

ДОГОВОР № 14.02-02

г. Москва

« » _____ 2012 г.

Открытое акционерное общество «Олимп», зарегистрированное Московской регистрационной палатой 27 ноября 2001 года за номером 009.601, внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве за ОГРН 1027700071387 29 июля 2002 года, ИНН 7704233886, КПП 770401001, КПП в качестве крупнейшего налогоплательщика 774850001, место нахождения: 121205, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Фомочкина Анатолия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, зарегистрированное _____ «__» _____ г., внесенное в ЕГРЮЛ _____ за ОГРН _____ «__» _____ г., ИНН _____, КПП _____, место нахождения _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

при совместном упоминании в дальнейшем именуемые «Стороны», по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Подрядчик по техническому заданию Заказчика обязуется лично и своим иждивением **выполнить работы по химической и механической очистке внутренних поверхностей труб горизонтальных кожухотрубных конденсаторов и испарителей, и химической промывке пластинчатых теплообменников, холодильных машин «YORK» Заказчика**, расположенных на минус втором этаже административного здания, находящегося по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9, далее по тексту – Оборудование, которое перечислено в Приложении № 1 (Техническое задание) к Договору, и сдать результат выполненных работ по Акту о приемке выполненных работ Заказчику.

1.2. Работы производятся в сроки, указанные в Техническом задании, по адресу: 121205, г. Москва, ул. Новый Арбат, д.36/9, административное здание, **машинный зал, минус второй этаж** (далее по тексту – Объект).

1.3. Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненных работ согласно условиям Договора.

1.4. Работы, не предусмотренные настоящим Договором, но в выполнении которых может возникнуть необходимость в период выполнения работ по п. 1.1. Договора, оформляются дополнительным соглашением к Договору.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

2.1. Заказчик обязуется:

- предоставить Подрядчику в период выполнения работ указанное Оборудование с приложением имеющейся технической документации по его использованию, необходимой для выполнения работ по Договору;

- оплатить результат выполненных работ надлежащего качества и пригодного к использованию в сроки и в порядке, указанные в Договоре, на основании выставленного Подрядчиком счета и подписанного Заказчиком Акта о приемке выполненных работ;
- обеспечить беспрепятственный доступ к Оборудованию для выполнения работ;
- предоставить пропуски для прохода работников Подрядчика на территорию Заказчика на основании утвержденного Заказчиком списка, полученного от Подрядчика;
- провести инструктаж работников Подрядчика по трудовой дисциплине на Объекте, охране труда и технике безопасности.

2.2. Подрядчик обязуется:

- при выполнении работ по Договору использовать своё оборудование, в том числе промывочную установку, инструмент, расходные материалы, в том числе химические реагенты и/или моющие средства;
- обеспечить работников спецодеждой и средствами индивидуальной защиты за свой счет и своими силами;
- предоставить Заказчику сертификаты соответствия на используемые при выполнении работ оборудование, инструмент, расходные материалы, в том числе химические реагенты и/или моющие средства;
- добросовестно и качественно исполнить взятые на себя по Договору обязательства,
- обеспечить сохранность и бережно относиться к переданным ему по Акту-допуску материальным ценностям Заказчика (к компонентам теплообменников и Оборудованию) и принимать меры к предотвращению нанесения ущерба;
- безвозмездно исправлять по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий Договора, ухудшившее качество работ;
- выполнить работы своими силами по Договору качественно в соответствии с техническими стандартами и правилами; с применением своих материалов, соответствующих экологическим и санитарным нормам, принятым в Российской Федерации;
- вывезти отработанные материалы, отходы, в том числе химические реагенты и/или моющие средства, предварительно слив их в герметичную тару, с Объекта Заказчика.

2.3 Подрядчик несет всю полноту ответственности за соблюдение его работниками правил техники безопасности и трудовой дисциплины во время их нахождения на Объекте.

3. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

3.1. Подрядчик предоставляет гарантию на результат проведённых работ по Договору на срок 12 месяцев со дня подписания Акта о приемке выполненных работ.

3.2. При обнаружении в пределах гарантийного срока отказа и неисправности Оборудования Заказчик должен отправить сообщение на факс Подрядчика, указав в нём:

- Наименование Оборудования;
- Реквизиты (адрес) Объекта Заказчика;
- Описание претензии (внешние проявления, несоответствие качества и т. д.);
- Характер и причины отказа в работе Оборудования.

Проверка сообщения об отказе осуществляется Подрядчиком в течение 24 часов.

3.3. В случае обнаружения в пределах гарантийного срока отказа и неисправности Оборудования, а также не удалённых, в результате произведённой химической и

механической очистки, отложений на внутренних поверхностях труб и пластин Оборудования, Подрядчик обязуется в разумный срок, но не более 7 (семи) календарных дней, устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счёт.

3.4. Подрядчик гарантирует качество применяемых запасных частей и комплектующих в соответствии с действующими ГОСТами и техническими условиями, наличие технических паспортов оборудования, материалов, в том числе моющих средств, используемых для предварительной очистки компонентов теплообменников, и предоставление их Заказчику. Применяемые моющие средства должны быть полностью биоразлагаемыми и утилизируются посредством их слива в канализацию.

3.5. Подрядчик гарантирует, что выполняемые работы улучшат показатели по теплообмену указанного Оборудования Заказчика; приведут к устранению внешних протечек и продлят срок службы Оборудования.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

4.1. Цена Договора составляет _____ (_____) рублей, включая НДС. В цену включены стоимость материалов (оборудования), транспортные расходы, расходы на погрузку, разгрузку материалов, страхование, уплата таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей.

4.2. Расчеты между Сторонами по Договору производятся путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

4.3. Оплата работ осуществляется следующим образом:

4.3.1. Оплата результата выполненных работ Подрядчика производится Заказчиком в течение 3 (трёх) рабочих дней после завершения работ (после проведения контрольного запуска холодильных машин, пластинчатого теплообменника и анализа изменений параметров их работы) на основании подписанного Заказчиком Акта о приемке выполненных работ, согласно выставленному счету Подрядчика.

5. ПРИЕМКА ЗАКАЗЧИКОМ РАБОТ.

5.1. Сдача-приемка результата выполненных работ производится в срок не более 10 (Десяти) календарных дней на основании Акта о приемке выполненных работ уполномоченному лицу Заказчика, после проведения визуального осмотра и испытания Оборудования, в том числе опрессовки испытательным давлением по изменению параметров работы холодильных машин (понижение температуры и давления конденсации хладагента), испарителей (понижение температуры холодоносителя), водоохладителей и водонагревателей (улучшение теплообмена), производимых Заказчиком в присутствии представителя Подрядчика.

5.2. В случае получения неудовлетворительного результата выполненной Подрядчиком работы последний осуществляет повторную очистку Оборудования своими силами и за свой счёт.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. Работы должны производиться Подрядчиком с необходимым вниманием, тщательностью и на высоком профессиональном уровне. Подрядчик несет ответственность за прямой ущерб, причинённый Оборудованию Заказчика из-за небрежности, халатности или оплошности работников/специалистов Подрядчика.

6.2. Подрядчик несет ответственность за своевременное и качественное выполнение работ. Подрядчик, просрочивший выполнение работ, уплачивает Заказчику пени из расчета 0,5% от цены Договора за каждый день просрочки.

6.3. В случае некачественного выполнения работ Подрядчик предпринимает необходимые меры по устранению выявленных недостатков за свой счет и своими силами в разумный срок, но не более 7 (семи) календарных дней.

6.4. В случае невыполнения обязательств по Договору Стороны имеют право предъявлять друг другу обоснованные письменные претензии. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) календарных дней с момента ее получения Стороной, которой она адресована.

