

## ДОГОВОР № 14.02-18

г. Москва

«   » \_\_\_\_\_ 2012 г.

**Открытое акционерное общество «Олимп»**, зарегистрированное Московской регистрационной палатой 27 ноября 2001 года за номером 009.601, внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве за ОГРН 1027700071387 29 июля 2002 года, ИНН 7704233886, КПП 770401001, КПП в качестве крупнейшего налогоплательщика 774850001, место нахождения: 121205, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Фомочкина Анатолия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, зарегистрированное \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ г., внесенное в ЕГРЮЛ \_\_\_\_\_ за ОГРН \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ г., ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, место нахождения \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,

при совместном упоминании в дальнейшем именуемые «Стороны», по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Подрядчик по техническому заданию Заказчика обязуется лично и своим иждивением **выполнить работы по замене (демонтажу-монтажу) испарителей малых холодильных машин 502,503,505 и запорной арматуры**, расположенных в машинном зале здания, находящегося по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9, далее по тексту – Оборудование, которое перечислено в Приложении № 1 (Техническое задание) к Договору, и сдать результат выполненных работ по Акту о приемке выполненных работ Заказчику.

1.2. Работы производятся в сроки, указанные в Техническом задании, по адресу: 121205, г. Москва, ул. Новый Арбат, д.36/9, административное здание, **машинный зал** (далее по тексту – Объект).

1.3. Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненных работ согласно условиям Договора.

1.4. Работы, не предусмотренные настоящим Договором, но в выполнении которых может возникнуть необходимость в период выполнения работ по п. 1.1. Договора, оформляются дополнительным соглашением к Договору.

### 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

#### 2.1. Заказчик обязуется:

- предоставить Подрядчику в период выполнения работ указанное Оборудование с приложением имеющейся технической документации по его использованию, необходимой для выполнения работ по Договору;
- оплатить результат выполненных работ надлежащего качества и пригодного к использованию в сроки и в порядке, указанные в Договоре, на основании выставленного Подрядчиком счета и подписанного Заказчиком Акта о приемке выполненных работ;
- обеспечить беспрепятственный доступ к Оборудованию для выполнения работ;
- предоставить пропуски для прохода работников Подрядчика на территорию Заказчика на основании утвержденного Заказчиком списка, полученного от Подрядчика;
- провести инструктаж работников Подрядчика по трудовой дисциплине на Объекте, охране труда и технике безопасности.

#### 2.2. Подрядчик обязуется:

- при выполнении работ по Договору использовать своё оборудование, инструмент, расходные материалы;
  - обеспечить работников спецодеждой и средствами индивидуальной защиты за свой счет и своими силами;
  - предоставить Заказчику сертификаты соответствия на используемые при выполнении работ оборудование, инструмент, расходные материалы;
  - добросовестно и качественно исполнить взятые на себя по Договору обязательства;
  - обеспечить сохранность и бережно относиться к переданным ему по Акту-допуску материальным ценностям Заказчика (Оборудованию) и принимать меры к предотвращению нанесения ущерба;
  - безвозмездно исправлять по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий Договора, ухудшившее качество работ;
  - выполнить работы своими силами по Договору качественно в соответствии с техническими стандартами и правилами; с применением своих материалов, соответствующих экологическим и санитарным нормам, принятым в Российской Федерации;
  - вывезти отработанные материалы, отходы с Объекта Заказчика.
- 2.3 Подрядчик несет всю полноту ответственности за соблюдение его работниками правил техники безопасности и трудовой дисциплины во время их нахождения на Объекте.

### **3. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.**

3.1. Подрядчик предоставляет гарантию на результат проведённых работ по Договору на срок 12 месяцев со дня подписания Акта о приемке выполненных работ.

3.2. При обнаружении в пределах гарантийного срока отказа и неисправности Оборудования Заказчик должен отправить сообщение на факс Подрядчика, указав в нём:

- Наименование Оборудования;
- Реквизиты (адрес) Объекта Заказчика;
- Описание претензии (внешние проявления, несоответствие качества и т. д.);
- Характер и причины отказа в работе Оборудования.

Проверка сообщения об отказе осуществляется Подрядчиком в течение 24 часов.

3.3. В случае обнаружения в пределах гарантийного срока отказа и неисправности Оборудования, Подрядчик обязуется в разумный срок, но не более 7 (семи) календарных дней, устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счёт.

3.4. Подрядчик гарантирует качество применяемых запасных частей и комплектующих в соответствии с действующими ГОСТами и техническими условиями, наличие технических паспортов материалов и оборудования и предоставление их Заказчику

3.5. Подрядчик гарантирует, что выполняемые работы улучшат показатели и срок службы указанного Оборудования Заказчика.

### **4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.**

4.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, включая НДС. В цену включены стоимость материалов (оборудования), транспортные расходы, расходы на погрузку, разгрузку материалов, страхование, уплата таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей.

4.2. Расчеты между Сторонами по Договору производятся путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

4.3. Оплата работ осуществляется следующим образом:

4.3.1. 70% от цены Договора перечисляется предоплатой в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения счета на оплату с момента заключения Договора.

4.3.2. Оставшаяся часть в размере 30% от цены Договора перечисляется в течение 3 (трех) рабочих дней после завершения работ на основании пописанного Заказчиком Акта о приемке выполненных работ, согласно выставленному Подрядчиком счету.

