

ДОГОВОР № _____

г. Москва

« ____ » _____ 2013 г.

Открытое акционерное общество «Олимп», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице **Генерального директора Фомочкина Анатолия Николаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», на основании результатов размещения заказа путем проведения запроса предложений _____ (протокол _____ № ____ от _____ 2013 г.) заключили настоящий договор, далее – «**Договор**», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется в течение ____ (____) календарных дней выполнить для Заказчика своими силами и средствами работы по ремонту помещений (далее – Работы) на 22, 32 этажах административного здания по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9 (далее – Объект) в соответствии с предоставленным Заказчиком Техническим заданием (Приложение № 1), а Заказчик обязуется принять результат выполненных Работ и оплатить его в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Подрядчик обязан приступить к выполнению Работ на следующий календарный день с момента подписания настоящего договора.

2.2. Подрядчик обязан завершить и сдать выполненные работы Заказчику в срок, не превышающий ____ (____) календарных дней с начала срока выполнения работ (п.2.1. Договора).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик оставляет за собой право давать письменные распоряжения по ходу выполнения работ и вносить необходимые изменения, которые он сочтёт необходимыми для успешного и экономичного завершения Работ. Заказчик ведет журнал производства работ, в котором отражаются все факты и обстоятельства, происходящие в процессе производства работ.

3.2. Подрядчик несёт ответственность за производство Работ в соответствии с Договором, за ненадлежащее качество используемых им материалов, пожарную и электробезопасность, уборку и вывоз мусора, доставку материалов на Объект, охрану труда и технику безопасности своих специалистов, а также охрану Объекта, результата Работ и своей собственности на территории Объекта.

3.3. Подрядчик обязуется:

- а) Обеспечить качественное, своевременное и профессиональное выполнение Работ в соответствии с действующими стандартами и нормативами, ТУ, ТО и СНиП, градостроительными, санитарно-гигиеническими и экологическими правилами и нормами, требованиями техники безопасности и противопожарного контроля;
- б) По окончании работ вывезти оборудование, осуществить вывоз строительного и бытового мусора, провести уборку помещений и прилегающей территории в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента окончания выполнения работ. Строительный мусор, образующийся в процессе проведения работ, является собственностью Подрядчика. Расходы по утилизации

- строительного и бытового мусора Подрядчик несет за свой счет;
- в) В течение срока действия настоящего Договора обеспечивать соблюдение требований технических регламентов, обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнять требования безопасности труда, обеспечивать выполнение на строительной площадке и на Объекте противопожарных мероприятий;
 - г) В течение 1 календарного дня с момента завершения Работ известить Заказчика о завершении Работ;
 - д) В течение срока действия настоящего Договора обеспечивать доступ на строительную площадку Объекта Заказчика и его представителей, предоставлять документацию по требованию;
 - е) Нести ответственность за качество выполненных Работ и при выявлении некачественно выполненных Работ своими силами и без увеличения стоимости Договора, указанной в п. 2.1., в согласованный Сторонами срок, устранить недоделки и нарушения для обеспечения надлежащего качества Работ. Эти Работы оформляются соответствующим Актом, подписанным обеими Сторонами, с указанием точного срока устранения недоделок;
 - ж) Осуществлять ежедневную уборку Объекта от мусора, не допуская скапливания мусора на Объекте.

3.4. Подрядчик гарантирует привлечение к производству Работ на Объекте только специально подготовленный персонал, имеющий достаточную квалификацию и допуск; в случае привлечения иностранной рабочей силы – привлекает только лиц, прошедших в установленном порядке миграционный учет в органах Федеральной миграционной службы РФ. В случае привлечения иностранной рабочей силы без соответствующих законодательству РФ разрешений Подрядчик несет полную административную и материальную ответственность.

3.5. Подрядчик подтверждает, что он проинспектировал Объект и ознакомлен с Работами, Техническим заданием, Сметой и обязуется выполнить свои обязательства по данному Договору без всяких ограничений.

