

## ДОГОВОР №

г. Москва

« » \_\_\_\_\_20\_\_ г.

**Открытое акционерное общество «Олимп»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице **Генерального директора Фомочкина Анатолия Николаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», по отдельности «**Сторона**», на основании результатов размещения заказа путем проведения запроса предложений \_\_\_\_\_ (протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе предложений № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2014 г.) заключили настоящий договор, далее – «**Договор**», о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору, Подрядчик обязуется в установленные настоящим Договором сроки, по заданию Заказчика, выполнить **реконструкцию сплит-системы на 30-м и 31-м этажах административного здания по адресу г. Москва, ул. Новый Арбат, д.36/9 (далее по тексту – Объект), инв. №000002736 в части переноса трасс от девяти внутренних блоков к трём внешним на кровлю 31-го этажа (далее по тексту – «Работы»)**, своим иждивением в соответствии с предоставленным Заказчиком Техническим заданием (Приложение № 1), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения Работ, принять их результат и оплатить обусловленную настоящим Договором цену, в соответствии с утвержденной Сметой (Приложение №2), определяющей виды и стоимость работ и материалов.

### 2. СРОК ДОГОВОРА И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств по настоящему Договору.

2.2. Срок выполнения Работ: с даты заключения договора по «30» апреля 2014г.

2.3. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения.

2.4. Условия и порядок внесения изменений в Договор установлены в разделе 8 настоящего Договора.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Обязанности Подрядчика.

3.1.1. Выполнить Работы согласно Техническому заданию Заказчика надлежащего качества, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему и сдать Работы Заказчику в установленный срок.

3.1.2. Обеспечить выполнение и качество всех работ по настоящему Договору в соответствии с действующими нормами ГОСТ, СНиП, техническими условиями и Правилами ПУЭ, ПЭЭП, ППБ 01-03 и другими нормативно-техническими документами.

3.1.3. Вести журнал производства работ, в котором отражается весь ход выполнения Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с выполнением Работ.

Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством Работ, то он указывает свои замечания в журнале производства работ.

Подрядчик обязуется в трехдневный срок принять меры к устранению недостатков, указанных Заказчиком.

3.1.4. Гарантировать качественное выполнение Работ по настоящему Договору квалифицированными исполнителями.

3.1.5. Обеспечить работников чистой одеждой, индивидуальными защитными средствами, контрольно-измерительными приборами, инструментами и оборудованием в необходимом объеме.

3.1.6. При выполнении Работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение исполнителями пропускного и внутреннего режима установленного в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9, а также правил техники безопасности и пожарной безопасности.

3.1.7. Подрядчик не имеет право передавать свои права и обязанности по настоящему Договору иным лицам, без согласия Заказчика.

3.1.8. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работу при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работ;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых Работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

3.1.9. Подрядчик гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора он имеет все необходимые разрешения и допуски к данному виду Работ, заверенные копии которых передает Заказчику, а также необходимое количество оформленных в соответствии с трудовым законодательством РФ квалифицированных сотрудников.

3.1.10. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

3.1.11. Обеспечивать безопасность Работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнять требования безопасности труда и противопожарных мероприятий на Объекте, нести материальную ответственность перед третьими лицами в случае нанесения ущерба последним.

3.1.12. Заключение настоящего Договора страхования не освобождает Подрядчика от обязанности принять все необходимые и возможные меры для предотвращения наступления страхового случая.

3.1.13. В течение срока действия настоящего Договора обеспечивать доступ на Объект Заказчика и его представителей, предоставлять документацию по требованию Заказчика.

3.1.14. Подрядчик гарантирует привлечение к производству Работ, на Объекте, только специально подготовленный персонал, имеющий достаточную квалификацию и допуск; в случае привлечения иностранной рабочей силы – привлекает только лиц, прошедших в установленном порядке миграционный учет в органах Федеральной миграционной службы РФ. В случае привлечения иностранной рабочей силы без соответствующих законодательству РФ разрешений, Подрядчик несет полную административную и материальную ответственность.

