

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

г. Москва

«    » \_\_\_\_\_ 2014 г.

**Открытое акционерное общество «Олимп»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Фомочкина Анатолия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», с учетом положений Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» на основании результатов размещения заказа путем проведения запроса предложений \_\_\_\_\_ (протокол \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2014 г.) заключили настоящий договор, далее – «Договор», о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему Договору, Подрядчик обязуется в установленные Договором сроки, по заданию Заказчика, **выполнить работы по восстановлению мраморных поверхностей** в помещениях административного здания, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9 (далее – Объект) своим иждивением, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения Работ, принять их результат и оплатить обусловленную Договором цену, в соответствии с утвержденной Сметой<sup>1</sup>, определяющей виды и стоимость работ, материалов и оборудования.

### 2. СРОК ДОГОВОРА И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств по настоящему Договору.

2.2. Срок выполнения работ: с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2.3. Окончание срока действия договора не освобождает Сторон от ответственности за его нарушения.

2.4. Условия и порядок внесения изменений в установлены в разделе 8 настоящего Договора.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Обязанности Подрядчика.

3.1.1. Выполнить работы, согласно Техническому заданию Заказчика, надлежащего качества, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, и сдать работы Заказчику в установленный срок.

3.1.2. Обеспечить выполнение и качество всех работ по настоящему Договору в соответствии с действующими нормами ГОСТ, СНиП, техническими условиями и Правилами ПУЭ, ПЭЭП, ППБ 01-03 и другими нормативно-техническими документами.

3.1.3. Вести журнал производства работ, в котором отражается весь ход выполнения работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с выполнением работ.

Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством работ, то он указывает свои замечания в журнале производства работ.

Подрядчик обязуется в трехдневный срок принять меры к устранению недостатков, указанных Заказчиком.

3.1.4. Гарантировать качественное выполнение работ по настоящему Договору квалифицированными исполнителями.

<sup>1</sup> Разрабатывается участником закупки в соответствии с заявкой

3.1.5. Обеспечить работников чистой одеждой, индивидуальными защитными средствами, контрольно-измерительными приборами, инструментами и оборудованием в необходимом объеме.

3.1.6. При выполнении работ, Подрядчик несет ответственность за соблюдение исполнителями пропускного и внутреннего режима установленного в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9, а также правил техники безопасности и пожарной безопасности.

3.1.7. Подрядчик не имеет право передавать свои права и обязанности по настоящему Договору иным лицам без письменного согласия Заказчика.

3.1.8. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работ;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности, или прочности результатов выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

3.1.9. Подрядчик несет ответственность, за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

3.1.10. Обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнять требования безопасности труда и противопожарных мероприятий на Объекте, нести материальную ответственность перед третьими лицами в случае нанесения ущерба последним.

3.1.11. В течение срока действия настоящего Договора, обеспечивать доступ на Объект Заказчика и его представителей, предоставлять документацию по требованию Заказчика.

3.1.14. Подрядчик гарантирует привлечение к производству Работ на Объекте только специально подготовленный персонал, имеющий достаточную квалификацию и допуск; в случае привлечения иностранной рабочей силы – привлекает только лиц, прошедших в установленном порядке миграционный учет в органах Федеральной миграционной службы РФ. В случае привлечения иностранной рабочей силы без соответствующих законодательству РФ разрешений, Подрядчик несет полную административную и материальную ответственность.

3.1.15. Представлять письменный отчет Заказчику о ходе выполнения Работ на Объекте не реже, чем 1 (один) раз в 10 (десять) календарных дней.

3.1.16. Осуществлять ежедневную уборку Объекта от мусора, не допуская скапливания мусора на Объекте.

3.1.17. По окончании Работ вывезти оборудование, осуществить вывоз строительного и бытового мусора, провести уборку помещений и прилегающей территории в течение 5 (Пяти) рабочих дней, с момента окончания выполнения работ. Строительный мусор, образующийся в процессе проведения работ, является собственностью Подрядчика. Расходы по утилизации строительного и бытового мусора Подрядчик несет за свой счет.

3.1.18. В течение 1 (одного) календарного дня, с момента завершения Работ известить Заказчика о завершении Работ.

3.1.19. Если в процессе выполнения Работ по настоящему Договору выясняется их нецелесообразность, либо неизбежность получения отрицательного результата для Заказчика, Подрядчик обязан приостановить их выполнение и поставить об этом в известность Заказчика в 3-дневный срок, с момента приостановления выполнения работ. В этом случае Стороны незамедлительно рассматривают вопрос о целесообразности выполнения Работ.

3.1.20. организовать и обеспечить при реализации данного Договора выполнение требований законодательства Российской Федерации и своих локальных документов в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности.