3.6. Все материалы, изделия и конструкции, оборудование, используемые Подрядчиком по настоящему Договору, должны соответствовать требованиям качества, предписанным законодательством РФ, а также иными нормативными правовыми актами, и должны иметь действующие сертификаты пожарной безопасности и санитарно-гигиенические сертификаты, прочие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Подрядчик до момента производства работ с использованием соответствующих материалов, изделий, конструкций, представляет для согласования сертификаты и другие документы на указанные материалы, изделия, конструкции Заказчику с оформлением сводного реестра материалов и конструкций, применяемых при производстве работ (далее по тексту – «сводный реестр») в двух экземплярах (каждый лист сводного реестра должен быть заверен подписью уполномоченного Подрядчиком лица и скреплен печатью Подрядчика). Рассмотрение и согласование представленной документации осуществляется Заказчиком в течение 2 (двух) рабочих дней с момента их представления. В отсутствие визы согласования уполномоченного представителя Заказчика на сертификате Подрядчик не вправе использовать для производства работ такие материалы, изделия, конструкции. Неисполнение указанного требования приравнивается к качественным недостаткам в выполненных работах, и Подрядчик несет ответственность, аналогичную ответственности за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по качеству выполнения работ.

3.7. Ответственность за сохранность материалов и оборудования до момента подписания Заказчиком акта приема-передачи завершения всех работ по настоящему договору несет Подрядчик.

3.8. Скрытые работы подлежат приемке перед производством последующих работ. Подрядчик письменно, не позднее, чем за 2 (два) дня до начала приемки, уведомляет представителя Заказчика, осуществляющего контроль за ходом производства Работ, о необходимости проведения приемки выполненных работ, подлежащих закрытию. Уведомление о назначении даты приемки скрытых работ должно быть направлено Подрядчиком Заказчику в рабочие дни и в часы работы. В случаях, если закрытие скрытых работ произведено без оформления Акта на

скрытые работы, а Заказчик не был информирован или информирован с опозданием, Подрядчик по указанию Заказчика должен за свой счет и своими силами открыть, а затем восстановить данную часть скрытых и последующих работ.

3.9. В течение 3 календарных дней с момента получения от Заказчика соответствующего запроса Подрядчик обязуется предоставлять Заказчику информацию о ходе Работ.

3.10. Заказчик вправе устранить выявленный брак в Работах своими силами или поручить выполнение ремонтных работ третьим лицам в случае, если в срок, установленный Заказчиком в письменном уведомлении Подрядчику, брак не был устранен. Выявленный брак и недостатки в ходе производства работ оформляются дефектной ведомостью, подписанной Сторонами договора. Все расходы, связанные с переделкой таких работ другими лицами, компенсируются Заказчику Подрядчиком.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4.1. После завершения выполнения Работ в срок, указанный в п. 2.2. настоящего Договора, Подрядчик сдает результат Работ Заказчику.

4.2. Заказчик приступает к приёмке результата выполненных Работ в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента получения извещения от Подрядчика о завершении Работ и готовности результата Работ к приёмке.

4.3. Приемка, оформление выполненных Работ по настоящему Договору осуществляется ответственными представителями со стороны Заказчика и Подрядчика в соответствии с требованиями действующих нормам ГОСТ, СНиП, техническими условиями и Правилами ПУЭ, ПЭЭП, ППБ 01-03 и другими нормативно-техническими документами.

4.4. Подрядчик предоставляет Заказчику оформленный в установленном порядке Акт о приемке выполненных Работ (по форме КС-2), подтверждающий выполнение полного комплекса Работ и Справку о стоимости выполненных Работ (по форме КС-3).

4.5. Заказчик в течение 5 (пяти) дней со дня получения Акта, указанного в п. 4.4. настоящего Договора, обязан направить Подрядчику подписанный Акт или мотивированный отказ от приемки Работ.

4.6. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. При этом недостатки, выполненных по настоящему Договору Работ, Подрядчик устраняет за свой счет.

4.7. При сдаче работ Подрядчик обязан сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работы, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

4.8. Заказчик вправе отказаться от приемки выполненных подрядчиком работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования для указанной в настоящем Договоре цели и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком и потребовать возмещения убытков

4.9. Подписание Акта приема - сдачи выполненных Работ Заказчиком определяет момент перехода права собственности на результат выполненных Работ Заказчику.

4.10. В случае выявления брака и/или недостатка в ходе производства и/или выполнения Работ оформляется дефектная ведомость, которая подписывается Сторонами по Договору.