3.1.15. Представлять письменный отчет Заказчику о ходе выполнения Работ на Объекте не реже, чем 1 (один) раз в 10 (десять) календарных дней.

3.1.16. Осуществлять ежедневную уборку Объекта от мусора, не допуская скапливания мусора на Объекте.

3.1.17. По окончании Работ вывезти оборудование, осуществить вывоз строительного и бытового мусора, провести уборку помещений и прилегающей территории в течение 5 (Пяти) рабочих дней, с момента окончания выполнения Работ. Строительный мусор, образующийся в процессе проведения Работ, является собственностью Подрядчика. Расходы по утилизации строительного и бытового мусора Подрядчик несет за свой счет.

3.1.18. В течение 1 (одного) календарного дня, с момента завершения Работ известить Заказчика о завершении Работ.

3.1.19. Если в процессе выполнения Работ, по настоящему Договору, выясняется их нецелесообразность, либо неизбежность получения отрицательного результата для Заказчика, Подрядчик обязан приостановить их выполнение и поставить об этом в известность Заказчика в

3-дневный срок, с момента приостановления выполнения Работ. В этом случае Стороны незамедлительно рассматривают вопрос о целесообразности выполнения Работ.

3.1.20. организовать и обеспечить при реализации настоящего Договора выполнение требований законодательства Российской Федерации и своих локальных документов в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности.

### **3.2. Права Подрядчика.**

3.2.1. Выполнять Работы своими силами и/или с привлечением субподрядных организаций, при наличии у таких организаций лицензии и/или допуска к выполнению соответствующих видов Работ и с письменного согласия Заказчика.

Ответственность за привлечение субподрядных организаций, порядок и результаты выполнения ими Работ несет Подрядчик.

3.1.2. Только, с предварительного письменного согласия Заказчика указывать наименование Объекта и/или Заказчика в рекламных материалах, касающихся его деятельности на территории Российской Федерации, в течение срока действия настоящего Договора.

### **3.3. Обязанности Заказчика.**

3.3.1. Произвести приемку и оплату Работ по настоящему Договору в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

3.3.2. В течение всего срока действия настоящего Договора обеспечивать исполнителям Подрядчика доступ на Объект.

3.3.3. При необходимости предоставить Подрядчику проектную документацию на выполняемые виды Работ.

3.3.4.. Предоставить Подрядчику точки подключения к существующим источникам электро-, водоснабжения, водоотведения для обеспечения возможности выполнения Работ по настоящему Договору.

3.3.5. Предоставить Подрядчику, передав по Акту приема-передачи, отдельное помещение для складирования и хранения строительного материала, оборудования и инструмента.

Ответственность за сохранность переданного помещения и находящегося в нем технического и технологического оборудования несет Подрядчик. Также Подрядчик обязан соблюдать в переданном помещении правила пожарной безопасности.

### **3.4. Права Заказчика.**

3.4.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ Подрядчиком, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также правильностью использования Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.4.2. Давать письменные распоряжения по ходу выполнения Работ и вносить необходимые изменения, которые он сочтёт необходимыми для успешного и экономичного завершения Работ.

3.4.3. Отказаться от приемки результата Работ в случае обнаружения недостатков и/или брака и потребовать возмещения убытков.

3.4.4. Устранить выявленный брак в Работах Подрядчика своими силами, или поручить выполнение Работ третьим лицам в случае, если в срок, установленный Заказчиком в письменном уведомлении Подрядчику, брак не был устранен последним, с последующим возмещением понесенных затрат.

## **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

4.1. После завершения выполнения Работ в срок, указанный в п. 2.2. настоящего Договора, Подрядчик сдаёт результат Работ Заказчику.