## **3.2. Права Подрядчика.**

3.2.1. Оказывать Услуги своими силами и/или с привлечением субподрядных организаций, при наличии у таких организаций лицензии и/или допуска к выполнению соответствующих видов работ и с письменного согласия Заказчика.

Ответственность за привлечение субподрядных организаций, порядок и результаты выполнения ими работ и оказания Услуг несет Исполнитель.

3.1.2. Только с предварительного, письменного согласия Заказчика, указывать наименование Объекта и/или Заказчика в рекламных материалах, касающихся его деятельности на территории Российской Федерации, в течение срока действия настоящего Договора.

### **3.3. Обязанности Заказчика.**

3.3.1. Произвести приемку и оплату Работ по настоящему Договору в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

3.3.2. В течение всего срока действия настоящего Договора, обеспечивать исполнителям Подрядчика доступ на Объект.

3.3.3. Предоставить Подрядчику точки подключения к существующим источникам электро-, водо- снабжения, водоотведения для обеспечения возможности выполнения Работ по настоящему Договору.

3.3.4. Предоставить Подрядчику, передав по Акту приема-передачи, отдельное помещение для складирования и хранения строительного материала, оборудования и инструмента. Плата за пользование указанным помещением включена в стоимость настоящего Договора.

Ответственность за сохранность переданного помещения и находящегося в нем технического и технологического оборудования несет Подрядчик. Также Подрядчик обязан соблюдать в переданном помещении правила пожарной безопасности.

### **3.4. Права Заказчика.**

3.4.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ Подрядчиком, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также правильностью использования Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.4.2. Давать письменные распоряжения по ходу выполнения Работ и вносить необходимые изменения, которые он сочтёт необходимыми для успешного и экономичного завершения Работ.

3.4.3. Отказаться от приемки результата Работ, в случае обнаружения недостатков и/или брака и потребовать возмещения убытков.

3.4.4. Устранить выявленный брак в Работах Подрядчика своими силами, или поручить выполнение ремонтных работ третьим лицам в случае, если в срок, установленный Заказчиком в письменном уведомлении Подрядчику, брак не был устранен последним, с последующим возмещением понесенных затрат.

## **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

4.1. После завершения выполнения Работ в срок, указанный в п. 2.2. настоящего Договора, Подрядчик сдает результат Работ Заказчику.

4.2. Заказчик приступает к приёмке результата выполненных Работ в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента получения извещения от Подрядчика о завершении Работ и готовности результата Работ к приёмке.

4.3. Приемка, оформление выполненных Работ по настоящему Договору осуществляется ответственными представителями со стороны Заказчика и Подрядчика в соответствии с требованиями действующих нормам ГОСТ, СНиП, техническими условиями и Правилами ПУЭ, ПЭЭП, ППБ 01-03 и другими нормативно-техническими документами.

4.4. Подрядчик предоставляет Заказчику оформленный в установленном порядке Акт о приемке выполненных Работ (по форме КС-2), подтверждающий выполнение полного комплекса (или этапа) Работ и Справку о стоимости выполненных Работ (по форме КС-3).

4.5. Заказчик в течение 5 (пяти) дней со дня получения Акта, указанного в п. 4.4. настоящего Договора, обязан направить Подрядчику подписанный Акт или мотивированный отказ от приемки Работ.

4.6. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. При этом недостатки, выполненных по настоящему Договору Работ, Подрядчик устраняет за свой счет.

4.7. При сдаче работ Подрядчик обязан сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работы, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих

требований.

4.8. Заказчик вправе отказаться от приемки выполненных подрядчиком работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования для указанной в настоящем Договоре цели и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком и потребовать возмещения убытков

4.9. Подписание Акта приема - сдачи выполненных Работ Заказчиком определяет момент перехода права собственности на результат выполненных Работ Заказчику.

4.10. В случае выявления брака и/или недостатка в ходе производства и/или выполнения Работ оформляется дефектная ведомость, которая подписывается Сторонами по Договору.

Подрядчик устраняет выявленный брак в Работах за свой счет, либо компенсирует затраты на его устранение и/или переделку Работ Заказчику.

## **5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

5.1. Стоимость Работ, по настоящему Договору, определяется сметой на выполнение Работ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, включая НДС 18% в размере \_\_\_\_\_ рублей.

5.2. Выплата Подрядчику аванса по настоящему Договору не производится.

5.3. Оплата результата выполненных Работ, по настоящему Договору, производится Заказчиком в течение 5 (пяти) календарных дней, с момента выполнения всех Работ по настоящему Договору и на основании подписанной Сторонами локальной сметы, Актов о приемке выполненных Работ (форма № КС-2), Справок о стоимости выполненных работ (форма № КС-3), составленных по результатам выполненных Работ и получения счета Подрядчика.

