

ДОГОВОР № 0310-ПО

на организацию и деятельность Частной пожарной охраны

г. Москва

«___» _____ 201__ г.

Открытое акционерное общество «Олимп», зарегистрированное Московской регистрационной палатой 27 ноября 2001 года за номером 009.601, внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве за ОГРН 1027700071387 29 июля 2002 года, ИНН 7704233886, КПП 770401001, место нахождения: 121205, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Фомочкина Анатолия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, зарегистрированное _____ «__» _____ г., внесенное в ЕГРЮЛ _____ за ОГРН _____ «__» _____ г., ИНН _____, КПП _____, место нахождения _____, Положения о частной пожарной охране, Лицензий МЧС РФ № _____ от «__» _____ г., № _____ «__» _____ г., с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом «О пожарной безопасности» от 21 декабря 1994 года № 69–ФЗ, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании в дальнейшем именуемые «Стороны», по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства в объеме настоящего Договора оказании услуг по пожарной безопасности и пожарно-профилактическому обслуживанию, пожарной охране, инспекции и контролю за противопожарной защитой, по проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожара, инспекции и контролю за выполнением обязательств подрядными организациями, по вопросам соблюдения арендаторами требований противопожарной безопасности, по обеспечению технического обслуживания систем и установок автоматической противопожарной защиты объектов, принадлежащих ОАО «Олимп» (далее - «Объекты»).

Объект №1. Комплекс административных зданий: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9.

Объект №2. Офисные помещения: г. Москва, ул. Расплетина, д. 12, корп. 1.

Объект №3. Офисные помещения: г. Москва, ул. Героев-Панфиловцев, д. 1, корп. 3.

Объект №4. Многоэтажный паркинг: г. Москва, 3-я Хорошевская улица, дом 7, корп. 1.

Объект №5. Офисные помещения: Красносельский тупик, дом. 5.

Объект №6. Нежилое помещение: г. Москва, МЖД, Киевское, 5-й км ст. Москва-Сортировочная, вл. 9а.

Объект №7. Школа: Рублевское шоссе, вл. 121.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Для выполнения задач предусмотренных условиями настоящего Договора Исполнитель создаёт на Объекте свое подразделение – профилактическую группу (далее «Пожарная охрана») и осуществляет её силами и средствами круглосуточное пожарно-профилактическое обслуживание Объекта, согласно Дислокации (Приложение № 1), а также проведение первоочередных аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожара на Объекте.

2.2. Штатная численность сотрудников Пожарной охраны установлена в соответствии с Федеральным законом «О пожарной безопасности» от 21 декабря 1994 года № 63–ФЗ, составляет _____ единиц и содержится за счет средств Заказчика.

2.3. В своих взаимоотношениях Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, Положением о Частной пожарной охране, Уставами, наставлениями, приказами, инструкциями МЧС РФ (в части касающейся условий Договора), документами, регламентирующими организацию пожарной безопасности на Объекте, а также условиями настоящего Договора.

2.4. Заказчик не вправе предъявлять Исполнителю требования, ведущие к нарушению противопожарных норм и правил или ослаблению противопожарной защиты Объекта.

2.5. Для выполнения предусмотренных настоящим Договором задач Исполнитель совместно с Заказчиком проводит проверку противопожарного состояния Объекта и фактического состояния технических средств противопожарной защиты Объекта на соответствие требованиям нормативных документов в области пожарной безопасности. По результатам проверки Стороны составляют соответствующие акты. В случае если выявленные недостатки станут причиной нанесения ущерба Заказчику ответственность за последствия Исполнитель не несёт.

2.6. В соответствии с законодательством РФ руководитель Объекта несет ответственность за противопожарное состояние Объекта, а за противопожарное состояние арендуемых помещений – руководители предприятий арендаторов совместно с Заказчиком.

2.7. Находящиеся на Объекте средства пожаротушения являются собственностью Заказчика.

2.8. Руководитель Объекта имеет право проверять несение службы сотрудниками Пожарной охраны, правильность использования ими переданных Исполнителю в эксплуатацию помещений и материально-технических средств, вносить предложения по устранению выявленных недостатков руководству Исполнителя.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Осуществлять круглосуточное пожарно-профилактическое обслуживание Объекта, оперативное реагирование на возникший пожар и проведение связанных с ним первоочередных аварийно-спасательных работ.

3.1.2. Проводить пожарно-технические обследования, проверки состояния пожарной безопасности Объекта и соблюдения противопожарного режима. Информировать Заказчика о состоянии пожарной безопасности, выявленных противопожарных нарушениях.