4.2. Заказчик приступает к приёмке результата выполненных Работ в течение 2 (Двух) рабочих дней, с момента получения извещения от Подрядчика о завершении Работ и готовности результата Работ к приёмке.

4.3. Приемка, оформление выполненных Работ по настоящему Договору осуществляется ответственными представителями со стороны Заказчика и Подрядчика в соответствии с требованиями действующих нормам ГОСТ, СНиП, техническими условиями и Правилами ПУЭ, ПЭЭП, ППБ 01-03 и другими нормативно-техническими документами.

4.4. Подрядчик предоставляет Заказчику оформленный в установленном порядке Акт о приемке выполненных Работ (по форме КС-2), подтверждающий выполнение полного комплекса Работ и Справку о стоимости выполненных Работ (по форме КС-3).

4.5. Заказчик в течение 5 (пяти) дней, со дня получения Акта, указанного в п. 4.4. Договора, обязан направить Подрядчику подписанный Акт или мотивированный отказ от приемки результата Работ.

4.6. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата Работ Сторонами составляется двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. При этом недостатки, выполненных по настоящему Договору Работ, Подрядчик устраняет за свой счет.

4.7. Заказчик вправе отказаться от приемки результата выполненных Подрядчиком Работ в случае обнаружения недостатков, или повреждений имуществу и конструкциям Объекта, и потребовать возмещения убытков.

4.8. Подписание Акта приема выполненных Работ Заказчиком определяет момент перехода права собственности на результат выполненных Работ Заказчику.

4.9. В случае выявления недостатков и/или повреждений имуществу и конструкциям Объекта в ходе выполнения Работ, оформляется дефектная ведомость, которая подписывается Сторонами по настоящему Договору.

Подрядчик устраняет выявленные недостатки и/или повреждений за свой счет, либо компенсирует затраты на их устранение Заказчику.

## **5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

5.1. Стоимость Работ по настоящему Договору определяется сметой (Приложение №2) на выполнение Работ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, включая НДС 18% в размере \_\_\_\_\_ рублей.

5.2. Стоимость настоящего Договора является твердой и определяется на основании предложения участника закупки, который признан победителем или на основании решения о заключении договора с участником закупки.

5.3. Выплата Подрядчику аванса по настоящему Договору не производится.

5.4. Оплата результата выполненных Работ по настоящему Договору, производится Заказчиком в течение 10 (Десяти) календарных дней, с момента выполнения всех Работ по настоящему Договору, на основании подписанных Сторонами Актов о приемке выполненных Работ (форма № КС-2), Справок о стоимости выполненных работ (форма № КС-3), составленных по результатам выполненных Работ и при условии предоставления Подрядчиком Заказчику счета.

5.5. Оплата по настоящему Договору производится путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика.

5.6. Датой платежей считается дата списания денежных средств с расчётного счёта Заказчика в банке.

5.7. Все расчеты по настоящему Договору производятся в рублях.

5.8. Заказчик вправе приостановить исполнение своих обязательств по оплате выполненных Работ (ст. 328 Гражданского кодекса Российской Федерации) в следующих случаях:

- представленные к приёмке Работы имеют не устраненные дефекты;
- Подрядчик причинил вред имуществу Заказчика, либо третьих лиц, и не возместил указанный вред в установленном порядке;
- в иных случаях, предусмотренных законом.

5.9. Подрядчик предоставляет Заказчику счета-фактуры, оформленные в порядке и сроки, установленные налоговым законодательством Российской Федерации.

5.10. Все документы, связанные с расчетами по настоящему Договору, в том числе Акт приемки выполненных работ, должны соответствовать в части оформления требованиям Федерального закона Российской Федерации от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" и другими нормативными Актами предусмотренные законодательством Российской Федерации.

## **6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА**

6.1. Результат Работ, использованные при этом материалы, конструкции и оборудование должны соответствовать требованиям применимых СНиПов, ГОСТу, а также иных требований нормативно-технических Актов, применимых к Работам и закупочной документации.