5.5. Оплата по настоящему Договору производится путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика.

5.6. Датой платежей считается дата списания денежных средств с расчётного счёта Заказчика в банке.

5.7. Все расчеты по настоящему Договору производятся в рублях.

5.8. Заказчик вправе приостановить исполнение своих обязательств по оплате выполненных Работ (ст. 328 Гражданского кодекса Российской Федерации) в следующих случаях:

- представленные к приёмке Работы имеют не устраненные дефекты;
- Подрядчик причинил вред имуществу Заказчика либо третьих лиц, и не возместил указанный вред в установленном порядке;
- в иных случаях, предусмотренных законом.

5.9. Подрядчик предоставляет Заказчику счета-фактуры, оформленные в порядке и сроки, установленные налоговым законодательством России.

5.10. Все документы, связанные с расчетами по настоящему Договору, в том числе Акт сдачи-приемки работ, должны соответствовать в части оформления требованиям Федерального закона Российской Федерации от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

## **6. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.**

6.1. Подрядчик гарантирует качество проведённых работ по настоящему Договору на срок 6 (шесть) месяцев, со дня подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ.

6.2. Если, в период гарантийной эксплуатации результата работ выявится, что отдельные виды работ, при условии их нормальной эксплуатации Заказчиком, будут иметь дефекты, или недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств и которые препятствуют нормальной эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные сроки на основании рекламационного Акта, составленного и подписанного обеими Сторонами, где в обязательном порядке фиксируется наличие дефекта, дата обнаружения дефекта и дата его устранения.

Для участия в составлении Акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан командировать своего представителя, не позднее 5 дней, со дня получения письменного извещения Заказчика.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения результата работ, со стороны третьих лиц.

6.3. При отказе Подрядчика от составления, или подписания Акта обнаруженных дефектов и недоделок для их подтверждения, Стороны назначают квалифицированную экспертизу, которая составит соответствующий Акт по фиксированию дефектов и недоделок и их характера, а также определяют работы по устранению дефектов и недоделок, что не исключает право сторон обратиться в арбитражный суд г. Москвы по данному вопросу.

6.4. В случае не устранения Подрядчиком выявленных дефектов в срок, указанный в Акте, Заказчик вправе устранить эти дефекты самостоятельно (или с привлечением третьих лиц), за счет Подрядчика.

6.5. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта, или его частей, неправильной его эксплуатации, или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанной самим Заказчиком, или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком, или привлеченными им третьими лицами.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки (в том числе возмещает затраты на проведение экспертизы качества выполненных работ, участие привлеченных специалистов) в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от требований настоящего Договора, Технического задания, строительных норм и правил, или, если выявлены ошибки, или дефекты при выполнении этих Работ, а также за не достижение указанных в технической документации показателей Объекта, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика безвозмездно устранить недостатки в разумный согласованный с Заказчиком срок своими силами, либо с привлечением третьих лиц, либо соразмерно уменьшить установленную за работу цену, либо безвозмездно выполнить Работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.

7.3. Если отступления в работе от условий Договора, или иные недостатки результата Работы в установленный Заказчиком срок не были устранены, либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

Требования, связанные с недостатками результата работы, могут быть предъявлены Заказчиком при условии, если они были обнаружены в течение десяти рабочих дней, с момента приемки работ.

7.4. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, либо сроков устранения недостатков в выполненных Работах, Подрядчик, по письменному требованию Заказчика, выплачивает неустойку в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от общей сметной стоимости Договора, за каждый день просрочки, но не более 10 % от стоимости невыполненных Работ по Договору.

7.5. В случае неоплаты, или несвоевременной оплаты выполненных Работ Заказчик по письменному требованию Подрядчика выплачивает пеню в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки оплаты Работ, но не более 10 % от суммы задолженности.

7.6. Выплата неустойки за неисполнение, или ненадлежащее исполнение Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

7.7 Риск случайной гибели, или случайного повреждения Объекта, или предназначенных для возведения Объекта строительных и иных материалов, оборудования и инвентаря, или случайного повреждения результата выполненной Работы, до ее приемки Заказчиком, то есть до подписания сторонами Акта приемки-сдачи выполненных Работ (по форме КС-2), несет Подрядчик.

7.8. Подрядчик обязуется возместить в полном объеме Заказчику суммы штрафов и пеней, в случае их наложения на последнего контролирующими органами за нарушения, допущенные при производстве Работ Подрядчиком.

