

**Перечень
услуг/работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту
системы внутреннего противопожарного водопровода
на Объекте по адресу: 121099, Москва, ул. Новый Арбат, д.36/9**

1. РЕГЛАМЕНТ №1

- 1.1. Контроль состояния ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ЧАСТИ насосной станции:
- корпуса, крепления, внешних соединений, информационных надписей, органов управления, заземления НАСОСНЫХ АГРЕГАТОВ, ЖОКЕЙ НАСОСА;
 - корпуса, крепления, внешних соединений, предохранительного клапана, сигнализаторов, указателя уровня жидкости, информационных надписей ГИДРОБАКА. Контроль давления и уровня воды, сроков Госповерки;
 - корпуса, внешних соединений, информационных надписей, органов управления, пломбировки ЗАПОРНО-РЕГУЛИРУЮЩЕЙ АРМАТУРЫ;
 - поверхности, внешних соединений ТРУБОПРОВОДА.
- 1.2. Контроль состояния корпуса, внешних соединений, информационных надписей, органов управления, сигнализаторов, манометров КОНТРОЛЬНО-СИГНАЛЬНЫХ УСТРОЙСТВ. Контроль давления.
- 1.3. Контроль состояния крепления, укомплектованности пожарных шкафов, наличия и присоединения к пожарным кранам пожарных рукавов. Состояния сальниковых уплотнений и герметичность пожарных кранов.
- 1.4. Контроль состояния ЭЛЕКТРОЗАДВИЖЕК:
- корпуса, внешних соединений, информационных надписей, органов управления, пломбировки ЗАПОРНО-РЕГУЛИРУЮЩЕЙ АРМАТУРЫ;
- 1.5. Контроль внешних соединений, корпусов, информационных надписей, пломбировки, органов управления ЗАПОРНО-РЕГУЛИРУЮЩЕЙ АРМАТУРЫ.
- 1.6. Контроль поверхности внешних соединений ПИТАЮЩЕГО и МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДОВ.
- 1.7. Контроль состояния корпуса, внешних соединений, информационных надписей, органов управления УЗЛА ДИСТАНЦИОННОГО ПУСКА в пожарных шкафах.
- 1.8. Контроль состояния корпуса, кнопок, выключателей и переключателей, световой индикации, информационных надписей и пломбировки, заземления и внешних соединений ЩИТОВ ЭЛЕКТРОАВТОМАТИКИ и СИГНАЛИЗАЦИИ.
- 1.9. Контроль состояния корпуса, крепления, внешних соединений заземления ОПОВЕЩАТЕЛЕЙ.
- 1.10. Проверка срабатывания системы:
- имитацией (по каждому направлению) от узлов дистанционного пуска расположенных в пожарных шкафах;
 - имитацией падения давления в системе;

- имитацией верхнего предельного уровня воды в дренажном приемке;
- имитацией верхнего аварийного уровня воды в резервуаре;
- имитацией отключения аварийного пуска системы;
- имитацией невыхода основного насоса на рабочий режим;
- имитацией пропадания напряжения основного ввода электропитания.

1.11. Проверка работы оповещателей от кнопок опробования.

1.12. Контроль состояния и параметров источников питания аппаратуры управления

2. РЕГЛАМЕНТ №2

2.1. Профилактические работы ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ЧАСТИ насосной станции:

- чистка наружных поверхностей НАСОСНЫХ АГРЕГАТОВ, смазка подшипников;
- чистка наружных поверхностей предохранительного клапана, сигнализаторов, водомерного стекла ГИДРОБАКА. Чистка внутренних поверхностей устройства указателя уровня жидкости, кранов под манометры, сигнализаторов. Контроль их состояния;
- чистка наружных поверхностей ЗАПОРНО-РЕГУЛИРУЮЩЕЙ АРМАТУРЫ. Смазка шпинделя задвижки.
- чистка и промывка внутренних поверхностей обратных клапанов, вентилях, кранов. Контроль их состояния.
- проверка функционирования «открыто-закрыто»;
- чистка трубопровода.
- перекатка пожарных рукавов на новый шов.

2.2. Чистка наружных поверхностей КОНТРОЛЬНО-СИГНАЛЬНЫХ УСТРОЙСТВ, ЗАПОРНО-РЕГУЛИРУЮЩЕЙ АРМАТУРЫ ПИТАЮЩЕГО и МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДОВ, УЗЛА ДИСТАНЦИОННОГО ПУСКА. Чистка и промывка внутренних поверхностей. Контроль их состояния, смазка.

2.3. Чистка поверхностей пожарных шкафов от пыли, грязи, следов коррозии, восстановление повреждённого лакокрасочного покрытия

- набивка сальниковых уплотнений пожарных кранов
- замена уплотнительных прокладок пожарных кранов

2.4. Чистка поверхностей ЭЛЕКТРОЗАДВИЖЕК, смазка шпинделя, восстановление лакокрасочного покрытия.

-проверка функционирования «открыто-закрыто» в ручном режиме и от электропривода;

2.5. Чистка наружных поверхностей ЩИТОВ ЭЛЕКТРОАВТОМАТИКИ и СИГНАЛИЗАЦИИ, внутреннего монтажа; контактов реле, пускателей и т.п. Контроль их состояния.

2.6. Чистка наружных поверхностей ОПОВЕЩАТЕЛЕЙ.

2.7. Восстановление герметичности резьбовых и фланцевых соединений (подтягиванием, заменой прокладки). Набивка сальников, притирка (замена прокладок) уплотняющих поверхностей.

2.8. Замена вентилях, кранов, обратных клапанов, сигнализаторов, входящих в обвязку КОНТРОЛЬНО-СИГНАЛЬНЫХ УСТРОЙСТВ; УСТРОЙСТВ ДИСТАНЦИОННОГО ПУСКА.

2.9. Замена индикаторных ламп, табло, кнопок, выключателей и переключателей, предохранителей приёмно-контрольных приборов автоматики. Восстановление их внешних соединений, заземления, прочности крепления. Замер параметров контрольных и командных шлейфов. Контроль состояния и корректировка программного обеспечения логических контроллеров.

2.10. Замена индикаторных ламп, табло, кнопок, выключателей и переключателей, предохранителей ЩИТОВ УПРАВЛЕНИЯ и СИГНАЛИЗАЦИИ. Восстановление их внешних соединений, заземления, прочности крепления.

2.11. Восстановление прочности крепления, внешних соединений, заземления ОПОВЕЩАТЕЛЕЙ. Замена электроламп, табло.

2.12. Замена индикаторных ламп, табло, кнопок, выключателей и переключателей, предохранителей блоков питания. Восстановление их внешних соединений, заземления, прочности крепления. Замена аккумуляторов.

2.14. Устранение неисправностей возникших в процессе эксплуатации системы по заявке Заказчика в объёме текущего ремонта

3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ и Условия их выполнения

3.1. Промывка системы.

3.2. Регламентные услуги/работы проводятся/оказываются согласно плану-графику проведения технического обслуживания системы внутреннего противопожарного водопровода (Приложение №5 к Договору).

ЗАКАЗЧИК
Генеральный директор
ОАО «Олимп»

_____ **А.Н. Фомочкин**

« ____ » _____ 2014 г.
М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

« ____ » _____ 2014 г.
М.П.