6.2. Гарантии качества распространяются на все оборудование, конструктивные элементы и Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.

6.3. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и Работ устанавливается 24 (двадцать четыре) месяца, с даты подписания Заказчиком Акта приёмки выполненных работ (КС- 2). Гарантийный срок на материалы и конструкции, оборудование действует в соответствии с гарантийным талоном завода-изготовителя, но не менее 24 месяцев.

6.4. В случае, если в процессе эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока в выполненных Работах обнаружены недоделки, дефекты, отступления, или иные недостатки, Заказчик (или иное лицо, эксплуатирующее Объект) направляет Подрядчику письменное уведомление. Подрядчик должен в установленный Заказчиком срок обеспечить прибытие на Объект своего представителя, для осмотра выявленных недостатков. Наличие недостатков фиксируется двусторонним Актом, в котором указывается перечень недостатков и устанавливается срок для их устранения Подрядчиком за свой счет.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

6.5. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны Заказчика и третьих лиц, а также на случаи нарушения правил эксплуатации Заказчиком, или третьими лицами.

6.6. При отказе Подрядчика от составления, или подписания Акта обнаруженных дефектов, Заказчик составляет односторонний Акт на основе квалифицированной экспертизы, осуществляемой им за свой счет.

6.7. Заказчик вправе потребовать от Подрядчика возмещения своих расходов на проведение экспертизы.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

7.1. В случае неисполнения, или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств по настоящему Договору, виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки (в том числе возмещает затраты на проведение экспертизы качества выполненных работ, участие привлеченных специалистов) в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от требований настоящего Договора, Технического задания, строительных норм и правил, или если выявлены ошибки, или дефекты при выполнении этих Работ, а также за недостижение указанных в технической документации показателей Объекта, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика безвозмездно устранить недостатки в разумный согласованный с Заказчиком срок своими силами, либо с привлечением третьих лиц, либо соразмерно уменьшить установленную за работу цену, либо безвозмездно выполнить Работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.

7.3. Если отступления в работе от условий настоящего Договора, или иные недостатки результата Работы в установленный Заказчиком срок не были устранены, либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

Требования, связанные с недостатками результата Работ, могут быть предъявлены Заказчиком при условии, если они были обнаружены в течение 30 (Тридцати) календарных дней, с момента приемки Работ.

7.4. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, либо сроков устранения недостатков в выполненных Работ, Подрядчик, по письменному требованию Заказчика, выплачивает неустойку в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от общей сметной стоимости настоящего Договора, за каждый день просрочки, но не более 10 % от стоимости невыполненных Работ по настоящему Договору.

7.5. В случае неоплаты, или несвоевременной оплаты выполненных Работ Заказчик по письменному требованию Подрядчика выплачивает пению в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки оплаты Работ, но не более 10 % от суммы задолженности.

7.6. Выплата неустойки за неисполнение, или ненадлежащее исполнение настоящего Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств по данному Договору.

7.7 Риск случайной гибели, или случайного повреждения Объекта, или предназначенных для возведения Объекта строительных и иных материалов, оборудования и инвентаря, или случайного повреждения результата выполненной Работы до ее приемки Заказчиком, то есть до подписания сторонами Акта приемки выполненных Работ (по форме КС-2) несет Подрядчик.

7.8. Подрядчик, обязуется возместить в полном объеме Заказчику суммы штрафов и пеней в случае их наложения на последнего контролирующими органами за нарушения, допущенные при производстве Работ Подрядчиком.

7.9. Ответственность за причинение вреда жизни и здоровью, или имуществу Сторон и третьих лиц, совершенные с умыслом, или по неосторожности, в ходе выполнения Подрядчиком Работ в соответствии с настоящим Договором, несет Подрядчик.

7.10. Ответственность за сохранность материалов и оборудования до момента подписания Заказчиком Акта приема завершения всех Работ по настоящему Договору несет Подрядчик.

