

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 г.

**ОАО "Олимп"**, именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Генерального директора Фомочкина Анатолия Николаевича, действующего на основании Устава с одной стороны и

**ООО "Свисс Автоматик Системс"**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Лебедева Сергея Ивановича, действующего на основании Устава с другой стороны,

При совместном упоминании в дальнейшем именуемые «Стороны», по отдельности - «Сторона» заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство выполнять техническое обслуживание и ремонт дверей с автоматическими приводами, перечисленными ниже (далее по тексту – Оборудование). Заказчик обязуется оплачивать результат качественно выполненных работ в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора. Автоматические двери расположены по адресу: Москва, ул. Новый Арбат, дом 36/9:

- |   |  |
|---|--|
| - автоматическая дверь с приводом TLP (Швейцария) | 1 шт, установленная в зоне Б здания;                                       |
| - автоматическая дверь с приводом S36 (Германия)  | 6 шт, установленных в зоне Д здания;                                       |
| - автоматическая дверь с приводом S36 (Германия)  | 1 шт, установленная в переходе из холла 1-го этажа здания в зону Д здания; |
| - автоматическая дверь с приводом S36 (Германия)  | 1 шт, установленная в переходе из холла 1-го этажа здания в зону А здания  |

## 2. Обязанности Исполнителя

2.1. Производить ежеквартальный технический осмотр согласно Графику работ (Приложения №1 настоящего Договора) и при необходимости, ремонт и наладку оборудования в согласованные с Заказчиком сроки.

2.2. Производить ремонт и наладку оборудования в случае возникновения неисправности, по оповещению Исполнителя Заказчиком.

2.3. Производить консультацию Заказчика по телефону в случае возникновения неисправности оборудования, согласно п.п. 2.10. и 3.4. и в случае необходимости, по дополнительному согласованию с "Заказчиком", выехать на место установки дверей, в течение рабочего дня летом и за 1/2 рабочего дня зимой для устранения данной поломки, если это не связано с механическими повреждениями.

2.4. Рабочий день Исполнителя с 9.00 по 18.00 при пятидневной рабочей неделе с двумя выходными (суббота, воскресенье).

2.5. В случае необходимости выезда специалистов Исполнителя в выходные и праздничные дни, выезд и работы оплачивается по дополнительному счету, по согласованию сторон.

2.6. Производить техническую сдачу отремонтированного и налаженного оборудования в эксплуатацию по Акту сдачи-приемки работ, утверждаемому Заказчиком и Исполнителем.

2.7. Производить записи о проведении ежеквартальных технических осмотров оборудования, ремонтных и наладочных работ в оперативном журнале Заказчика в соответствии с п. 6.2 настоящего Договора.

2.8. Предоставить Заказчику инструкцию по эксплуатации оборудования и провести инструктаж по правилам его эксплуатации.

2.9. До начала работ по Договору обеспечить прохождение специалистами Исполнителя вводного инструктажа по технике безопасности и пожарной безопасности в ОАО "Олимп".

2.10. В случае поломки оборудования Исполнитель обязуется выезжать на место установки дверей по просьбе уполномоченных сотрудников Заказчика неограниченное количество раз. Однако, если вызов оказался «ложным» (запуск дверей после обесточивания или после большого скачка электропитания, а также ситуации прописанные в инструкции по эксплуатации), Исполнитель оставляет за собой право выставить счет за выезд сервисного инженера в размере 3 100 рублей 00 коп. (Три тысячи сто рублей 00 коп.) с учетом НДС 18%.

## 3. Обязанности Заказчика

3.1. В случае поломки оборудования Заказчик уведомляет Исполнителя по телефону: 580-30-25.

3.2. Оплачивать результат работ, производимых Исполнителем по п.п. 2.1. и 2.2. Договора в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

3.3. Оплачивать заменяемые узлы оборудования после получения счета от Исполнителя. Счет выставляется в течение 2 рабочих дней после согласования и подписания Заказчиком и Исполнителем дефектного акта заменяемых узлов.

3.4. Уведомлять по телефону Исполнителя о возникших неисправностях оборудования только через своих сотрудников, которые прошли инструктаж, проводимый Исполнителем.

3.5. Предоставлять Исполнителю оперативный журнал для записи о результатах ежеквартальных осмотров, ремонтных и наладочных работ.