Давать рекомендации по их устранению и предлагать мероприятия по усилению пожарной безопасности.

3.1.3. Осуществлять контроль за обеспечением пожарной безопасности при проведении пожароопасных работ на Объекте.

3.1.4. Осуществлять постоянный контроль за соблюдением противопожарного режима и соответствия строящихся и реконструируемых зданий и помещений на Объекте действующим строительным нормам и правилам в части соблюдения противопожарных требований. Участвовать в работе комиссий по приёмке законченного строительством зданий и помещений на Объекте.

3.1.5. Осуществлять контроль работоспособности систем пожарной автоматики, стационарных установок пожаротушения, систем противопожарного водоснабжения и противоподымной защиты, а также первичных средств пожаротушения на Объекте.

3.1.6. Осуществлять контроль за своевременным проведением на Объекте технического обслуживания (ТО) и планово-предупредительных ремонтов (ППР) установок и систем автоматической противопожарной за(АПЗ), Заказчика.

3.1.7. Участвовать в обучении сотрудников Заказчика мерам пожарной безопасности и действиям при возникновении пожара, проведении пожарно-технического минимума.

3.1.8. Рассматривать и давать письменные рекомендации по проектно-сметной документации на строительство, капитальный ремонт, реконструкцию и техническое перевооружение Объекта в части учета противопожарных норм, правил, стандартов; проводить экспертизы организационных и технических решений по обеспечению пожарной безопасности.

3.1.9. Вносить предложения по привлечению отраслевых, проектных и научно-исследовательских организаций к проработке проблемных вопросов совершенствования противопожарной защиты Объекта исходя из его специфики.

3.1.10. Осуществлять подготовку документов по организации тушения пожаров и участия Пожарной охраны в ликвидации последствий аварии, представлять их на согласование или утверждение администрации Заказчика.

3.1.11. В случае возникновения пожара на Объекте принимать участие в работе комиссии по установлению причин и обстоятельств возникновения пожара или аварии, разработке предложений по их предупреждению и снижению потерь от них.

3.1.12. Принимать участие в подготовке Заказчиком исковых заявлений в судебные органы о возмещении ущерба, причиненного пожаром, в связи с невыполнением установленных требований пожарной безопасности подрядными, арендными и другими сторонними организациями, а также отдельными гражданами на Объекте.

3.1.13. Принимать участие в работе пожарно-технической комиссии Заказчика.

3.1.14. Осуществлять взаимодействие с органами Государственной противопожарной службы МЧС России и представлять интересы Заказчика по вопросам обеспечения пожарной безопасности Объекта во взаимоотношениях с партнёрами, контрагентами и сторонними организациями, в том числе в судебных разбирательствах.

3.1.15. Проводить анализ противопожарного состояния Объекта не реже одного раза в год и о результатах информировать Заказчика.

3.1.16. Соблюдать требования противопожарных норм, правил и стандартов, в случае обнаружения нарушений на Объекте принимать незамедлительные меры по их устранению.

3.1.17. Организовать и провести расследование происшедшего на Объекте пожара с целью установления причин его возникновения и выявления виновных лиц. Представлять Заказчику необходимые материалы.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Принимать от Исполнителя письменные информации о состоянии пожарной безопасности Объекта, выявленных нарушениях норм и правил пожарной безопасности, а также техническом состоянии установок и систем Заказчика. Данные информации носят для Заказчика информативно-рекомендательный, а также конфиденциальный характер и не

предназначены для передачи третьим лицам, за исключением случаев предусмотренных законодательством РФ

3.2.2. Обеспечивать Объект своевременно и в полном объеме первичными средствами пожаротушения, установками и системами АПЗ, осуществлять их техническое обслуживание и ремонт.

3.2.3. Вести противопожарную агитацию и пропаганду. Обеспечивать помещения Объекта инструкциями о мерах пожарной безопасности и материалами наглядной противопожарной агитации.

3.2.4. Осуществлять допуск сотрудников Исполнителя во все помещения Объекта для проверки противопожарного состояния с учетом требований режима. Обеспечить беспрепятственный допуск в здания и на территорию Объекта оперативных подразделений Государственной противопожарной службы для тушения пожара.

3.2.5. Обучать сотрудников Пожарной охраны существующим на Объекте специфическим особенностям, правилам техники безопасности в соответствии с выполняемыми ими функциями и проводить мероприятия по охране труда.

3.2.6. Информировать сотрудников Пожарной охраны о планируемом проведении на Объекте нового строительства, реконструкции, капитального ремонта, перепланировки помещений, производстве огневых работ, а также сообщать о проведении аварийных работ.

3.2.7. В случае необходимости организовывать на Объекте пожарно-техническую комиссию.