## **8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства имели непредвиденный и/или непредотвратимый характер, наступили после даты подписания настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

8.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения Работ по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени действия таких обстоятельств.

8.3. Доказательство наступления обстоятельств непреодолимой силы и невозможность исполнения в срок обязательств по настоящему Договору возлагается на Сторону, ссылающуюся на данные обстоятельства, и подтверждается соответствующими документами, выданными соответствующими уполномоченными органами.

## **9. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

9.1. Условия настоящего Договора имеют обязательную силу для обеих Сторон и могут быть изменены только по их взаимному согласию, путем составления дополнительного соглашения к данному Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по письменному соглашению Сторон, либо в одностороннем порядке при письменном отказе одной из Сторон от настоящего Договора:

9.2.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом Подрядчика не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней, в случаях:

- если Подрядчик нарушает сроки выполнения Работ, выполняет Работы с нарушением условий настоящего Договора, действующих норм ГОСТ, СНИП, технических условий и

Правил ПУЭ, ПЭЭП, ППБ 01-03 и других нормативно-технических документов, либо не приступил к выполнению Работ в указанный в настоящем Договоре срок.

9.2.2. Подрядчик вправе, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, с условием письменного уведомления Заказчика, не менее чем за 10 (Десять) рабочих дней и лишь при условии полного возмещения Заказчику убытков, в случае направления Заказчиком письменного требования об остановке выполнения Работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок более чем на 1 месяц.

9.3. Заказчик может в любое время до сдачи ему выполненных Работ отказаться от исполнения настоящего Договора, уплатив Подрядчику часть установленной стоимости Работ, пропорционально части Работ, выполненной до получения уведомления об отказе Заказчика от исполнения настоящего Договора.

## **10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

10.1. Любые споры, или разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору, будут решаться путем переговоров между Сторонами, либо путем направления письменной мотивированной претензии, ответ на которую должен быть направлен в течение 7 (семи) рабочих дней.

10.2. В случае не урегулирования споров, или разногласий между Сторонами путем переговоров, их разрешение осуществляется в Арбитражном суде города Москвы.

## **11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

11.2. В случае изменения реквизитов и (или) почтовых адресов одной из Сторон, она обязана незамедлительно письменно уведомить об этом другую Сторону, в противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам (адресам) будет считаться ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору.

11.3. По запросу одной из Сторон, другая Сторона обязана предоставить первой необходимую для выполнения ее обязательств по настоящему Договору информацию и документацию, при условии, что она не является коммерческой тайной.

11.4. Все уведомления, претензии, письма и иные документы, направляемые Сторонами друг другу по настоящему Договору, передаются под роспись уполномоченного лица (курьерской службой, нарочно), или направляются заказным письмом с уведомлением о вручении, факсимильной связью, или отсканированного документа в электронной форме, с последующим обязательным предоставлением оригинала в течение 3 (трех) рабочих дней по адресам, указанным в настоящем Договоре.

11.5. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

11.6. Все приложения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и составляются в письменной форме.

11.7. Неотъемлемой частью, настоящего Договора, являются следующее приложения:

Приложение № 1 – Техническое задание;

Приложение № 2 – Смета<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> Составляется участником закупки в соответствии с Заявкой

## 12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК

**ОАО «Олимп»**

ОГРН 1027700071387

ИНН 7704233886, КПП 770401001

Место нахождения:

121099, г. Москва, ул. Новый Арбат, д.36/9

тел. 690-77-24, факс 697-28-04

р/с 40702810900170000858

в ОАО «Банк Москвы» г. Москва

БИК 044525219, ОКТМО 45374000

к/с 30101810500000000219

### ПОДРЯДЧИК

### ОТ ЗАКАЗЧИКА

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ **А.Н. Фомочкин**

### ОТ ПОДРЯДЧИКА