## **5. ПРИЕМКА ЗАКАЗЧИКОМ РАБОТ.**

5.1. Сдача-приемка результата выполненных работ производится в срок не более 10 (Десяти) календарных дней на основании Акта о приемке выполненных работ уполномоченному лицу Заказчика, после проведения визуального осмотра и испытания Оборудования, производимых Заказчиком в присутствии представителя Подрядчика.

5.2. В случае получения неудовлетворительного результата выполненной Подрядчиком работы последний осуществляет повторную замену Оборудования своими силами и за свой счёт.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

6.1. Работы должны производиться Подрядчиком с необходимым вниманием, тщательностью и на высоком профессиональном уровне. Подрядчик несет ответственность за прямой ущерб, причинённый Оборудованию Заказчика из-за небрежности, халатности или оплошности работников/специалистов Подрядчика.

6.2. Подрядчик несет ответственность за своевременное и качественное выполнение работ. Подрядчик, просрочивший выполнение работ, уплачивает Заказчику пени из расчета 0,5% от цены Договора за каждый день просрочки.

6.3. В случае некачественного выполнения работ Подрядчик предпринимает необходимые меры по устранению выявленных недостатков за свой счет и своими силами в разумный срок, но не более 7 (семи) календарных дней.

6.4. В случае невыполнения обязательств по Договору Стороны имеют право предъявлять друг другу обоснованные письменные претензии. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) календарных дней с момента ее получения Стороной, которой она адресована.

6.5. Подрядчик гарантирует полную сохранность всего офисного оборудования, помещений и имущества Заказчика в период проведения Подрядчиком работ в помещениях Заказчика. В случае причинения Подрядчиком какого-либо ущерба имуществу Заказчика, Подрядчик в полном объеме возмещает сумму причиненного ущерба.

6.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Оборудования в ходе выполнения работ Подрядчиком до приёмки результата выполненных работ и подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ несёт Подрядчик.

## **7. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств по Договору.

7.2. Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон или в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.3. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**

8.1. Все споры будут разрешаться в Арбитражном суде города Москвы.

## **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

9.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон, с приложением печатей Сторон.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. В случае возникновения у Заказчика необходимости в выполнении дополнительного объема работ Стороны могут рассмотреть вопрос заключения дополнительных соглашений с Подрядчиком на выполнение дополнительных работ.

9.4. Обо всех изменениях в банковских или почтовых реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их изменения. Все действия, совершенные Сторонами по старым адресам и счетам до поступления уведомлений об их изменении считаются совершенными надлежащим образом и засчитываются в счет исполнения соответствующих обязательств.

9.5. Договор, совместно с приложением, составлен на \_\_\_ листах, в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.6. Указанное приложение к Договору является его неотъемлемой частью:  
Приложение № 1: Техническое задание.

## 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

### ПОДРЯДЧИК:

Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
Фактический адрес: \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_  
Банк: \_\_\_\_\_  
р/с: \_\_\_\_\_  
к/с: \_\_\_\_\_  
БИК: \_\_\_\_\_  
Тел.: \_\_\_\_\_  
Факс: \_\_\_\_\_  
Сайт: \_\_\_\_\_  
Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
М.п.

### ЗАКАЗЧИК:

#### ОАО «Олимп»

Юридический адрес: 121205, г. Москва, ул. Новый Арбат, д.36/9  
Фактический адрес: 121205, г. Москва, ул. Новый Арбат, д.36/9  
ОГРН 1027700071387  
ИНН: 7704233886  
КПП: 774850001  
Банк: ОАО "Банк Москвы" г. Москва  
р/с: 40702810900170000858  
к/с: 30101810500000000219  
БИК: 044525219  
Тел.: +(495)690 -77-22 ,  
Факс: +(495)697 -28 -04,  
Сайт: www.olymp-arbat.ru,  
Адрес электронной почты: olymp@olymp-arbat.ru

#### Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
М.п. **Фомочкин А.Н.**

## Техническое задание на замену насосов испарителей малых холодильных машин 502, 503, 505 и запорной арматуры

Заказчик: ОАО «Олимп»

<b>Адрес:</b>	г. Москва, ул. Новый Арбат, д.36/9
<b>Здание (помещение):</b>	Машинный зал
<b>Функциональное назначение:</b>	Техническое помещение
<b>Основание:</b>	Заключение договора

### Ведомость поручаемых работ:

№	Наименование работ	Ед. изм	Количество
1	Демонтаж насосов на испарителях малых холодильных машин 502, 503, 505 WUЮ ВЫ 125/224 - 5,5/4 G12B Производительность - 115м /час Напор - 8 м; Мощность ном. - 7.5 кВт	шт.	3
2	Реконструкция фундаментов под новые насосы	шт.	3
3	Монтаж насосов на испарителях	шт.	3
4	Демонтаж затворов поворотных дисковых Ду150	шт.	12
5	Монтаж затворов поворотных дисковых Ду150	шт.	12
6	Демонтаж клапанов обратных Ду150	шт.	3
7	Монтаж клапанов обратных Ду150	шт.	3

### Условия выполнения работ:

1. Срок поставки насосного оборудования - не более 6-ти недель.
2. Срок производства работ - 60 календарных дней.

### Требования к производству работ определяются следующими документами:

1. Настоящим Техническим заданием.
2. СНиП, нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации и в г. Москве.
3. Требованиями и нормами электробезопасности, пожарной безопасности.
4. Лицензиями на право проектирования и выполнения данных видов работ.

**ПОДРЯДЧИК:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.п.

**ЗАКАЗЧИК:**

**ОАО «Олимп»**

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_/Фомочкин А.Н./  
М.п.