Подрядчик устраняет выявленный брак в Работах за свой счет, либо компенсирует затраты на его устранение и/или переделку Работ Заказчику.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Стоимость Работ по настоящему Договору определяется сметой на выполнение Работ (Приложение № 2) и составляет _____ (_____) рублей __ копеек, включая НДС 18% в размере _____ рублей.

5.2. Стоимость настоящего Договора является твердой и определяется на основании предложения участника закупки, который признан победителем или на основании решения о заключении договора с участником закупки.

5.3. Выплата Подрядчику аванса по настоящему Договору не производится.

5.4. Окончательная оплата результата выполненных Работ по настоящему Договору производится Заказчиком в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента выполнения всех Работ по настоящему Договору и на основании подписанной Сторонами локальной сметы, Актов о приемке выполненных Работ (форма № КС-2), Справок о стоимости выполненных работ (форма № КС-3), составленных по результатам выполненных Работ и получения счета Подрядчика.

5.5. Оплата по настоящему Договору производится путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика.

5.6. Датой платежей считается дата списания денежных средств с расчётного счёта Заказчика в банке.

5.7. Все расчеты по настоящему Договору производятся в рублях.

5.8. Заказчик вправе приостановить исполнение своих обязательств по оплате выполненных Работ (ст. 328 Гражданского кодекса Российской Федерации) в следующих случаях:

- представленные к приёмке Работы имеют не устраненные дефекты;
- Подрядчик причинил вред имуществу Заказчика либо третьих лиц, и не возместил указанный вред в установленном порядке;
- в иных случаях, предусмотренных законом.

5.9. Подрядчик предоставляет Заказчику счета-фактуры, оформленные в порядке и сроки, установленные налоговым законодательством России.

5.10. Все документы, связанные с расчетами по Договору, в том числе Акт сдачи-приемки работ, должны соответствовать в части оформления требованиям Федерального закона Российской Федерации от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

6. КОНТРОЛЬ ЗАКАЗЧИКА ЗА ХОДОМ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

6.1. Подрядчик обязуется ежедневно информировать Заказчика о ходе выполнения Работ на Объекте.

6.2. Заказчик имеет право беспрепятственного доступа на все участки Работ Подрядчика для проверки хода и качества выполняемых Работ. При этом Подрядчик обязуется неукоснительно следовать предписаниям и указаниями, если данные указания не противоречат существующему законодательству и не оказывают негативного влияния на сроки и качества производства работ.

7. КАЧЕСТВО И ГАРАНТИЙНЫЕ СРОКИ

7.1. Результат Работ, использованные при этом материалы, конструкции и оборудование должны соответствовать требованиям применимых СНиПов, а также иных требований применимых к Работам.

7.2. Подрядчик гарантирует устранение за свой счёт дефектов в выполненной по настоящему Договору Работе, которые были им допущены и обнаружены в течение гарантийного срока 24 (двадцать четыре) месяца со дня подписания последнего Акта сдачи-приёмки выполненных работ (КС- 2) (выполнения работ в целом по Договору). Гарантийный срок на материалы и конструкции, оборудование действует в соответствии с гарантийным талоном завода-изготовителя, но не менее 24 месяцев.

7.3. В случае если в процессе эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока в выполненных Работах обнаружены недоделки, дефекты, отступления или иные недостатки, Заказчик (или иное лицо, эксплуатирующее Объект) направляет Подрядчику письменное уведомление. Подрядчик должен в установленный Заказчиком срок обеспечить прибытие на Объект своего представителя для осмотра выявленных недостатков. Наличие недостатков фиксируется двусторонним актом, в котором указывается перечень недостатков

и устанавливается срок для их устранения.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до момента полного исполнения Сторонами всех своих обязательств.

