

ДОГОВОР № 14.02-01

г. Москва

« » _____ 2012 г.

Открытое акционерное общество «Олимп», зарегистрированное Московской регистрационной палатой 27 ноября 2001 года за номером 009.601, внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве за ОГРН 1027700071387 29 июля 2002 года, ИНН 7704233886, КПП 770401001, КПП в качестве крупнейшего налогоплательщика 774850001, место нахождения: 121205, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Фомочкина Анатолия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, зарегистрированное _____ «__» _____ г., внесенное в ЕГРЮЛ _____ за ОГРН _____ «__» _____ г., ИНН _____, КПП _____, место нахождения _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

при совместном упоминании в дальнейшем именуемые «Стороны», по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Подрядчик по техническому заданию Заказчика обязуется лично и своим иждивением **выполнить работы по замене (демонтажу-монтажу) конденсаторных и испарительных насосов холодильных машин «YORK» Заказчика**, расположенных на хозяйственном дворе административного здания, находящегося по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9, далее по тексту – Оборудование, которое перечислено в Приложении № 1 (Техническое задание) к Договору, и сдать результат выполненных работ по Акту о приемке выполненных работ Заказчику.

1.2. Работы производятся в сроки, указанные в Техническом задании, по адресу: 121205, г. Москва, ул. Новый Арбат, д.36/9, административное здание, **хозяйственный двор** (далее по тексту – Объект).

1.3. Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненных работ согласно условиям Договора.

1.4. Работы, не предусмотренные настоящим Договором, но в выполнении которых может возникнуть необходимость в период выполнения работ по п. 1.1. Договора, оформляются дополнительным соглашением к Договору.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

2.1. Заказчик обязуется:

- предоставить Подрядчику в период выполнения работ указанное Оборудование с приложением имеющейся технической документации по его использованию, необходимой для выполнения работ по Договору;
- оплатить результат выполненных работ надлежащего качества и пригодного к использованию в сроки и в порядке, указанные в Договоре, на основании выставленного Подрядчиком счета и подписанного Заказчиком Акта о приемке выполненных работ;

- обеспечить беспрепятственный доступ к Оборудованию для выполнения работ;
- предоставить пропуски для прохода работников Подрядчика на территорию Заказчика на основании утвержденного Заказчиком списка, полученного от Подрядчика;
- провести инструктаж работников Подрядчика по трудовой дисциплине на Объекте, охране труда и технике безопасности.

2.2. Подрядчик обязуется:

- при выполнении работ по Договору использовать своё оборудование, инструмент, расходные материалы;
- обеспечить работников спецодеждой и средствами индивидуальной защиты за свой счет и своими силами;
- предоставить Заказчику сертификаты соответствия на используемые при выполнении работ оборудование, инструмент, расходные материалы;
- добросовестно и качественно исполнить взятые на себя по Договору обязательства;
- обеспечить сохранность и бережно относиться к переданным ему по Акту-допуску материальным ценностям Заказчика (Оборудованию) и принимать меры к предотвращению нанесения ущерба;
- безвозмездно исправлять по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий Договора, ухудшившее качество работ;
- выполнить работы своими силами по Договору качественно в соответствии с техническими стандартами и правилами; с применением своих материалов, соответствующих экологическим и санитарным нормам, принятым в Российской Федерации;
- вывезти отработанные материалы, отходы с Объекта Заказчика.

2.3 Подрядчик несет всю полноту ответственности за соблюдение его работниками правил техники безопасности и трудовой дисциплины во время их нахождения на Объекте.

3. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

3.1. Подрядчик предоставляет гарантию на результат проведенных работ по Договору на срок 12 месяцев со дня подписания Акта о приемке выполненных работ.

3.2. При обнаружении в пределах гарантийного срока отказа и неисправности Оборудования Заказчик должен отправить сообщение на факс Подрядчика, указав в нём:

- Наименование Оборудования;
- Реквизиты (адрес) Объекта Заказчика;
- Описание претензии (внешние проявления, несоответствие качества и т. д.);
- Характер и причины отказа в работе Оборудования.

Проверка сообщения об отказе осуществляется Подрядчиком в течение 24 часов.

3.3. В случае обнаружения в пределах гарантийного срока отказа и неисправности Оборудования, Подрядчик обязуется в разумный срок, но не более 7 (семи) календарных дней, устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счёт.

3.4. Подрядчик гарантирует качество применяемых запасных частей и комплектующих в соответствии с действующими ГОСТами и техническими условиями, наличие технических паспортов материалов и оборудования и предоставление их Заказчику

3.5. Подрядчик гарантирует, что выполняемые работы улучшат показатели и срок службы указанного Оборудования Заказчика.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

4.1. Цена Договора составляет _____ (_____) рублей, включая НДС. В цену включены стоимость материалов (оборудования), транспортные расходы, расходы на погрузку, разгрузку материалов, страхование, уплата таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей.

4.2. Расчеты между Сторонами по Договору производятся путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

4.3. Оплата работ осуществляется следующим образом:

4.3.1. 70% от цены Договора перечисляется предоплатой в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения счета на оплату с момента заключения Договора.

4.3.2. Оставшаяся часть в размере 30% от цены Договора перечисляется в течение 3 (трех) рабочих дней после завершения работ на основании пописанного Заказчиком Акта о приемке выполненных работ, согласно выставленному Подрядчиком счету.

