

**УТВЕРЖДАЮ**  
**И.о. Генерального директора**  
**ОАО «Олимп»**



**С.С. Щедров**

« 22 » июня 2014 г.

**Документация о закупке у единственного поставщика**  
**№ 14.02-165**

**на оказание услуг по проведению обзора рынка и маркетингового исследования**  
**стоимости офисной недвижимости в Центральном административном округе**  
**города Москвы**

**г. Москва**  
**2014 г.**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Для целей настоящей Документации используются следующие основные термины и определения:

1.1.1. **Закупка у единственного поставщика (далее – Закупка)** – неконкурентный способ закупки, в рамках которой Общество предлагает заключить Договор (Договоры) только одному поставщику (исполнителю, подрядчику) либо принимает предложение о заключении Договора (Договоров) от одного поставщика (исполнителя, подрядчика).

1.1.2. **Заказчик (Общество)** – открытое акционерное общество «Олимп».

1.1.3. **Начальная (максимальная) цена договора** – предельно допустимая цена договора, указанная Заказчиком в пункте 2.9. части 2 («ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА») настоящей Документации.

1.1.4. **Положение о закупках** – Положение о закупках товаров, работ, услуг ОАО «Олимп», утверждённое Советом директоров Общества (Протокол № 110 от 05.06.2014 г.).

1.1.5. **Извещение о проведении Закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) (далее – «Извещение»)** – сообщение Заказчика о проводимой закупке, адресованное ограниченному кругу лиц и являющиеся неотъемлемой частью настоящей Документации, содержащиеся в которой сведения соответствуют сведениям, содержащимся в настоящей Документации.

В настоящей Документации также используются иные термины и определения в значении, предусмотренном или вытекающем из условий настоящей Документации, законодательства Российской Федерации или обычаев делового оборота.

1.2. Правовые акты, на основании которых проводится Закупка:

1.2.1. Федеральный закон «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ (далее – 223-ФЗ).

1.2.2. Положение о закупках товаров работ, услуг открытого акционерного общества «Олимп».

## 2. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА.

	Наименование	Информация
2.1.	Наименование Заказчика, контактная информация	Заказчик: Открытое акционерное общество «Олимп»; Место нахождения: 121099, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9; Юридический адрес: 121099, г. Москва, ул. Новый Арбат, д.36/9; Телефон: 7(495) 690-77-24; факс: 7(495) 690-77-24; Адрес электронной почты: zakupki@olymp-arbat.ru Контактное лицо: Малахов Дмитрий Александрович
2.2.	Способ закупки.  Предмет закупки.	Закупка у единственного поставщика  Проведение обзора рынка и маркетингового исследования стоимости офисной недвижимости в Центральном административном округе города Москвы
2.3.	Информационное обеспечение проведения процедуры закупки	Информация о закупке размещена на официальном сайте <a href="http://www.zakupki.gov.ru">www.zakupki.gov.ru</a> и сайте ОАО «Олимп» <a href="http://www.olymp-arbat.ru">www.olymp-arbat.ru</a>
2.4.	Предмет договора: наименование поставляемых товаров, количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг;	Оказание услуг по проведению обзора рынка и маркетингового исследования стоимости офисной недвижимости в Центральном административном округе города Москвы Классификация по ОКВЭД: 74.13.1– Маркетинговые исследования, ОКДП: 7431015– Услуги по комплексному изучению рынка и формированию концепции маркетинга.
2.5.	Требования к качеству, техническим характеристикам товара, работы, услуги, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара,	В соответствии с частью 3 настоящей Документации

	выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям Заказчика	
2.6.	Сроки (периоды) поставки товара	20 (двадцать) дней с даты подписания договора
2.7.	Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг	г. Москва
2.8.	Условия поставки товара (выполнения работ, оказания услуг)	В соответствии с частью 3 настоящей Документации
2.9.	Начальная (максимальная) цена договора	293 000 (двести девяносто три тысячи) рублей 00 коп., в т.ч. НДС (18%)
2.10.	Порядок формирования цены договора	Начальная (максимальная) цена договора включает в себя все расходы Исполнителя связанные с выполнением работ.
2.11.	Форма, сроки и порядок оплаты товара, работ, услуг	Оплата осуществляется в российских рублях путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счет Исполнителя в сроки и на условиях указанных в части 3 настоящей Документации
2.12.	Официальный язык закупки	Русский
2.13.	Валюта закупки	Российский рубль
2.14.	Срок, место и порядок предоставления документации о закупке. Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой Заказчиком за предоставление документации.	Документация о закупке доступна на официальном сайте <a href="http://www.zakupki.gov.ru">www.zakupki.gov.ru</a> и сайте Заказчика <a href="http://www.olymp-arbat.ru">www.olymp-arbat.ru</a> . Плата за предоставление Документации в форме электронных документов не взимается
2.15.	Место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки.	Заявки не принимаются и не рассматриваются
2.16.	Требование к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке.	Заявки не принимаются и не рассматриваются
2.17.	Требование к описанию участниками закупки поставляемого товара, который является предметом закупки, его функциональных	Заявки не принимаются и не рассматриваются

	<p>характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требование к описанию участниками закупки выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом закупки, их количественных и качественных характеристик</p>	
2.18.	<p>Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в закупке</p>	<p>Заявки не принимаются и не рассматриваются</p>
2.19.	<p>Требование к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям.</p>	<p>Заявки не принимаются и не рассматриваются</p>
2.20.	<p>Формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке</p>	<p>Разъяснения не предоставляются</p>
2.21.	<p>Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке</p>	<p>Заявки не принимаются и не рассматриваются</p>
2.22.	<p>Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке</p>	<p>Заявки не принимаются и не рассматриваются</p>
2.23.	<p>Дата, время и место проведения рассмотрения, оценки и определения победителя процедуры закупки</p>	<p>Заявки не принимаются и не рассматриваются</p>
2.24.	<p>Обеспечение исполнения договора</p>	<p>Не требуется</p>

### **3. ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

#### **3.1. ПРОЕКТ ДОГОВОРА.**