8.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке), письменно уведомив об этом Подрядчика не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней, в следующих случаях:

- при нарушении Подрядчиком сроков выполнения Работ, когда конечный срок выполнения Работ по Договору увеличивается (или становится очевидным, что он увеличится) более чем на 30 (тридцать) рабочих дней;

- приостановление или аннулирование свидетельств Подрядчика, выданных саморегулируемой организацией Подрядчику, необходимых для выполнения Договора;

8.3. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с условием письменного уведомления Заказчика не менее чем за 10 (Десять) рабочих дней в следующих случаях:

- при направлении Заказчиком письменного требования об остановке выполнения Работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок более чем на 1 месяц.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, ФОРС-МАЖОР

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки (в том числе возмещает затраты на проведение экспертизы качества выполненных работ, участие привлеченных специалистов) в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от требований настоящего Договора, Технического задания, строительных норм и правил или если выявлены ошибки или дефекты при выполнении этих Работ, а также за недостижение указанных в технической документации показателей Объекта, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика безвозмездно устранить недостатки в разумный, согласованный с Заказчиком, срок своими силами либо с привлечением третьих лиц, либо соразмерно уменьшить установленную за работу цену, либо безвозмездно выполнить Работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.

9.3. Если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата Работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

9.4. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, либо сроков устранения недостатков в выполненных Работах Подрядчик по письменному требованию Заказчика выплачивает неустойку в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от общей сметной стоимости Договора, за каждый день просрочки, но не более 10 % от стоимости невыполненных Работ по Договору.

9.5. В случае неоплаты или несвоевременной оплаты выполненных Работ Заказчик по письменному требованию Подрядчика выплачивает пени в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки оплаты Работ, но не более 10 % от суммы задолженности.

9.6. Выплата неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

9.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта или предназначенных для возведения Объекта строительных и иных материалов, оборудования и инвентаря или случайного повреждения результата выполненной Работы до ее приемки Заказчиком, то есть до

подписания сторонами Акта приемки-сдачи выполненных Работ (по форме КС-2) несет Подрядчик.

9.8. Подрядчик обязуется возместить в полном объеме Заказчику суммы штрафов и пеней в случае их наложения на последнего контролирующими органами за нарушения, допущенные при производстве Работ Подрядчиком.

9.9. Ответственность за причинение вреда жизни и здоровью или имуществу Сторон и третьих лиц, совершенные с умыслом или по неосторожности, в ходе выполнения Подрядчиком Работ в соответствии с настоящим Договором, несет Подрядчик.

9.10. Ответственность за сохранность материалов и оборудования до момента подписания Заказчиком акта приема-передачи завершения всех работ по настоящему договору несет Подрядчик.

9.11. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства имели непредвиденный и/или непредотвратимый характер, наступили после даты подписания настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

9.12. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения работ по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени действия таких обстоятельств.

9.13. Доказательство наступления обстоятельств непреодолимой силы и невозможность исполнения в срок обязательств по настоящему Договору возлагается на Сторону, ссылающуюся на данные обстоятельства, и подтверждается соответствующими документами, выданными соответствующими уполномоченными органами.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Все споры, которые могут возникнуть по настоящему Договору, Стороны будут стремиться разрешить путём переговоров.

10.2. Все споры, которые не могут быть разрешены Сторонами путём переговоров, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

11. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

11.1. Условия настоящего Договора имеют обязательную силу для обеих Сторон и могут быть изменены только по их взаимному согласию путем составления дополнительного соглашения к Договору, подписанного уполномоченными представителями Сторон, если иное прямо не предусмотрено законом или настоящим Договором.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

12.2. Все приложения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и составляются в письменной форме.

12.2. Подрядчик не в праве без предварительного письменного согласия Заказчика передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.

12.3. Настоящий Договор имеет приложения:

Приложение № 1 – Техническое задание.¹

Приложение № 2 – Смета на выполнение работ.²

Приложение № 3 – График выполнения работ.²

Приложение № 4 – Перечень требований к характеристикам товаров, используемых при производстве работ.²

12.4. В вопросах, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются

¹ В соответствии с Приложением № 1 к Запросу предложений

² Разрабатывается Участником закупки в соответствии с Заявкой

законодательством Российской Федерации.

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

ОАО «Олимп»

ОГРН 1027700071387

ИНН 7704233886

КПП 770401001

121099, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9

тел./факс (495)690-72-22/(495) 697-28-04

р/с 40702810900170000858

в ОАО «Банк Москвы», г. Москва

к/с 30101810500000000219.

БИК 044525219

ОГРН

ИНН

КПП

Адрес:

тел./факс

Банк:

р/с

к/с

БИК

ПОДПИСИ СТОРОН

ОТ ЗАКАЗЧИКА

Генеральный директор

ОТ ПОДРЯДЧИКА

_____ А.Н. Фомочкин