3.6. Выполнять инструкцию по эксплуатации оборудования.

## 4. Сумма Договора и порядок расчетов

4.1. За проведение ежеквартального технического осмотра, ремонта и наладки оборудования (в том числе по оповещению Исполнителя Заказчиком), Заказчик перечисляет на счет Исполнителя платежным поручением сумму равную 38 019 рублей 60 коп. (Тридцать восемь тысяч девятнадцать рублей 60 коп.), в том числе НДС 18% - 5 799,60 рублей один раз в квартал. В случае необходимости замены узлов оборудования, стоимость заменяемых узлов оплачивается в соответствии с п. 3.3 настоящего Договора, при этом сумма ежемесячных платежей по договору не может превышать 100 000 руб. в месяц, в том числе НДС 18%.

4.2. Платежи производятся на основании утвержденных Заказчиком ежеквартальных Актов сдачи-приемки работ и счетов-фактур за предыдущий период.

## **5. Работы по техническому осмотру, ремонту и наладке оборудования.**

- 5.1. Проверка режимов работы автоматического привода, определение отклонений режимов работы от нормальных, настройка и регулировка механических, электрических и электронных узлов оборудования.
- 5.2. Тестирование программы работы автоматического привода, определение неисправных механических, электрических и электронных узлов и причин их неисправности.
- 5.3. Замена неисправных механических, электрических и электронных узлов оборудования.
- 5.4. Пуско-наладка оборудования после устранения причин неисправности оборудования.

## **6. Порядок оповещения Исполнителя о неисправности оборудования и ведения оперативного журнала**

- 6.1. Заказчик оповещает Исполнителя о возникшей неисправности оборудования телефонограммой с регистрацией времени передачи и фамилии лица, принявшего телефонограмму. Исполнитель регистрирует время получения и фамилию лица передавшего телефонограмму.
- 6.2. При проведении ежеквартального технического осмотра, ремонта и наладки оборудования, Исполнитель производит запись в оперативном журнале Заказчика о дате и времени прибытия специалистов, характере выявленных неисправностей оборудования, причинах их возникновения и устранении за подписями лица, выполнявшего работу от Исполнителя и ответственного лица, принимающего результат работ от Заказчика. Запись в журнале является основанием для подписания Заказчиком и Исполнителем акта о выполнении работ, либо предоставления рекламаций.

## **7. Ответственность сторон**

- 7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Заказчик и Исполнитель несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.
- 7.2. Уплата штрафов и неустоек не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств, по настоящему Договору.
- 7.3. За несвоевременное проведение ремонтных и наладочных работ по п.п. 2.2. и 2.1. Исполнитель выплачивает Заказчику штраф в размере 0,05% от месячной суммы оплаты работ по Договору за каждый час просрочки, но не более 5% от данной суммы. Штраф может быть удержан Заказчиком из сумм очередных платежей по Договору.
- 7.4. За задержку платежей Заказчик выплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,05% от суммы несвоевременно внесенного платежа за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы неоплаченного платежа.

## **8. Срок действия Договора, основания его досрочного расторжения**

- 8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по нему.
  - 1.1. Начало выполнения работ: 01 января 2013 года, окончание работ: 31 декабря 2013 года.
  - 1.2. Договор может быть досрочно расторгнут по согласию сторон либо Заказчиком в одностороннем порядке с письменным уведомлением Исполнителя за 10 дней до даты расторжения.
- 8.4. Если за 30 дней до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон письменно не заявит о своих намерениях изменить условия Договора или прекратить его действие, то Договор продлевается на следующие двенадцать месяцев.

## **9. Прочие условия**

- 9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме и подписываются обеими сторонами.
- 9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## **10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

<b>Исполнитель:</b>	<b>Заказчик:</b>
<b>ООО "Свисс Автоматик Системс"</b>	<b>ОАО "Олимп"</b>
Юридический адрес: 109316, г.Москва, Волгоградский пр-т, 12, комната правления	Юридический адрес: 121205, г.Москва, ул. Новый Арбат, дом 36/9
Фактический адрес : 129626, г.Москва, ул. 3-я Мытищинская, 3	ИНН 7704233886, КПП 774850001
ИНН 7709245613, КПП 770901001	ОАО "Банк Москвы" г. Москва
ЗАО "Глобэксбанк"	Р/с 40702810900170000858
Р/с 40702810400000000562	К/с 30101810500000000219
К/с 30101810000000000243	БИК 044525219
БИК 044525243	
ОКПО 48526154, ОКАТО 45286580000	
ОКВЭД 45.25	

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**  
Генеральный директор  
ООО "Свисс Автоматик Системс"

**ЗАКАЗЧИК**  
Генеральный директор  
ОАО "Олимп"

\_\_\_\_\_  
С.И.Лебедев

\_\_\_\_\_  
А.Н.Фомочкин

**Перечень работ  
по техническому обслуживанию Дверей**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 года

В зависимости от типа привода Дверей при периодическом контроле проводится следующее.