7.9. Ответственность за причинение вреда жизни и здоровью, или имуществу Сторон и третьих лиц, совершенные с умыслом, или по неосторожности, в ходе выполнения Подрядчиком Работ, в соответствии с настоящим Договором, несет Подрядчик.

7.10. Ответственность за сохранность материалов и оборудования, до момента подписания Заказчиком Акта приема-передачи завершения всех работ, по настоящему Договору, несет Подрядчик.

7.11. В случае нарушения работниками Исполнителя требований законодательства в области охраны труда и пожарной безопасности, Исполнитель несет всю полноту ответственности, в том числе и в надзорных органах

## **8. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Условия настоящего Договора имеют обязательную силу для обеих Сторон и могут быть изменены только по их взаимному согласию, путем составления дополнительного соглашения к Договору.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по письменному соглашению Сторон, либо в одностороннем порядке при письменном отказе одной из Сторон от настоящего Договора:

8.2.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом Подрядчика не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней, в случаях:

- если Подрядчик нарушает сроки выполнения работ, выполняет работы с нарушением условий настоящего Договора, действующих норм ГОСТ, СНИП, технических условий и Правил ПУЭ, ПЭЭП, ППБ 01-03 и других нормативно-технических документов, либо не приступил к выполнению работ в указанный в настоящем Договоре срок,

- в случае приостановления, аннулирования или окончания срока действия свидетельств Подрядчика, выданных саморегулируемой организацией, необходимых для выполнения Договора.

8.2.2. Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, с условием письменного уведомления Заказчика не менее чем за 10 (Десять) рабочих дней и лишь, при условии полного возмещения Заказчику убытков, в случае направлении Заказчиком письменного требования об остановке выполнения Работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок более чем на 1 месяц.

8.3. Заказчик, может в любое время, до сдачи ему выполненных Работ, отказаться от исполнения настоящего Договора, уплатив Подрядчику часть установленной стоимости работ, пропорционально части работ, выполненной до получения уведомления об отказе Заказчика от исполнения настоящего Договора.

## **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Настоящий Договор, вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному согласию Сторон, выраженному в письменной форме.

## **10. ПРЕТЕНЗИОННЫЙ ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

10.1. Любые споры или разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору, будут решаться путем переговоров между Сторонами либо путем направления письменной мотивированной претензии, ответ на которую должен быть направлен в течении 7 (семи) рабочих дней.

10.2. В случае не урегулирования споров или разногласий между Сторонами путем переговоров, их разрешение осуществляется в Арбитражном суде города Москвы.

## **11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

11.2. В случае изменения реквизитов и (или) почтовых адресов одной из Сторон, она обязана незамедлительно письменно уведомить об этом другую Сторону, в противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам (адресам) будет считаться надлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору.

11.3. По запросу одной из Сторон, другая Сторона обязана предоставить первой необходимую для выполнения ее обязательств по настоящему Договору информацию и документацию, при условии, что она не является коммерческой тайной.

11.4. Все уведомления, претензии, письма и иные документы, направляемые Сторонами друг другу по настоящему Договору, передаются под роспись уполномоченного лица (курьерской службой, нарочно) или направляются заказным письмом с уведомлением о вручении, факсимильной связью или отсканированного документа в электронной форме, с последующим обязательным предоставлением оригинала в течение 3 (трех) рабочих дней по адресам, указанным в настоящем Договоре.

11.5. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

11.6. Все приложения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и составляются в письменной форме.

11.7. Неотъемлемой частью настоящего Договора является следующее приложение:  
Приложение № 1 – Смета на выполнение работ.

## 12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ПОДРЯДЧИК:

«\_\_\_\_\_»

ИНН

КПП

ОГРН

Юр. адрес:

Фактический адрес:

Почтовый адрес:

Тел.:

Факс:

р/с

в

к/с

БИК

### ЗАКАЗЧИК:

**ОАО «Олимп»**

Юридический адрес: 121099, г. Москва,  
ул. Новый Арбат, д.36/9

Почтовый адрес: 121099, г. Москва, ул.  
Новый Арбат, д.36/9

ОГРН 1027700071387

ИНН: 7704233886

КПП: 770401001

Банк: ОАО "Банк Москвы" г. Москва

р/с: 40702810900170000858

к/с: 30101810500000000219

БИК: 044525219

Тел.: +(495)690-77-22,

Факс: +(495)697-28-04,

Сайт: [www.olymp-arbat.ru](http://www.olymp-arbat.ru),

Адрес электронной почты:

[olymp@olymp-arbat.ru](mailto:olymp@olymp-arbat.ru)

**ОТ ПОДРЯДЧИКА**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**ОТ ЗАКАЗЧИКА**

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_/ **А.Н. Фомочкин** /