

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Техническому заданию
на выполнение общестроительных работ по ремонту помещений
в левом и правом крыльях на 25 этаже административного здания по адресу:
г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9.

ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

РАБОТЫ В ЛЕВОМ КРЫЛЕ НА 25 ЭТАЖЕ ЗДАНИЯ.

1. РАЗДЕЛ 1 - СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ.

1.1. Столешницы и экраны эжекционных доводчиков.

- 1) Установка панелей теплоизоляции на остекление Здание из стемалита в пространство эжекционных доводчиков;
- 2) Установка столешниц радиаторов с возможностью их последующего легкого демонтажа-монтажа для обслуживания эжекционных доводчиков;
- 3) Установка раскладок столешниц;
- 4) Установка верхних вентиляционных решеток эжекционных доводчиков с возможностью их последующего легкого демонтажа-монтажа;
- 5) Установка экранов радиаторов с возможностью их последующего легкого демонтажа-монтажа для обслуживания эжекционных доводчиков;
- 6) Установка раскладок экранов радиаторов;
- 7) Установка боковых вентиляционных решеток эжекционных доводчиков с возможностью их последующего легкого демонтажа-монтажа;
- 8) Установка декоративных заглушек на элементы крепления столешниц и экранов радиаторов.

1.2. Межкомнатные экраны.

- 1) Подготовка межкомнатных проемов в зоне остекления здания для установки межкомнатных экранов из ДСП;
- 2) Установка межкомнатных экранов из белого ДСП в сборе с металлическим декоративным каркасом;
- 3) Заделка незадействованных мест межкомнатных экранов в остеклении Здания декоративными металлическими планками.

1.3. Устройство потолков из ГКЛ в кабинете.

- 1) Устройство потолков из ГКЛ в строгом соответствии с технической документацией Кнауф с использованием материалов производства ТИГИ-КНАУФ (Красногорск);
- 2) Подготовка потолков ГКЛ к малярным работам в строгом соответствии с технической документацией Кнауф с использованием материалов производства ТИГИ-КНАУФ (Красногорск);
- 3) Установка элементов вытяжной вентиляции в потолки из ГКЛ;
- 4) Устройство необходимых закладным и анкерных элементов в потолках ГКЛ в соответствии с проектом.

2. РАЗДЕЛ 2 - МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ ПО СТЕНАМ И ПОТОЛКАМ ИЗ ГКЛ.

2.1. Подготовка поверхностей стен, потолков и коробов из ГКЛ.

- 1) Грунтование поверхностей стен;
- 2) Сплошная шпаклевка стен Ветонит ЛР+;
- 3) Вышкуривание поверхности стен;
- 4) Локальная шпаклевка стен Ветонит ЛР+;
- 5) Вышлифовка поверхности стен;
- 6) Грунтование поверхности стен.

2.2. Поклейка обоев флизелиновых на стены.

- 1) Поклейка обоев флизелиновых на стены.

2.3. Покраска поверхностей потолков и коробов.

- 1) Покраска поверхностей потолков и коробов водоэмульсионной краской ЕВРО-7 белой полуматовой на два раза.

2.4. Покраска поверхностей стен.

- 1) Покраска поверхностей стен водоэмульсионной краской ЕВРО-7 колерованной полуматовой на два раза.

3. РАЗДЕЛ 3 – ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ.

3.1. Подготовительные работы.

- 1) Демонтаж ЩО, ЩАО в электрощитовой левого крыла;
- 2) Прокладка лотков для магистралей электроснабжения и освещения.

3.2. Электромонтажные работы.

- 1) Прокладка магистралей электроснабжения помещений левого крыла;
- 2) Прокладка магистралей освещения помещений левого крыла;
- 3) Установка распределительных коробок электроснабжения;
- 4) Установка распределительных коробок освещения.

РАБОТЫ В ПРАВОМ КРЫЛЕ НА 25 ЭТАЖЕ ЗДАНИЯ.

1. РАЗДЕЛ 1 – РЕМОНТ КОРИДОРА.

1.1. Демонтаж.

- 1) Демонтаж плинтусов деревянных, пластиковых, алюминиевых;
- 2) Демонтаж дверных порожков;
- 3) Снятие паркета, паркетной доски, ламината, ковролина с верхнего слоя;
- 4) Снятие линолеума на клею с нижнего слоя;
- 5) Снятие звукоизоляционной мембраны на клею с основы;
- 6) Зачистка полов от остатков мембраны;
- 7) Обеспыливание полов;
- 8) Первичное грунтование полов.

1.2. Полы.

- 1) Демонтаж отслоившейся стяжки с пола;
- 2) Обеспыливание полов;
- 3) Обработка мест отслоившейся стяжки акриловой грунтовкой глубокого проникновения;
- 4) Заделка мест отслоившейся стяжки пескобетоном М300 ГОСТ 28013-98;
- 5) Повторное обеспыливание полов;
- 6) Обработка полов грунтом для бетонных поверхностей типа Бетон-контакт;
- 7) Разметка полов в соответствии с проектной документацией;
- 8) Укладка плитки керамической формата 300х300 со швами 1,5 мм. в соответствии с проектной документацией на плиточный клей Церезит;
- 9) Затирка швов полов из плитки затиркой Церезит в соответствии с проектной документацией.

1.3. Стены.

- 1) Подготовка поверхностей стен к покраске;
- 2) Покраска поверхностей стен водоэмульсионной краской ЕВРО-7 колерованной полуматовой два раза.

1.4. Потолки.

- 1) Ремонт потолка Армстронг;
- 2) Усиление несущих конструкций подвесного потолка.

1.5. Электрика.

- 1) Демонтаж старых розеток;
- 2) Демонтаж старых выключателей;
- 3) Монтаж новых розеток;
- 4) Монтаж новых выключателей.

2. РАЗДЕЛ 2 – РЕМОНТ КАБИНЕТОВ.

2.1. Полы.

- 1) Демонтаж плинтусов деревянных, пластиковых, алюминиевых;
- 2) Демонтаж дверных порожков;
- 3) Снятие ковролина с верхнего слоя;
- 4) Устройство подложки;
- 5) Устройство полов из паркетной доски;
- 6) Установка плинтуса;
- 7) Установка дверных порожков;
- 8) Установка дверных ограничителей.

2.2. Стены.

- 1) Демонтаж ненужных дверных блоков;
- 2) Зашивка дверных проемов перегородкой ГКЛ 2+2;
- 3) Подготовка стен к малярным работам;
- 4) Оклейка стен флизелиновыми обоями;
- 5) Покраска поверхностей стен водоэмульсионной краской ЕВРО-7 колерованной полуматовой на два раза.

2.3. Потолки.

- 1) Ремонт потолка Армстронг;
- 2) Усиление несущих конструкций подвесного потолка.

2.4. Изделия.

- 1) Монтаж дверного блока;
- 2) Установка наличников, доборов;
- 3) Монтаж автоматического замка.

2.5. Электрика.

- 1) Установка пластиковых кабель-каналов по стенам;
- 2) Прокладка проводов электроснабжения по кабель-каналам;
- 3) Монтаж розеток электроснабжения в кабель-каналах;
- 4) Монтаж розеток слаботочных в кабель-каналах.