5. ПРИЕМКА ЗАКАЗЧИКОМ РАБОТ.

5.1. Сдача-приемка результата выполненных работ производится в срок не более 10 (Десяти) календарных дней на основании Акта о приемке выполненных работ уполномоченному лицу Заказчика, после проведения визуального осмотра и испытания Оборудования, производимых Заказчиком в присутствии представителя Подрядчика.

5.2. В случае получения неудовлетворительного результата выполненной Подрядчиком работы последний осуществляет повторную замену Оборудования своими силами и за свой счёт.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. Работы должны производиться Подрядчиком с необходимым вниманием, тщательностью и на высоком профессиональном уровне. Подрядчик несет ответственность за прямой ущерб, причинённый Оборудованию Заказчика из-за небрежности, халатности или оплошности работников/специалистов Подрядчика.

6.2. Подрядчик несет ответственность за своевременное и качественное выполнение работ. Подрядчик, просрочивший выполнение работ, уплачивает Заказчику пени из расчета 0,5% от цены Договора за каждый день просрочки.

6.3. В случае некачественного выполнения работ Подрядчик предпринимает необходимые меры по устранению выявленных недостатков за свой счет и своими силами в разумный срок, но не более 7 (семи) календарных дней.

6.4. В случае невыполнения обязательств по Договору Стороны имеют право предъявлять друг другу обоснованные письменные претензии. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) календарных дней с момента ее получения Стороной, которой она адресована.

6.5. Подрядчик гарантирует полную сохранность всего офисного оборудования, помещений и имущества Заказчика в период проведения Подрядчиком работ в помещениях Заказчика. В случае причинения Подрядчиком какого-либо ущерба имуществу Заказчика, Подрядчик в полном объеме возмещает сумму причиненного ущерба.

6.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Оборудования в ходе выполнения работ Подрядчиком до приёмки результата выполненных работ и подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ несёт Подрядчик.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств по Договору.

7.2. Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон или в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.3. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

8.1. Все споры будут разрешаться в Арбитражном суде города Москвы.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

9.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон, с приложением печатей Сторон.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. В случае возникновения у Заказчика необходимости в выполнении дополнительного объема работ Стороны могут рассмотреть вопрос заключения дополнительных соглашений с Подрядчиком на выполнение дополнительных работ.

9.4. Обо всех изменениях в банковских или почтовых реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их изменения. Все действия, совершенные Сторонами по старым адресам и счетам до поступления уведомлений об их изменении считаются совершенными надлежащим образом и засчитываются в счет исполнения соответствующих обязательств.

9.5. Договор, совместно с приложением, составлен на ___ листах, в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.6. Указанное приложение к Договору является его неотъемлемой частью:

Приложение № 1: Техническое задание.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ПОДРЯДЧИК:

Юридический адрес:

Фактический адрес:

ОГРН _____

ЗАКАЗЧИК:

ОАО «Олимп»

Юридический адрес: 121205, г. Москва, ул.

Новый Арбат, д.36/9

Фактический адрес: 121205, г. Москва, ул.

Новый Арбат, д.36/9

ОГРН 1027700071387

ИНН _____
КПП _____
Банк: _____
р/с: _____
к/с: _____
БИК: _____
Тел.: _____
Факс: _____
Сайт: _____

Адрес _____
электронной _____
почты: _____

М.п.

ИНН: 7704233886
КПП: 774850001
Банк: ОАО "Банк Москвы" г. Москва
р/с: 40702810900170000858
к/с: 30101810500000000219
БИК: 044525219
Тел.: +(495)690 -77-22 ,
Факс: +(495)697 -28 -04,
Сайт: www.olymp-arbat.ru,

Адрес _____
электронной _____
почты: _____
olymp@olymp-arbat.ru

Генеральный директор

М.п. **Фомочкин А.Н.**

Техническое задание

на замену конденсаторных и испарительных насосов холодильных машин «YORK»

Адрес:	г. Москва, ул. Новый Арбат, д.36/9
Здание (помещение):	Хозяйственный двор
Функциональное назначение:	Техническое помещение

Ведомость поручаемых работ:

№	Наименование работ	Ед.изм	Количество
1	Демонтаж конденсаторных насосов «WILO»	шт.	6
2	Демонтаж испарительных насосов «WILO»	шт.	2
3	Реконструкция фундаментов под новые насосы	шт.	8
4	Монтаж конденсаторных насосов	шт.	6
5	Монтаж испарительных насосов	шт.	2
6	Монтаж узлов обвязки насосов (фланцы, отводы, переходы, паронитовые прокладки, крепеж).	шт.	8

Сроки проведения работ:

Сроки поставки насосного оборудования – не более 6 недель.

Сроки производства работ – 20 календарных дней.

Выполненные работы должны соответствовать: нормативно-технической документации завода изготовителя и правовым документам, действующим на территории РФ.

Требования к производству работ определяются следующими документами:

- Настоящим Техническим заданием;
- Строительными нормами и правилами, нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации и в г. Москве;
- Требованиями и нормами электробезопасности;
- Работы должны быть выполнены качественно с применением материалов, соответствующих экологическим и санитарным нормам, принятым в РФ.

ПОДРЯДЧИК:

ЗАКАЗЧИК:

ОАО «Олимп»

Генеральный директор

_____ **Фомочкин А.Н.**

М.п.

М.п.