6.5. Подрядчик гарантирует полную сохранность всего офисного оборудования, помещений и имущества Заказчика в период проведения Подрядчиком работ в помещениях Заказчика. В случае причинения Подрядчиком какого-либо ущерба имуществу Заказчика, Подрядчик в полном объеме возмещает сумму причиненного ущерба.

6.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Оборудования в ходе выполнения работ Подрядчиком до приёмки результата выполненных работ и подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ несёт Подрядчик.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств по Договору.

7.2. Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон или в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.3. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

8.1. Все споры будут разрешаться в Арбитражном суде города Москвы.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

9.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон, с приложением печатей Сторон.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. В случае возникновения у Заказчика необходимости в выполнении дополнительного объема работ Стороны могут рассмотреть вопрос заключения дополнительных соглашений с Подрядчиком на выполнение дополнительных работ.

9.4. Обо всех изменениях в банковских или почтовых реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их изменения. Все действия, совершенные Сторонами по старым адресам и счетам до поступления уведомлений об их изменении считаются совершенными надлежащим образом и засчитываются в счет исполнения соответствующих обязательств.

9.5. Договор, совместно с приложением, составлен на ___ листах, в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.6. Указанное приложение к Договору является его неотъемлемой частью:
Приложение № 1: Техническое задание.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ПОДРЯДЧИК:

Юридический адрес:

Фактический адрес:

ОГРН _____

ИНН _____

КПП _____

Банк: _____

р/с: _____

к/с: _____

БИК: _____

Тел.: _____

Факс: _____

Сайт: _____

Адрес _____

электронной

почты:

М.п.

ЗАКАЗЧИК:

ОАО «Олимп»

Юридический адрес: 121205, г. Москва, ул.

Новый Арбат, д.36/9

Фактический адрес: 121205, г. Москва, ул.

Новый Арбат, д.36/9

ОГРН 1027700071387

ИНН: 7704233886

КПП: 774850001

Банк: ОАО "Банк Москвы" г. Москва

р/с: 40702810900170000858

к/с: 30101810500000000219

БИК: 044525219

Тел.: +(495)690 -77-22 ,

Факс: +(495)697 -28 -04,

Сайт: www.olymp-arbat.ru,

Адрес _____

электронной

почты:

olymp@olymp-arbat.ru

Генеральный директор

Фомочкин А.Н.

М.п.

Техническое задание

на проведение работ по химической и механической очистке внутренних поверхностей труб горизонтальных кожухотрубных конденсаторов и испарителей, и химической промывке пластинчатых теплообменников, холодильных машин «YORK»

Адрес:	г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9
Здание (помещение):	Машинный зал (минус второй этаж)
Функциональное назначение:	Техническое помещение
Основание:	Заключение договора

Ведомость поручаемых работ:

№	Наименование работ	Ед.изм	Количество
1	Очистка конденсатора холодильной машины YORK YS FA FA S5 CLA	шт.	2
2	Очистка конденсатора холодильной машины YORK YS CA CA S2 CEA	шт.	3
3	Очистка испарителя холодильной машины YORK YS FA FA S5 CLA	шт.	2
4	Очистка испарителя холодильной машины YORK YS CA CA S2 CEA	шт.	3
5	Очистка пластинчатых теплообменников ALFA LAVAL M15-BFG8	шт.	2

Сроки проведения работ:

Сроки производства работ – 15 календарных дней.

Выполненные работы должны соответствовать: нормативно-технической документации завода изготовителя и правовым документам, действующим на территории РФ.

Требования к производству работ определяются следующими документами:

- Настоящим Техническим заданием;
- Строительными нормами и правилами, нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации и в г. Москве;
- Требованиями и нормами электробезопасности;

- Работы должны быть выполнены качественно с применением материалов, соответствующих экологическим и санитарным нормам, принятым в РФ.

ПОДРЯДЧИК:

М.п.

ЗАКАЗЧИК:

ОАО «Олимп»

Генеральный директор

_____ **Фомочкин А.Н.**

М.п.