

**Техническое задание**  
**на техническое обслуживание насосной установки “Hydro 2000-2CR2-150” и блока**  
**дистанционного включения насосной установки по давлению**

**Заказчик: ОАО «Олимп»**

<b>Адрес:</b>	121099 Москва, ул. Новый Арбат, д.36/9
<b>Здание (помещение):</b>	Машинный зал
<b>Функциональное назначение:</b>	Система холодоснабжения здания
<b>Основание:</b>	Заклучение договора

**Ведомость поручаемых работ:**

<b>№.№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Количество</b>
1	Проверка насосов CR2-150 (GRUNDFOS) производительностью до 50 куб.м /час	шт.	2
2	Наладка и испытание системы управления на логических элементах Control 2000 S/PMU	шт.	1
3	Наладка схемы дистанционного управления электродвигателем насоса (по давлению)	шт.	1

Периодичность выполнения технического обслуживания насосной установки “Hydro 2000-2CR2-150” должна осуществляться *ежемесячно* в соответствии с *перечнем Услуг/работ по ежемесячному техническому обслуживанию (включая текущий ремонт) центробежного, многоступенчатого насоса типа CR 2-150 и системы управления Control 2000S/PMU:*

*перечень Услуг/работ по ежемесячному техническому обслуживанию*

<b>№.№ п/п</b>	<b>Наименование Услуг/работ</b>	<b>Периодичность</b>
1	Внешний осмотр насоса	ежемесячно (кроме июня, июля, августа)
2	Проверка плотности фланцевых соединений	ежемесячно (кроме июня, июля, августа)
3	Проверка уплотнений на наличие утечек	ежемесячно (кроме июня, июля, августа)
4	Очистка воздушных вентиляторов электродвигателей от пыли и отложений	ежемесячно (кроме июня, июля, августа)
5	Проверка и подтяжка резьбовых соединений и креплений	ежемесячно (кроме июня, июля, августа)
6	Проверка состояния и смазки подшипников	ежемесячно (кроме июня, июля, августа)
7	Проверка подключения насоса к защитному заземлению	ежемесячно (кроме июня, июля, августа)
8	Проверка затяжки контактов в клеммной коробке (при обесточенном насосе)	ежемесячно (кроме июня, июля, августа)
9	Проверка исправности запорно-регулирующей арматуры	ежемесячно (кроме июня, июля, августа)
10	Проверка заполнения насоса рабочей жидкостью, удаление воздуха	ежемесячно (кроме июня, июля, августа)
11	Проверка насоса в рабочем состоянии. Контроль направления вращения	ежемесячно (кроме июня, июля, августа)
12	Контроль и регулировка рабочей точки насоса	ежемесячно (кроме июня, июля, августа)
13	Контроль шума, вибраций и температуры электродвигателя насоса	ежемесячно (кроме июня, июля, августа)
14	Внешний осмотр системы управления Control 2000S/PMU	ежемесячно (кроме июня, июля, августа)
15	Проверка состояния контрольно-измерительных приборов	ежемесячно (кроме июня, июля, августа)
16	Проверка и анализ записей в Запоминающем устройстве (ЗУ)	ежемесячно (кроме июня, июля, августа)

17	Проверка питающих напряжений	ежемесячно (кроме июня, июля, августа)
18	Проверка пусковых и защитных устройств	ежемесячно (кроме июня, июля, августа)
19	Проверка подключения внешних датчиков и исполнительных устройств	ежемесячно (кроме июня, июля, августа)
20	Проверка индикации состояний РМУ	ежемесячно (кроме июня, июля, августа)
21	Проверка квитирования сигналов неисправностей	ежемесячно (кроме июня, июля, августа)
22	Проверка основного меню РМУ	два раза в ГОД (январь, сентябрь)
23	Проверка меню установочных значений	два раза в ГОД (январь, сентябрь)
24	Проверка меню состояний насосов	два раза в ГОД (январь, сентябрь)
25	Ремонт насоса в соответствии с технологической картой ремонта	по мере необходимости
26	Ремонт системы управления в соответствии с технологической картой ремонта	по мере необходимости

**Требования к оказанию Услуг/выполнению работ определяются:**

1. Настоящим Техническим заданием.
2. Требованиями и нормами
  - электробезопасности - ПУЭ, МПБЭЭ, ПТЭЭП,
  - пожарной безопасности - противопожарные нормы 21-01-97\*, ФЗ 123 «Технический регламент пожарной безопасности, Своды Правил норм пожарной безопасности СП1- СП13.
3. Наличием гражданства РФ у персонала, оказывающего услуги/выполняющего работы по Договору.

**Срок оказания Услуг/выполнения работ: с 01.01.2014 года по 31.12.2014 года.**

**Главный инженер Управления по эксплуатации объектов недвижимости**

\_\_\_\_\_ **П.Б. Щедрин**

Исполнитель:  
отдел сантехники, ХКО и В, начальник Л. Ю. Чемыхин  
тел. 690 88 02