3.2.8. Предоставлять Исполнителю необходимую материально-техническую базу, служебно-бытовые помещения по нормам, установленным МЧС РФ и санитарными требованиями, мобильную связь, а также пожарную и специализированную технику, находящиеся на балансе Заказчика, для выполнения сотрудниками Пожарной охраны, возложенных на них обязанностей по настоящему Договору.

3.2.9. Техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт служебно-бытовых помещений, средств мобильной связи, пожарной техники и оборудования, переданных Пожарной охране для выполнения возложенных на неё обязанностей по настоящему Договору проводится силами Заказчика или за счёт его средств.

4. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость оказания услуг по договору определяется Протоколом договорной цены (Приложение № 2)

4.2. Оплата по настоящему Договору производится ежемесячно не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчётным, на основании выставленного Исполнителем счёта и Акта оказанных услуг, оформленного в соответствии с условиями Договора.

4.3. Заказчик в течение 3 (Трёх) рабочих дней со дня получения Акта оказанных услуг направляет Исполнителю подписанный Акт оказанных услуг или письменный отказ от приемки оказанных услуг с перечнем обоснованных замечаний и недостатков по услугам, выполненным Исполнителем.

4.4. Услуги считаются надлежащим образом выполненными Исполнителем и подлежат оплате Заказчиком в любом из следующих случаев:

4.4.1. Акт оказанных услуг надлежащим образом подписан Исполнителем и Заказчиком.

4.4.2. Акт оказанных услуг надлежащим образом подписан Исполнителем и Заказчиком после устранения Исполнителем обоснованных замечаний Заказчика.

4.4.3. Заказчик в сроки, указанные в п. 4.3. настоящего Договора не предоставил Исполнителю письменный отказ от приемки услуг с перечнем обоснованных замечаний и недостатков по услугам, выполненным Исполнителем.

4.5. Оплата по настоящему Договору производится ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за расчётным, на основании выставленного Исполнителем счёта и Акта оказанных услуг, оформленного в соответствии с условиями п. 4.4. настоящего Договора.

4.6. В случае, если Заказчик не произвёл оплату до 20 (Двадцатого) числа месяца, следующего за расчётным, Исполнитель оставляет за собой право на приостановку исполнения условий Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.2. Сотрудники Пожарной охраны, иные участники тушения пожара, действующие в условиях крайней необходимости, освобождаются от возмещения ущерба причиненного в результате пожара.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. В случае возникновения споров по исполнению условий настоящего Договора, Стороны обязуются найти взаимоприемлемое решение, а при отсутствии такового, они будут рассматриваться в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Всё, что не урегулировано настоящим Договором, регламентируется действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, вносятся по письменному соглашению Сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Во всех случаях досрочного расторжения настоящего Договора расчёт производится исходя из фактически оказанного объёма услуг, зафиксированного в двустороннем акте оказания услуг. Взаиморасчёты производятся в течение 3 (Трёх) банковских дней после подписания акта.

7.3. При расторжении по каким-либо причинам настоящего Договора ранее срока, на который он был заключен, сторона, иницирующая расторжение Договора, обязуется предупредить об этом другую сторону не позднее, чем за два месяца.

7.4. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор заключён сроком на 1 (один) год, вступает в силу с 01 июля 2012 г. и действует по 30 июня 2013 г.

Если за один месяц до истечения срока действия Договора ни одна из Сторон не потребует его прекращения, Договор считается продленным на прежних условиях и на тот же срок.

8.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, которые хранятся у договаривающихся Сторон и имеют одинаковую юридическую силу.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ОАО «Олимп»

Место нахождения (юридический адрес):

Почтовый адрес:

тел.: _____ / факс: _____
адрес электронной почты: _____

ИНН: _____ / ОГРН: _____
ОКПО: _____ / ОКВЭД: _____
р/с _____
в _____
к/с: _____
БИК: _____

От Исполнителя:

_____/_____

Место нахождения (юридический адрес):
121205, г. Москва, ул. Новый Арбат, д.36/9

Фактический (почтовый) адрес:

121205, г. Москва, ул. Новый Арбат, д.36/9

тел. 690-77-24, факс 697-28-04

адрес электронной почты: olymp@olymp-arbat.ru

сайт www.olymp-arbat.ru

ИНН 7704233886 / ОГРН 1027700071387

ОКПО 11530310 / КПП 770401001

р/с 40702810900170000858

В ОАО «Банк Москвы» г. Москва

к/с 30101810500000000219

БИК 044525219

От Заказчика:

Генеральный директор

_____/_____ / А.Н. Фомочкин