

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Техническому заданию
на выполнение общестроительных работ по ремонту помещений
в левом крыле на 25 этаже административного здания по адресу:
г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9.

ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

1. РАЗДЕЛ 1 – ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ.

1.1. Полы.

- 1) Демонтаж плинтусов деревянных, пластиковых, алюминиевых;
- 2) Демонтаж дверных порожков;
- 3) Снятие паркета, паркетной доски, ламината, ковролина с верхнего слоя;
- 4) Снятие линолеума на клею с нижнего слоя;
- 5) Снятие звукоизоляционной мембраны на клею с основы;
- 6) Зачистка полов от остатков мембраны;
- 7) Демонтаж закладных лючков из пола;
- 8) Заделка проемов от лючков, выбоин в полу, замена отслоившейся стяжки;
- 9) Обеспыливание полов;
- 10) Первичное грунтование полов;

1.2. Стены, облицовки.

- 1) Демонтаж облицовки стен кабинета руководителя и переговорной из декоративных деревянных панелей, их инвентаризация, консервация и складирование для последующего обратного монтажа;
- 2) Демонтаж дверных блоков из массива, их инвентаризация, консервация и складирование для последующего обратного монтажа;
- 3) Снятие обоев, декоративных покрытий, ткани со стен;
- 4) Демонтаж облицовки стен из листов ГКЛ на клею и каркасе;
- 5) Демонтаж облицовок коробов из ГКЛ по металлическому каркасу;
- 6) Демонтаж металлических крепежных плинтусов, раскладок, закладных индустриальных стеновых панелей;
- 7) Демонтаж индустриальных стеновых панелей из сборного ацеита, утилизация панелей;
- 8) Демонтаж перегородок из ГКЛ по металлическому каркасу;
- 9) Демонтаж перегородок из ГКЛ по деревянному каркасу;
- 10) Разборка кирпичных перегородок стояка пожарного водопровода.

1.3. Потолки.

- 1) Демонтаж потолочных фризов и других декоративных деталей из кабинета руководителя и переговорной, их инвентаризация, консервация и складирование для последующего обратного монтажа;
- 2) Демонтаж потолков Армстронг и несущих;
- 3) Демонтаж потолочных коробов из ГКЛ по металлическому каркасу;
- 4) Демонтаж приоконных конструкций из фанеры по металлическому и деревянному каркасу;
- 5) Демонтаж несущей рамы потолков из металлических уголков и полос;

1.4. Конструкции и изделия.

- 1) Демонтаж дверных блоков, наличников, доборов, дверных ограничителей;

2) Демонтаж межкомнатных экранов;
3) Демонтаж металлических решеток радиаторов со столешниц и экранов радиаторов, их инвентаризация, консервация и складирование для последующего обратного монтажа.

- 4) Демонтаж столешниц радиаторов из деревянных и ДСП панелей;
- 5) Демонтаж экранов радиаторов из деревянных панелей;
- 6) Демонтаж межкомнатных экранов из стекла;
- 7) Очистка зоны радиаторов от мусора и пыли;

1.5. Инженерные сети и устройства.

- 1) Демонтаж старых труб отопления радиаторов;
- 2) Демонтаж старых подводящих лежачков системы отопления;
- 3) Демонтаж старого противопожарного водопровода;
- 4) Демонтаж старых труб водоснабжения;
- 5) Демонтаж старых закладных труб электроснабжения;
- 6) Демонтаж старых закладных труб слаботочных систем;
- 7) Демонтаж напольных щитков;
- 8) Демонтаж извещателей системы пожарной сигнализации;
- 9) Демонтаж оконечных устройств слаботочных систем (громкоговорителей, датчиков системы вентиляции и т.д.);
- 10) Демонтаж комнатных щитов электроснабжения и освещения;
- 11) Демонтаж старых труб дренажа системы кондиционирования.

1.6. Вынос и вывоз мусора.

- 1) Ежедневная уборка зоны работ от мусора;
- 2) Вынос и вывоз мусора.

2. РАЗДЕЛ 2 – МОНТАЖ КОНСТРУКЦИЙ ИЗ ГКЛ.

2.1. Перегородки.

- 1) Монтаж перегородок из ГКЛ 2+2. Конструкция – одинарный металлический каркас 75 мм., обшитый двумя слоями ГКЛ 12,5 мм. с обеих сторон (Тип конструкции С 112 по техническому каталогу КНАУФ);
- 2) Устройство звукоизоляции в перегородках из матов ИЗОБЕР ЗвукоЗащита-100.

2.2. Короба, облицовки.

- 1) Монтаж коробов и облицовок из ГКЛ 1+0. Конструкция – одинарный металлический каркас 27 мм., обшитый одним слоем ГКЛ 12,5 мм. с одной стороны. (Тип конструкции С 623 по техническому каталогу КНАУФ).

2.3. Облицовки.

- 1) Монтаж облицовки стен из ГКЛ 1. Конструкция – облицовка стен на монтажный клей Кнауф-Перлфикс одним слоем ГКЛ 12,5 мм. (Тип конструкции С 611 по техническому каталогу КНАУФ).

2.4. Подготовка поверхностей к малярным работам.

- 1) Расшивка швов в поверхностях ГКЛ;
- 2) Обработка швов грунтом глубокого проникновения;
- 3) Установка армирующей ленты Кнауф на швы;
- 4) Заделка швов шпаклевкой Кнауф Фуген за два раза;
- 5) Вышкуривание швов;
- 6) Шпаклевка мест заделки швов шпаклевкой Ветонит ЛР+;
- 7) Заделка отверстий от саморезов ГКЛ шпаклевкой Ветонит ЛР+;
- 8) Вышкуривание поверхностей ГКЛ.

3. РАЗДЕЛ 3 – УСТРОЙСТВО ПОЛОВ ИЗ ПЛИТКИ КЕРАМИЧЕСКОЙ В КОРИДОРЕ.

3.1. Подготовка полов.

- 1) Демонтаж отслоившейся стяжки с пола;
- 2) Обеспыливание полов;
- 3) Обработка мест отслоившейся стяжки акриловой грунтовкой глубокого проникновения;
- 4) Заделка мест отслоившейся стяжки пескобетоном М300 ГОСТ 28013-98.
- 5) Повторное обеспыливание полов;
- 6) Обработка полов грунтом для бетонных поверхностей типа Бетон-контакт;
- 7) Разметка полов в соответствии с проектной документацией.

3.2. Укладка плитки керамической.

- 1) Укладка плитки керамической формата 300х300 со швами 1,5 мм. в соответствии с проектной документацией на плиточный клей Церезит;
- 2) Затирка швов полов из плитки затиркой Церезит в соответствии с проектной документацией;

3.3. Укрытие готовых полов.

- 1) Уборка полов от абразива и пыли.
- 2) Укрытие полов листами ДВП 6 мм.

СОГЛАСОВАНО:
