчика не менее чем за 10 (Десять) рабочих дней, только при условии полного возмещения Заказчику убытков, в случае направления Заказчиком письменного требования об остановке выполнения Работ по причинам не зависящим от Подрядчика, на срок более чем на тридцать календарных дней.

## **10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

10.1. Любые споры или разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору, будут решаться путем переговоров между Сторонами, либо путем направления письменной мотивированной претензии, ответ на которую должен быть направлен в течение 7 (семи) рабочих дней.

10.2. В случае не урегулирования споров или разногласий между Сторонами путем переговоров, их разрешение осуществляется в Арбитражном суде города Москвы.

## **11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

11.2. В случае изменения реквизитов и (или) почтовых адресов одной из Сторон, она обязана незамедлительно письменно уведомить об этом другую Сторону, в противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам (адресам) будет считаться надлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору.

11.3. По запросу одной из Сторон, другая Сторона обязана предоставить первой необходимую для выполнения ее обязательств, по настоящему Договору, информацию и документацию, при условии, что она не является коммерческой тайной.

11.4. Все уведомления, претензии, письма и иные документы направляемые Сторонами друг другу по настоящему Договору, передаются под роспись уполномоченного лица (курьерской службой, нарочно) или направляются заказным письмом с уведомлением о вручении, факсимильной связью, или отсканированного документа в электронной форме, с последующим обязательным предоставлением оригинала в течение 3 (трех) рабочих дней по адресам, указанным в п.11.7 настоящего Договора.

11.5. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

11.6. Все приложения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и составляются в письменной форме.

11.7. Адреса для отправки всей корреспонденции по настоящему Договору:

11.7.1. Адрес Заказчика: 121099, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9 (с пометкой: Генеральному директору ОАО «Олимп» А.Н.Фомочкину).

11.7.2. Адрес Подрядчика: \_\_\_\_\_

11.8. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующее приложение:

Приложение № 1 – Техническое задание

Приложение № 2 – Смета<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Разрабатывается участником закупки с соответствии с заявкой

**12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН****ЗАКАЗЧИК**

**ОАО «Олимп»**  
ОГРН 1027700071387  
ИНН 7704233886  
КПП 770401001  
121099, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9  
тел./факс (495)690-72-22/(495) 697-28-04  
р/с 40702810900170000858  
в ОАО «Банк Москвы», г. Москва  
к/с 30101810500000000219.  
БИК 044525219

**ОТ ЗАКАЗЧИКА**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ А.Н. Фомочкин

**ПОДРЯДЧИК**

\_\_\_\_\_  
ОГРН  
ИНН  
КПП  
Адрес:  
тел./факс  
Банк:  
р/с  
к/с  
БИК

**ОТ ПОДРЯДЧИКА**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_