1. В электромеханизме Дверей проверяется и при необходимости исправляется следующее:

- Прочность установки привода;
- Положение электрических соединений;
- Силовые передачи (ремни);
- Подвижная шина, тележки;
- Процесс движения (скорость, замедление движения);
- Предохранение от перегрузок (механическое, электрическое);
- Кожух, защитные устройства;
- Протяжка электроконтактов.

2. При проверке работы створок Дверей и направляющих проверяется и при необходимости исправляется следующее:

- Направляющие для створок;
- Ограничительные кромки и уплотнители;
- Направляющие и упоры;
- Подвески створок;
- Улавливающее приспособление;
- Безопасное расстояние между створками и неподвижными частями (положение отжимного устройства и шарниров);
- Чистка и смазка механизма;
- Проверка и регулировка зазоров по периметру створок Дверей.

3. В системе управления Дверей проверяются и выставляются следующие функции:

- Пульт управления;
- Радары и фотозлементы;
- Выключатель двери;
- Устройство аварийного выключения (если имеется).

4. Заключительный контроль всего устройства Дверей.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**Генеральный директор  
ООО “Свисс Автоматик Системс”**

**ЗАКАЗЧИК**

**Генеральный директор  
ОАО “Олимп”**

\_\_\_\_\_  
**С.И.Лебедев**

\_\_\_\_\_  
**А.Н.Фомочкин**

**График производства работ  
по техническому обслуживанию Дверей**

<b>Наименование</b>	<b>1-й квартал</b>	<b>2-й квартал</b>	<b>3-й квартал</b>	<b>4-й квартал</b>
Тех. Обслуживание 1	с 10-30 марта			
Тех. Обслуживание 2		с 10-30 июня		
Тех. Обслуживание 3			с 10-30 сентября	
Тех. Обслуживание 4				с 10-30 декабря

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Генеральный директор  
ООО “Свисс Автоматик Системс”

\_\_\_\_\_ С.И.Лебедев

**ЗАКАЗЧИК**

Генеральный директор  
ОАО “Олимп”

\_\_\_\_\_ А.Н.Фомочкин

**Протокол соглашения**  
**о договорной цене на техническое обслуживание и ремонт дверей с автоматическими приводами,**  
**расположенными по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, дом 36/9:**

**Обслуживаемые двери:**

- |   |  |
|---|--|
| - автоматическая дверь с приводом TLP (Швейцария) | 1 шт, установленная в зоне Б здания;                                       |
| - автоматическая дверь с приводом S36 (Германия)  | 6 шт, установленных в зоне Д здания;                                       |
| - автоматическая дверь с приводом S36 (Германия)  | 1 шт, установленная в переходе из холла 1-го этажа здания в зону Д здания; |
| - автоматическая дверь с приводом S36 (Германия)  | 1 шт, установленная в переходе из холла 1-го этажа здания в зону А здания. |

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Заказчика Генеральный директор ОАО "Олимп" **А.Н.Фомочкин** и от лица Исполнителя Генеральный директор ООО "Свисс Автоматик Системс" **С.И.Лебедев**, удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены за один квартал на техническое обслуживание и ремонт вышеперечисленных автоматических дверей, в сумме равную **38 019 рублей 60 коп. (Тридцать восемь тысяч девятнадцать рублей 60 коп.), в том числе НДС 18% - 5 799,60 рублей один раз в квартал.**

Настоящий Протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Заказчиком и Исполнителем.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ЗАКАЗЧИК**

**Генеральный директор  
ООО "Свисс Автоматик Системс"**

**Генеральный директор  
ОАО "Олимп"**

\_\_\_\_\_  
**С.И.Лебедев**

\_\_\_\_\_  
**А.Н.Фомочкин**